

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Anton Vikström  
018-7274661  
anton.vikstrom@uppsala.se

## Följebrev Detaljplan för del av kvartern Blåsenhus och Trädgårdsmästaren

Standardförfarande

**Detaljplan för del av kvarteren Blåsenhus och Trädgårdsmästaren finns tillgängligt för samråd från och med 12 januari till och med 23 februari 2024.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 14 december 2023.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra en fortsatt utveckling av Blåsenhusområdet i enlighet med Uppsala kommuns översiktsplan, Uppsalas innerstadsstrategi och planprogram för Blåsenhus. Mer specifikt syftar planen till att möjliggöra bostadsanvändning för del av fastigheten Kåbo 5:1 väster om von Kraemers allé, utöver bestämmelserna om undervisnings-, kontors- och centrumändamål som redan finns i gällande detaljplan. Vid bostadsanvändning med studentbostäder kan det inrymmas enskilda och gemensamma bostäder för upp till cirka 600 personer. Vidare ingår det i planens syfte att möjliggöra en inbyggd vinterträdgård på taket av Skandionkliniken på fastigheten Kåbo 5:9 och att se över detaljplanens reglering så att planbestämmelserna överensstämmer med Skandionklinikens byggnad för vård och hotell. Direkt nordväst, i angränsning till Skandionkliniken, finns ett mindre obebyggt markområde. Friytan ingår i planen för att säkerställa att den förblir obebyggd och till nytta för angränsande verksamhet.

Planområdet är uppdelat i två olika områden där bland annat markanvändning och vissa frågor om exempelvis byggnaders omfattning, utformning, byggnadstekniskt utförande och anpassning till kulturmiljö regleras. Planområdet är planlagt sedan tidigare och gällande detaljplaner medger omfattande byggrätter för vård, undervisning/utbildning, kontor eller centrumverksamhet. Eftersom området redan idag kan tas i anspråk för bebyggelse med liknande omfattning är de planmässiga konsekvenserna små. Den nya detaljplanen följer i huvudsak befintliga planers byggrätter och i vissa avseenden minskas och preciseras byggrätterna. Detta innebär att detaljplanen inte medför några nya oprövade miljökonsekvenser av betydelse eller negativa konsekvenser för området stads- och kulturmiljö. Övriga planmässiga konsekvenser jämfört med gällande detaljplaner är små. Inom ramen för

planprocessen samlas ny kunskap in, och genom nya utredningar kan riskerna minskas för eventuella negativa konsekvenser kopplat till exempelvis dagvatten, grundvatten, kulturmiljö markföroreningar och buller. Bedömningen är att detaljplanen och dess genomförande inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens genomförande innebär inga förändringar inom allmän plats och genomförandet berör därmed inte kommunen i någon större omfattning varken ekonomiskt, tekniskt, fastighetsrättsligt eller som huvudman för allmän plats.

Samrådet pågår mellan 12 januari och 23 februari 2024. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/blasenus-tradgardsmastaren](http://www.uppsala.se/blasenus-tradgardsmastaren). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

**Ett informationsmöte under samrådstiden anordnas den**

1 februari klockan 17:30 i lokal på Artillerigatan 7.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 2024-02-23 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/blasenhus-tradgardsmastaren](http://www.uppsala.se/blasenhus-tradgardsmastaren).**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

