

Uppsala stads
Drätselkammare
Inl. nr. 508/1939
D. 508/1939.

Stadsarkitektkontoret
Uppsala

19 438.

Förslag till särskild övergångsbestämmelse för del av tomten n:r 6 i kvarteret Kaniken, Uppsala, avsedd att tilläggas den för sagda kvarter gällande stadsplanens bestämmelser och de för densamma antagna ändringarna däri.

*x) Kungl. Maj:ts beslut
av 12. 11. 1938.*

(Se den av Länsstyrelsen den 15 juni 1938 fastställda stadsplane-kartan, betecknad med n:r 24 C och den av stadsfullmäktige den 16 september 1938 antagna ^{x)}ändringen i stadsplanen, karta betecknad med n:r 24 D.)

*x x) Kungl. Maj:ts beslut
av 12. 11. 1938.*

Övergångsbestämmelse.

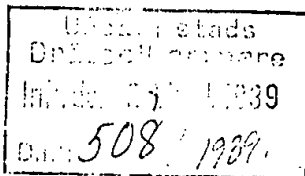
§ 7. Inom den del av byggnaden å tomten n:r 6 i kvarteret Kaniken, som ligger inom med + 15,0 inom romb betecknat område, må utan hinder av att byggnadsdelen överskjuter den enligt stadsplanen tillåtna hushöjden och takkonturen, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym ej därigenom ökas. Bostäders inredande i vindsvåning vare dock icke tillåten i samband med sådan ändring.

Uppsala i oktober 1938.

Gunnar Lohm
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 november 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
M. L. Lohm



57
1749

19-43 B

Förslag till särskild övergångsbestämmelse i kvarteret Kaniken
i Uppsala.

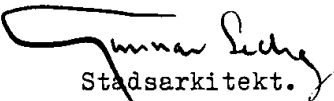
(Se ett av stadsarkitekten i oktober 1938 uppgjort bestämmelseförslag och för kvarteret fastställd och antagen ändring i fastställd stadsplan med Pl. 24 C och Pl. 24 D betecknade kartor.)

Beskrivning.

Ägaren av tomten n:r 6 i kvarteret Kaniken, Sällskapet Uppsala Enskilda läroverk, har i särskild skrivelse begärt antagande av en övergångsbestämmelse för möjliggörande av inredande av del av vinden å den därå belägna byggnaden till vävsal, emedan sådan till nybyggnad hänförlig ändring icke kan beviljas enligt den för kvarteret gällande stadsplanen. Byggnadsnämnden har tidigare haft detta ärende under behandling och vid prövningen av sagda ändringsförslag funnit att detsamma icke är till hinder för ett framtida genomförande av stadsplanen och icke heller i och för sig medför några olägenheter ur bebyggelsesynpunkt. Med anledning härav har nämnden uppdragit åt undertecknad att låta upprätta sådant bestämmelseförslag, avsett att tilläggas övriga för kvarteret gällande och antagna bestämmelser.

Förslaget har givits den av markägaren önskade lydelsen med tillägg av sådan lydelse att icke därigenom någon rätt att å vinden inreda bostäder skall kunna uppkomma.

Uppsala i oktober 1938.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 november 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Kaniken i

Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juni 1938 upprättad med Pl.24 D betecknad karta).

Beskrivning.

Ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen har föranletts av en framställning från ägaren till tomten n:o 13, Almqvist & Wiksells Boktryckeri AB. Genom den senast den 15 februari 1938 fastställda ändringen i stadsplanen för kvarteret har byggnadsrätt för terrassbyggnad till + 6,55 fastställts för den del av tomten n:o 14, vilken nämnda firma förvärvat för utvidgning av sin industrifastighet. Gjorda uträkningar ha visat att den å dessa delar ifrågasatta byggnadsplanen icke, med det nu befintliga byggnadskomplexet, låter sig förena till en för denna industri ändamålsenlig byggnadsenhet efter denna gällande byggnadsrätt, utan att härför erfordras för visst parti en högre hushöjd till + 17,0 och för viss annan del i anslutning till fastställd terrassbyggnad höjden + 19,0. I samband med dessa byggnadsuträkningar har även framgått att den fastställda byggnadsrätten å tomt n:o 13 kan minskas å partiet mot Västra Ägatan.

Med anledning härav har ifrågavarande förslag till stadsplan upprättats och upptager detsamma en sådan omläggning av den fastställda byggnadsrätten, att densamma ökas å firmans nysannända inre delar av kvarteret i enlighet med framställningen, men att bredden å byggnadsplanen mot Västra Ägatan minskas,

24 D

Förslag till särskild övergångsbestämmelse för del av tomten n:r 6 i kvarteret Kaniken, Uppsala, avsedd att tilläggas den för sagda kvarter gällande stadsplanens bestämmelser och de för densamma antagna ändringarna däri.

(Se den av Länsstyrelsen den 15 juni 1938 fastställda stadsplanekartan, betecknad med n:r 24 C och den av stadsfullmäktige den 16 september 1938 antagna ändringen i stadsplanen, karta betecknad med n:r 24 D.)

Övergångsbestämmelse.

7. Inom den del av byggnaden å tomten n:r 6 i kvarteret Kaniken, som ligger inom med + 15,0 inom romb betecknat område, må utan hinder av att byggnadsdelen överskjuter den enligt stadsplanen tillåtna hushöjden och takkonturen, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym ej därigenom ökas. Beståders inredande i vindsvåning vare dock icke tillåten i samband med sådan ändring.

Uppsala i oktober 1938.

Gunnar Leche.

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

B. Kolmberg

P. Lindberg

24 D

Avskrift.

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Kaniken i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juni 1938 upprättad med Pl. 24 D tecknad karta).

Stadsplanbestämmelser.

§ 1.

Stadsplanens områdes beteckning.

Kom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål. Bostäder må jämväl här användas i den utsträckning byggnadsnämnden finner lämpligt.

Kom. 2. Med RR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, kontors- och affärsändamål.

Kom. 3. Med S betecknat område får bebyggas endast med samlingslokaler. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av bostäder.

Kom. 4. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.

Kom. 5. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

År med plussiffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst så många meter över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

§ 4.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får uppföras endast av

sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, att mindre byggnad, som uppföres till endast en vånings höjd, må uppföres av annat material; och skall detta utvändigt föreses med åtminstone flamskyddande beklädnad.

§ 5.

Takfall.

At tak skall givas högst en sådan lutning, att nocken, då denna lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar $2/5$ -delar av husets djup.

§ 6.

Indantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala i juni 1939.

Gunnar Leche.

Stadsarkitekt.

Vidimeras; ex officio:

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Förelag till särskild övergångsbestämmelse i kvarteret Kaniken

i Uppsala.

24 D

(Se ett av stadsarkitekten i oktober 1938 uppgjort bestämmelseförelag och för kvarteret fastställt och antagen ändring i fastställt stadsplan med Pl. 24 C och Pl. 24 D betecknade kartor.)

Beskrivning.

Ägaren av tomten n:r 6 i kvarteret Kaniken, Sällskapet Uppsala Enskilda Läroverk, har i särskild skrivelse begärt antagande av en övergångsbestämmelse för möjliggörande av inredande av del av vinden å den därå belägna byggnaden till vävval, emedan sådan till nybyggnad hänförlig ändring icke kan beviljas enligt den för kvarteret gällande stadsplanen. Byggnadsnämnden har tidigare haft detta ärende under behandling och vid prövningen av lagda ändringsförelag funnit att det samma icke är till hinder för ett framtida genomförande av stadsplanen och icke heller i och för sig medför några olägenheter ur bebyggelseasynpunkt. Med anledning härav har nämnden uppdragit åt undertecknad att låta upprätta sådant bestämmelseförelag, avsett att tilläggas övriga för kvarteret gällande och antagna bestämmelser.

Förelaget har givits den av markägaren önskade lydelsen med tillägg av sådan lydelse att icke därigenom någon rätt att å vinden inreda beståder skall kunna uppkomma.

Uppsala 1 oktober 1938.

Gunnar Leche.

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

J. Holmberg

J. Lindberg