

## § 45

# Projektdirektiv Gårdsvägen

## KSN-2024-01710

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna projektdirektiv för Gårdsvägen med tillhörande utrednings- och genomförandebudget enligt bilaga 1.

### Sammanfattning

I samband med fyrspårets utbyggnad ska Trafikverket ersätta den nuvarande plankorsningen i höjd med Gårdsvägen. Plankorsningen ersätts med två nya passager och anslutande vägsystem under järnvägen, dels passage för gång- och cykeltrafik strax söder om Gårdsvägen, dels en bilpassage under järnvägen cirka 400 meter söder om Gårdsvägen.

Enligt medfinansieringsavtalet med Trafikverket (KSN-2022-02108) ska de nya passagera utformas som planskilda korsningar i form av vägtunnel under järnvägen. Uppsala kommun är medfinansierare av vägtunneln vid Gårdsvägen då den innehåller delar som inte ingår i Trafikverkets grundutförande. Detaljerat utförande kommer att regleras i kommande genomförandeavtal med Trafikverket.

Projektet omfattar anslutningsvägar både öster och väster om järnvägen till respektive tunnel. Även invändig beklädnad av tunnlarna samt själva gatusektionen som genomskär tunneln faller inom kommunens intresse samt ansvar för framtida underhåll. Totalt omfattar den vägsträcka som ska planeras, byggas ut och anpassas till cirka 1,5 kilometer.

Detta projektdirektiv avser både projektets planeringsfas och genomförandefas för detaljplan benämnd Gårdsvägen, PBN-2023-000285.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2024
- Bilaga 1, Projektdirektiv Gårdsvägen

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokollsutdrag

Datum:  
2024-06-19

### Beslutsgång

Mark- och exploateringsutskottet kommer överens om att som en redaktionell ändring lägga till Danmarks IF i listan över intressenter i projektdirektivet.

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag med den redaktionella ändringen ovan.

### Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

*Det är bra att få till planskilda korsningar med järnvägen i samarbete med Trafikverket. Föreliggande projekt ligger i direkt anslutning till, och i praktiken runt "Danelid", Danmark IF:s fotbollsanläggning. Därför är det bra att det kan nämnas i direktivet, vilket det inte gjorde i ursprungsversionen. Det är viktigt att utvecklingen sker i nära samarbete med fotbollsföreningen och att det finns en tanke hur de ska kunna fortsätta att bedriva sin verksamhet.*

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2024-06-02

Diarienummer:  
KSN-2024-01710

Handläggare:  
Leo Björklund

## Projektdirektiv Gårdsvägen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna projektdirektiv för Gårdsvägen med tillhörande utrednings- och genomförandebudget enligt bilaga 1.

### Ärendet

I samband med fyrspårets utbyggnad ska Trafikverket ersätta den nuvarande plankorsningen i höjd med Gårdsvägen. Plankorsningen ersätts med två nya passager och anslutande vägsystem under järnvägen, dels passage för gång- och cykeltrafik strax söder om Gårdsvägen, dels en bilpassage under järnvägen cirka 400 meter söder om Gårdsvägen.

Enligt medfinansieringsavtalet med Trafikverket (KSN-2022-02108) ska de nya passagera utformas som planskilda korsningar i form av vägtunnel under järnvägen. Uppsala kommun är medfinansierare av vägtunneln vid Gårdsvägen då den innehåller delar som inte ingår i Trafikverkets grundutförande. Detaljerat utförande kommer att regleras i kommande genomförandeavtal med Trafikverket.

Projektet omfattar anslutningsvägar både öster och väster om järnvägen till respektive tunnel. Även invändig beklädnad av tunnlar samt själva gatusektionen som genomskär tunneln faller inom kommunens intresse samt ansvar för framtida underhåll. Totalt omfattar den vägsträcka som ska planeras, byggas ut och anpassas till cirka 1,5 kilometer.

Detta projektdirektiv avser både projektets planeringsfas och genomförandefas för detaljplan benämnd Gårdsvägen, PBN-2023-000285.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret.

