

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-09-29

Plan- och byggnadsnämndens protokoll onsdagen den 29 september 2021

Plats och tid

Aspen, Stationsgatan 12, samt digitalt via Teams, klockan 15:00-18.09,
ajournering klockan 16.56-17.01.

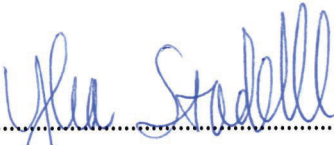
Paragrafer

201-240

Justeringsdag

Onsdagen den 6 oktober 2021.

Underskrifter



.....

Ylva Stadell (S), ordförande



.....

Therez Almerfors (M), justerare



.....

Sara-Carin Öhman, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2021-09-29

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande - deltar på plats
Anders A Aronsson (L), vice ordförande – deltar på plats
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande
Ingela Ekrelius (V)
Peter Burman (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Lars-Gunnar Sjöo (M) §§ 201-205
Victor Zhao-Jansson (C) §§ 206- 240
Elias Moberg (KD)
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Matts Lüllmaa (L)
Kerstin Lundberg (MP)
Lars- Gunnar Sjöo (M) §§ 206-223, 234-240, deltar ej i §§224 -233 pga jäv
Kjell Haglund (V) – deltar på plats

Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör
Elisabeth Jonsson, avdelningschef
Områdes- och enhetschefer, samt handläggare för aktuella ärenden
Nämndsekreterare Sara-Carin Öhman, deltar på plats

Närvarorätt:

Eleonore Albenius, Maria Enebjörk, Anna-Carin Gillheim, Rand Abdulmunin, Ana Jacobsson och Sofie Lücke beviljas närvarorätt under sammanträdet.

Samtliga deltar på distans om inte annat anges.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 207

Detaljplan för del av kvarteret Handpressen - antagande

PBN-2016-003699

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. att anta Detaljplan för del av kvarteret Handpressen, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Detaljplanen, bilaga 2 och 3, syftar till att möjliggöra etablering av handel med skrymmande varor på fastigheten Årsta 37:2, som ett komplement till den befintliga bilprovningsverksamheten. Syftet är också att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga byggnaden inom fastigheten. Tillkommande bebyggelse ska utföras med god gestaltning. Vidare syftar detaljplanen till att på sikt möjliggöra en breddning av gång- och cykelvägen längs med Fyrislundsgatan.

Detaljplanen innebär ett tillskott på drygt 3 000 kvadratmeter verksamhetsyta.

Detaljplanen har varit ute på granskning under våren 2021. Sammanlagt inkom 9 yttranden som i huvudsak handlar om den föreslagna dagvattenhanteringen, risk för markföroreningar och uppmaningar om förtydliganden av grundvatten. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1, Tjänsteskrivelse daterad 13 september 2021
- Bilaga 2, Planbeskrivning, arbetsmaterial, 2021-08-09
- Bilaga 3, Plankarta, arbetsmaterial, 2021-08-09
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial, 2021-08-09

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-09-29

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Expediering

Beslutet expedieras till

- Fyrisslättens Fastigheter AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande