



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 15 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i juli 2023
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BS₁KC** Bostäder, Högskola och universitet, Kontor, Centrum
- DS₁S₂K** Vård, Högskola och universitet, Gymnasium, Kontor
- DS₁KO₁** Vård, Högskola och universitet, Kontor, Hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med skärmtak och andra byggnadsverk än byggnader.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂ 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning

- f₁** Byggnaden ska utformas med fri höjd om minst 7 meter från mark. Tak i anslutning till entréer får dock finnas närmare mark.
- f₂** Byggnad ska utformas med fri höjd om minst 4 meter från mark.
- f₃** Sett från omgivningen ska byggnad inte uppfattas ha fler än 5 våningar.
- f₄** Installationer för ventilation, hissar och liknande får inte sticka upp utöver byggnadens generella takform.
- f₅** Fasadmateriäl ska vara tegel, puts, glas eller trä.
- f₆** Översta våningsplanet ska utformas med transparent glasfasad mot Artillerigatan.

Utförande

- b₁** Släckvatten ska uppsamlas och avledas i täta system.
- b₂** Dagvatten från hårdgjorda ytor ska avledas till täta ledningsnät utan att infiltrera i mark, gäller för all kvartersmark.(Sekundär egenskapsbestämmelse, gäller till användningsgräns).

Byggnaders användning

S₁ Byggnadens entréplan mot von Kraemers allé får endast utgöras av verksamhetslokaler.

Varsamhet

K₁ Planområdet ingår i ett större kulturhistoriskt intressant område. Tillkommande byggnader och ombyggnader ska utformas med hänsyn till områdets värden och egenart, gäller för all kvartersmark.(Sekundär egenskapsbestämmelse, gäller till användningsgräns).

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Utfart från kvartersmark får inte anordnas mot Dag Hammarskjölds väg eller Artillerigatan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum 2023-12-14	Instans PBN
	Samråd: Granskning: Antagande: Laga kraft:	2023-12-14 PBN PBN PBN
Detaljplan för Del av kvarteren Blåsenhus och Trädgårdsmästaren		
Upprättad: 2023-11-06		
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning		
Johan Nilsson planchef	Anton Vikström planarkitekt	diariernr: PBN 2021-003215