## Föredragning

Projektets syfte är att ersätta befintlig plankorsning utmed Gårdsvägen i samband med Trafikverkets utbyggnad av Ostkustbanan till fyra spår mellan Stockholm och Uppsala. Befintlig plankorsning vid Gårdsvägen ersätts med två nya planskilda korsningar, en för enbart gång- och cykeltrafik och en för gång-, cykel- och motorfordonstrafik, samt anslutande gatusystem. Projektet inkluderar en utredning för att alternativ till Trafikverkets grundutförande för att säkerställa en bra och trafiksäker lösning med hänsyn även till framtida trafikflöden. De planskilda korsningarna syftar till att säkerställa tillgänglighet i öst-västlig riktning och trafiksäkra passager under järnvägen.

Hela projektet syftar till att bidra till en direkt och trafiksäker cykelförbindelse i nordsydlig riktning mellan Uppsala och de sydöstra stadsdelarna samt vidare söderut mot Knivsta. Projektet syftar även till att bryta järnvägsanläggningens barriäreffekt i denna del av de sydöstra stadsdelarna och koppla ihop de olika sidorna av järnvägen.

Projektet ska säkerställa att allmän plats planeras och utförs i enlighet med kommunens standard samt att kvalitét inom allmän plats utformas i enlighet med andra likvärdiga platser i Uppsala stad. Allmän plats ska dimensioneras för framtida flöden för att säkerställa att anläggningarna uppfyller behovet även då sydöstra stadsdelarna är fullt utbyggda.

De allmänna anläggningarna i detta projekt kommer att byggas ut mellan 2027–2034.

## Ekonomiska konsekvenser

Projektet finansieras av kommunstyrelsen och de uppskattade kostnaderna ryms inom nuvarande budgetram. Anläggningarna som är inkluderade i detta projekt hanteras som investeringsprojekt och utredningar samt markanskaffning kostnadsförs löpande.

Utrednings- och genomförandebudget redovisas i projektdirektivet, bilaga 1, och beräknas resultera i ett projektnetto på drygt -51 miljoner kronor.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2024
- Bilaga 1, Projektdirektiv Gårdsvägen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Christian Blomberg  
Stadsbyggnadsdirektör

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Projektdirektiv, mall**

Dokumentägare:  
Avdelningschef strategisk planering

Datum:  
2021-05-17

Version :  
1.2

Dokumentredaktör  
Programkontoret

**Handläggare:**  
Leo Björklund

**Datum:**  
2024-06-02

**Diarienummer :**  
KSN-2024-01710

**Projekt:**  
Gårdsvägen

**Version/DokumentID:**

# Gårdsvägen

## Projektdirektiv

**Kryssa i rutan för det alternativ som gäller**

Beslut att starta **planeringsfasen** (BP1)  
Beslut att bordlägga beslutet

JA	NEJ	Kommentar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

-----  
Datum och underskrift av projektägaren

-----  
Namnförtydligande

# Innehåll

1.	Grundläggande information .....	3
1.1	Bakgrund .....	3
1.2	Syfte.....	3
1.3	Projektägare, operativ projektägare samt programledare för Uppsalapaketet .....	3
1.4	Krav på styrning .....	4
1.5	Intressenter .....	4
2.	Mål.....	5
2.1	Effekt mål.....	5
2.2	Projektmål .....	5
2.3	Underlag för prioritering vid målkonflikter.....	5
3.	Förutsättningar.....	6
3.1	Icke förhandlingsbara förutsättningar .....	6
3.2	Beroenden till andra projekt .....	6
3.3	Finansiering.....	6
4.	Omfattning och leveranser.....	6
4.1	Övergripande .....	7
4.2	Avgränsningar .....	7
5.	Kopplingar till andra projekt och verksamheter.....	7
6.	Tidplan.....	8
7.	Organisation .....	8
7.1	Resurser .....	8
7.2	Delegering av ansvar .....	8
8.	Projektrutiner.....	8
9.	Risker och möjligheter .....	9
10.	Ekonomi .....	9
10.1	Ekonomiska beslut .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
10.2	Budget.....	9
10.3	Ekonomisk uppföljning och prognoser.....	10
11.	Avveckling .....	10
12.	Checklista inför beslut, BP1, ”godkännande av direktiv” .....	10
13.	Referenser och bilagor .....	11
	Referenser.....	11
	Bilagor.....	11

# 1. Grundläggande information

## 1.1 Bakgrund

Projektet är en direkt följd av Trafikverkets breddning av järnvägen till fyra spår och utgör ett av flera samarbetsprojekt med Trafikverket. Gårdsvägen är ett projekt som drivs i nära samverkan med Trafikverket.

I samband med fyrspårets utbyggnad ska Trafikverket ersätta den nuvarande plankorsningen i höjd med Gårdsvägen. Plankorsningen ersätts med två nya passager och anslutande vägsystem under järnvägen, dels passage för gång- och cykeltrafik strax söder om Gårdsvägen, dels en bilpassage under järnvägen cirka 400 meter söder om Gårdsvägen.

Enligt medfinansieringsavtalet med Trafikverket, KSN-2022-02108, ska de nya passagera utformas som planskilda korsningar i form av vägtunnel under järnvägen. Uppsala kommun är medfinansierare av vägtunneln vid Gårdsvägen då den innehåller delar som inte ingår i Trafikverkets grundutförande. Detaljerat utförande kommer att regleras i kommande genomförandeavtal med Trafikverket.

Projektet omfattar anslutningsvägar både öster och väster om järnvägen till respektive tunnel. Även invändig beklädnad av tunnlar samt själva gatusektionen som genomskär tunneln faller inom kommunens intresse samt ansvar för framtida underhåll. Totalt omfattar den vägsträcka som ska planeras och byggas ut och anpassas till cirka 1,5 kilometer.

Detta projektdirektiv avser både projektets planeringsfas och genomförandefas för detaljplan benämnd Gårdsvägen, PBN-2023-000285, se projektområde i bilaga 1. Beslut om planbesked för Gårdsvägen fattades av plan- och byggnadsnämnden 26 januari 2023.

Den mark som behöver planläggas för ändamålet sträcker sig om bägge sidor om järnvägen och påverkar både kommunal och privatägd mark.

## 1.2 Syfte

Syftet med projektet är att ersätta befintlig plankorsning utmed Gårdsvägen i samband med Trafikverkets utbyggnad av Ostkustbanan till fyra spår mellan Stockholm och Uppsala. Befintlig plankorsning vid Gårdsvägen ersätts med två nya planskilda korsningar, en för enbart gång- och cykeltrafik samt en för gång-, cykel- och motorfordonstrafik, samt anslutande gatusystem. Projektet inkluderar en utredning för att alternativ till Trafikverkets grundutförande för att säkerställa en bra och trafiksäker lösning med hänsyn till framtida trafikflöden. De planskilda korsningarna syftar till att säkerställa tillgänglighet i öst-västlig riktning och trafiksäkra passager under järnvägen.

Hela projektet syftar till att bidra till en direkt och trafiksäker cykelförbindelse i nordsydlig riktning mellan Uppsala och de sydöstra stadsdelarna samt vidare söderut mot Knivsta. Projektet syftar även till att bryta järnvägsanläggningens barriäreffekt i denna del av de sydöstra stadsdelarna och koppla ihop de olika sidorna av järnvägen.

Projektet ska säkerställa att allmän plats planeras och utförs i enlighet med kommunens standard samt att kvalitéer inom allmän plats utformas i enlighet med andra likvärdiga platser i Uppsala stad. Allmän plats ska dimensioneras för framtida

flöden för att säkerställa att anläggningarna uppfyller behovet även då sydöstra stadsdelarna är fullt utbyggda.

### **1.3 Projektägare**

Projektägare är stadsbyggnadsdirektören som i sin tur utser operativ projektägare för projektet.

### **1.4 Krav på styrning**

Projektet ingår i de sydöstra stadsdelarna som i sin tur är en del av programmet för fyrspårsavtalet. Det innebär bland annat att projektet också ska följa sådana rutiner och planer i gällande projekt- och programdirektiv.

Projektets framdrift av kommunens åtaganden enligt avtal, som avsiktsförklaring, finansierings-, genomförande- och driftsavtal ska rapporteras i samband med tertialuppföljningarna.

Kommunstyrelsen är uppdragsgivare, ansvarig nämnd och fattar beslut om projektdirektiv med ramar för projektets tid, ekonomi och kvalitet. Kommunstyrelsen fattar även beslut om eventuella förändringar i projektdirektivet.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattar beslut kring marköverlåtelser, exploateringsavtal med mera. Plan- och byggnadsnämnden fattar beslut om samråd, granskning och bygglov. Antagande av detaljplanen beslutas i kommunfullmäktige.

Gatu- och samhällsmiljönämnden upphandlar projektering och entreprenader för allmän plats.

Beslut i övriga berörda nämnder fattas i enlighet med gällande reglementen och delegationsordningar.

Projektet styrs på tjänstepersonsnivå inom ramen för processen för samhällsbyggnadsprojekt och inom ramarna för fyrspårsavtalet.

### **1.5 Intressenter**

Projektets intressenter utgörs av kommunala förvaltningar, bolag samt nämnder som berörs av uppdraget. Övriga intressenter utgörs av Trafikverket, Region Uppsala, staten (som kommunens motpart i program för fyrspårsavtalet), länsstyrelsen, ledningsägare, fastighetsägare, boende, idrottsföreningar (som t.ex. Danmarks IF) och allmänhet inom och intill projektområdet med flera.

Pågående projekt inom fyrspårsprogrammet avseende Infrastrukturprojektet för vägar inom de sydöstra stadsdelarna är intressenter.



## 2. Mål

### 2.1 Effektmål

Effektmålen för projektet är att

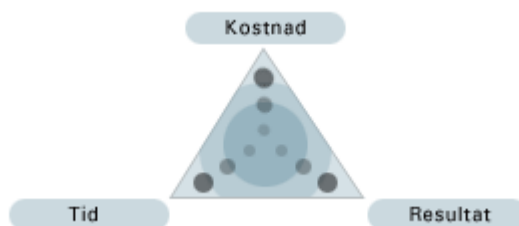
- minska järnvägens barriäreffekter,
- skapa en trygg passage för barn och unga att på egen hand kunna ta sig till och från målpunkter på båda sidor om järnvägen,
- främja det kommunala och regionala cyklandet,
- möjliggöra för ett sammankopplat och fungerande transportnätverk inom hela sydöstra stadsdelarna som långsiktigt möjliggör en utveckling öster om järnvägen, samt
- minska behovet av biltrafik i området minimerar klimat- och miljöpåverkan både under byggskedet och efter färdigställande.

### 2.2 Projekt mål

Projekt målen för projektet är att:

- noga planera utbyggnadsordning tillsammans med Trafikverket för att säkerställa framkomlighet, tillgänglighet och trafiksäkerhet för gång, cykel, bil samt kollektivtrafik, både under pågående utbyggnad av järnvägen och efter,
- skapa en trygg och trafiksäker nedgång till den nya gång- och cykelpassagen vid Gårdsvägen,
- fortlöpande överenskomma med Trafikverket om kostnadsfördelning,
- säkerställa god dialog med boende och fastighetsägare i området, samt
- att nödvändiga detaljplaner antas som säkerställer att järnvägsplanen kan genomföras i enlighet med tidplanen.

### 2.3 Underlag för prioritering vid målkonflikter



För beslut inom det löpande arbetet och inom linjens mandat gäller följande prioritering:

**Tid** är styrande utifrån ingångna avtal som fyrsårsavtalet och avsiktsförklaringen och ska prioriteras högst.

Givet att projektet medför stora investeringskostnader behöver **Kostnad** prioriteras näst efter tid. Projektet ska kontinuerligt utvärdera anläggningarnas nödvändiga omfattning och utformning för att hålla nere investeringsutgifterna.

Vid stora målkonflikter inför principiella beslut ska särskilda målkonfliktanalyser göras.

## 3. Förutsättningar

### 3.1 Icke förhandlingsbara förutsättningar

Ingångna avtal, lagar, förordningar och myndighetskrav är givna förutsättningar.

Gällande avtal och överenskommelser, däribland följande:

- Fyrspårsavtalet mellan staten, Uppsala kommun och Region Uppsala, KSN-2021-01034-8.
- Medfinansieringsavtal Fyra spår Uppsala C – Uppsala S, KSN-2022-02108.
- Avsiktsförklaring Fyra spår Uppsala avseende delen Söder Bergsbrunna – Uppsala C, KSN-2022-02108-2.
- Genom järnvägsplan för ”Fyra spår Uppsala”, fattar Trafikverket de formella besluten gällande järnvägsanläggningens utformning.

Ytterligare avtal kommer att tecknas med bland annat Trafikverket gällande preciseringar avseende ansvarsfördelning och finansiering.

### 3.2 Beroenden till andra projekt

Trafikverket har redan genomfört samråd av järnvägsplanen under andra kvartalet 2023. Under framtagande av samrådshandling för järnvägsplanen har avstämningar skett med kommunen för att säkerställa placeringen samt funktionskrav för samtliga tunnlar.

Att järnvägsplanen samråds före detaljplanen för Gårdsvägen innebär att kommunen kan fånga upp de synpunkter som kommer under samrådet för järnvägsplanen. Eventuella justeringar av järnvägsplanen kan vidare inväntas och ingå som förutsättning vid framarbetning av detaljplanens samrådshandling.

Utbyggnaden av allmän plats för anslutning till ersättningspassager för Gårdsvägen är strikt beroende av när utbyggnaden av järnväg sker. Projektet förutsätter att Trafikverket erhåller statliga medel för det som ska byggas ut samt att Uppsala kommun bidrar med tilläggsfinansiering i enlighet med avsiktsförklaringen och efterföljande avtal.

Väginfrastrukturprojektet inom de sydöstra stadsdelarna är beroende av att vägporten och övriga vägar som omfattas av detta projekt har färdigställts så att väginfrastrukturprojektet kan knyta samman med befintligt vägnät.

### 3.3 Finansiering

Kommunstyrelsen ska genom mål och budget finansiera projektet och de uppskattade kostnaderna är inkluderade i nuvarande mål och budget. Anläggningarna som inkluderas i detta projekt hanteras som investeringsprojekt och utredningar samt markanskaffning kostnadsförs löpande.

## 4. Omfattning och leveranser

### 4.1 Övergripande

Projektet omfattar samplanering med Trafikverket gällande ersättningspassager för Gårdsvägen samt anslutande vägar.

Projektdirektivet omfattar hela perioden från planeringsfasen till och med genomförandefasen.

Planskildheterna projekteras och utförs av Trafikverket. Kommunen medfinansierar utförandet av gång- och cykelväg i Gårdsvägens vägtunnel. Kommunen kommer att äga anläggningar i och i anslutning till planskildheterna. Utgångspunkten är att Trafikverket projekterar och utför övriga anläggningar som direkt påverkas av järnvägsplanen. Kommunen kan dock behöva projektera vissa delar för att säkerställa framdrift i detaljplaneprocessen. Ansvarsförhållandet styrs genom tecknad avsiktsförklaring och genom tecknat medfinansieringsavtal mellan kommunen och Trafikverket.

Projektet ansvarar för att samplanera sina aktiviteter med Trafikverkets järnvägsplan.

Leveranserna från projektet omfattar följande:

- Detaljplan inklusive tillhörande utredningar.
- Systemhandling för allmän platsmark.
- Kalkyler som inkluderar produktions- och byggherrekostnader.
- Markinlösen.
- Underlag till medfinansierings- och genomförandeavtal med Trafikverket.
- Miljöpåverkansutredning och förslag på kompensationsåtgärder.

### 4.2 Avgränsningar

I projektet ingår inte

- Systemhandlingar eller detaljprojektering för själva tunnelkonstruktionerna som utförs av Trafikverket.

## 5. Kopplingar till andra projekt och verksamheter

Projektet behöver förhålla sig till att Danmarks IF bedriver verksamhet för barn och unga i anslutning till planområdet och att den lösning projektet förordar är förankrad hos föreningen.

I övrigt listas nedan de projekt och verksamheter som detta projekt har kopplingar till:

- Samordna med Infrastrukturprojektet för vägar inom de sydöstra stadsdelarna.
- Samordna utformning till anslutande fastigheter, bland annat Tegelbruket (Bergsbrunna 18:1) samt Bergsbrunna gårds mark (Bergsbrunna s:1) öster om järnvägen.

## 6. Tidplan

Följande milstolpar utgår från gemensam tidsplanering med Trafikverket och som ligger i linje med program för fyrspårsavtalets program mål<sup>1</sup>:

- Samråd detaljplan för Gårdsvägen planeras till tredje kvartalet 2024.
- Antagen detaljplan för Gårdsvägen i kommunfullmäktige planeras till tredje kvartalet 2025.

Formell granskning av detaljplan för Gårdsvägen passas in mellan ovanstående milstolpar med målet att det föregås av en god politisk förankring.

Vidare milstolpar påverkas i hög grad av de som anges ovan och kommer därmed att uppdateras löpande i samråd med operativ projektägare.

## 7. Organisation

Organisationen följer till stora delar organisationsmodellen för processen för samhällsbyggnadsprojekt. Projektet är en del av de sydöstra stadsdelarna som i sin tur är en del av Uppsala kommuns leverans inom ramen för program för fyrspårsavtalet. Behov finns av rapportering och samordning av tidplaner.

Projektledaren ansvarar för att informera och klargöra projektets behov av typ av resurs och kompetens samt vilken omfattning som krävs under projektet olika skeden.

### 7.1 Resurser

<i>Till projektägare utses</i>	<i>Stadsbyggnadsdirektören</i>
<i>Till operativ projektägare utses</i>	<i>av stadsbyggnadsdirektören</i>
<i>Styrgrupp ska utgöras av</i>	<i>Styrgrupp samhällsbyggnad</i>

Projektledare ansvarar för upprättande av resursplanering som del av projektplanen.

### 7.2 Delegering av ansvar

Ansvar framgår på generell nivå av dokument "Roller och ansvar i stora projekt" samt gällande delegationsordningar.

## 8. Projektrutiner

Projektet ska genomföras i enlighet med beskrivning av "Process för samhällsbyggnadsprojekt, Uppsala Stadsbyggnadsförvaltning" med tillhörande dokument.

---

<sup>1</sup> Genom att leverera egna åtaganden ge förutsättningar för Trafikverkets realisering av sina åtaganden enligt nedan (ur avtal): utbyggnad av järnvägen till fyra spår mellan Uppsala och länsgränsen Uppsala/Stockholm inklusive ny station vid Bergsbrunna/Uppsala S som kan påbörjas 2026 och vara klart 2032–2034;

Dokumentation och gemensam projektyta återfinns i verktyget Antura där samtliga projektmedlemmar och nödvändiga resurser ges åtkomst.

## 9. Risker och möjligheter

Ett stadsutvecklingsprojekt innebär alltid visst risktagande. Med hänsyn till projektets komplexitet avseende infrastruktur, stadsrummet och flera intressen finns en mängd potentiella risker att hantera. Här nedan redogörs för de i nuläget mest tydliga riskerna.

- Projektet är i delar beroende av andra projekt som skulle kunna dra ut på tiden alternativt sätta ogynnsamt strama tidsramar. Projekten som påverkar kan vara både kommunala och icke-kommunala, särskilt statliga och regionala.
- Planskildheten för Gårdsvägens gång- och cykelstråks funktion och tekniska komplexitet med flera intressenter kan ge upphov till mål- och intressekonflikter.
- Det är viktigt att en god dialog med direkt berörda fastighetsägare sker löpande under projektets gång och inte hänvisas till samråd och granskningsskedena. Detta för att minimera risker om missnöje som härrör hur gatusektionen fastställs och argument knutna till detta.
- Projektet är beroende av att hålla tidplanen gentemot Trafikverket samtidigt som det finns en risk för överklagande av detaljplanen för Gårdsvägen.

## 10. Ekonomi

### 10.1 Budget

Projektet finansieras inom ram för mål och budget inom kommunstyrelsen.

Kommunen bekostar planarbete för ersättningspassage för Gårdsvägen. Detta i enlighet med den avsiktsförklaring som tecknats mellan kommunen och Trafikverket rörande fyrsparprojektet.

Trafikverket ska i sitt grundutförande ersätta den befintliga plankorsningen i Bergsbrunna med en gång- och cykelpassage ungefär i befintligt läge, en fordonspassage strax söder om samhället, en förstärkt väg mellan gång- och cykelpassage och fordonspassagen.

Inom Gårdsvägen genomför och bekostar Trafikverket planering och utförande av passager under järnvägen samt nödvändiga anpassningar på vägnätet, dessa kostnader regleras i järnvägsplanen. Då ombyggnation av den allmänna platsen som berörs i detaljplan för Gårdsvägen initieras av Trafikverkets arbete med järnvägsplan har kommunen och Trafikverket ingått överenskommelse om att Trafikverket står för kostnaden avseende projektering och utbyggnad av allmän plats upp till ett så kallat grundutförande.

Som tillägg till grundutförandet ska fordonspassagen kompletteras med en gång- och cykelpassage. Kommunen står för kostnaden för det tillägg som gång- och cykelpassagen innebär.

Den bedömda kostnaden för fordonspassagen är 66,1 miljoner kronor, varav kommunen ska stå för 19,8 miljoner kronor (30 procent) och Trafikverket för 46,3

miljoner kronor (70 procent) enligt det medfinansieringsavtal som tecknats mellan parterna (Medfinansieringsavtal Fyra spår Uppsala C – Uppsala S, KSN-2022-02108). Kommunens del har beräknats upp med index och uppskattas i kvartal 1 2024 till 29,1 miljoner kronor.

Utöver detta gör kommunen även ett tillägg för gång- och cykelbana längs med Södra Banvägen för att koppla ihop de två passagerna. Dessa tillägg bekostas av kommunen och beräknas till 5,5 miljoner kronor.

Gårdsvägen berör endast utbyggnad av allmän platsmark samt ett mindre område för tekniska anläggningar (E-område) och beräknas inte ge några intäkter, undantaget är om någon fastighet behöver lösas in i sin helhet och som kan säljas på den öppna marknaden efter projektets genomförande.

### Projektkalkyl

Projektets totala ekonomi bedöms enligt följande:

Intäkter = 0 kronor

Kostnader = 51,1 miljoner kronor.

**Projektnetto = - 51,1 miljoner kronor**

## 10.2 Ekonomisk uppföljning och prognoser

Ekonomisk uppföljning utförs tertialvis och enligt ordinarie förfarande för mål och budget. Eftersom projektet är i ett tidigt skede, finns anledning att revidera kalkylen över tid, i samband med inriktningsbeslut och löpande i samband med beslut som nämnvärt påverkar den totala projektkostnaden.

## 11. Avveckling

I projektet ingående anläggningar inom allmän plats övergår till förvaltning inom avdelningen Gata/Park/Natur.

Överlämning till förvaltning skall ske i enlighet med Uppsala kommuns ”Process för samhällsbyggnadsprojekt, Uppsala stadsbyggnadsförvaltning” med tillhörande dokument.

## 12. Checklista inför beslut, BP1, ”godkännande av direktiv”

*Kryssa i rutan för det alternativ som gäller*

	JA	NEJ
Projektägare är utsedd (finansiär)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projektledare, styrgrupp & mottagare är utsedda och införstådda med sitt åtagande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resurserna för <b>planeringsfasen</b> är säkrade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Planeringsfasen</b> är planerad och beskriven med kostnader, resurser, tid, leveranser och resultat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projektets mål är formulerat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Det förväntade resultatet för <b>planeringsfasen</b> och projektet är dokumenterat och kopplat till verksamhetens mål och strategier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Effektmålen för projektet är uppsatta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övergripande risker för projektets genomförande finns dokumenterat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En ansvarig för diariet föring är utsedd och en akt är upprättad för projektet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 13. Referenser och bilagor

### Referenser

Begäran om planbesked Gårdsvägen inkl. utredningsbudget KSN-2022-02392

Planbesked Gårdsvägen PBN-2022-002984

### Bilagor

1. Projektområde
2. Utrednings- och genomförandebudget

## Bilaga 1. Karta över projektområde för Gårdsvägen





## Bilaga 2. Budget

<b>Utredningsbudget</b>	
<b>Intäkter</b>	
<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
<b>Kostnader Uppsala kommun</b>	
Personal	1 800 tkr
Planläggning	2 100 tkr
Utredningar	1 200 tkr
Förprojektering	500 tkr
Kommunikation och dialog	100 tkr
<b>Totalt kostnader Uppsala kommun</b>	<b>5 700 tkr</b>
<b>Totalt kostnader Trafikverket</b>	<b>500 tkr</b>
<b>Totalt för utredningsfasen</b>	<b>6 200 tkr</b>

<b>Genomförandebudget</b>	
<b>Intäkter</b>	
<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
<b>Kostnader Uppsala kommun</b>	
Personal	2 100 tkr
Kommunikation och dialog	200 tkr
Projektering	500 tkr
Markinlösen	7 500 tkr
Skattefinansierad del av allmän plats	34 600 tkr
<b>Totalt för genomförandefasen</b>	<b>44 900 tkr</b>