

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2024-05-10

Diarienummer:
KSN-2024-00895

Handläggare:
Elin Blume, Sami Khalifeh

Samfinansiering av Studentboet 2024–2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** bevilja verksamhetsstöd till Studentboet för verksamhetsåret 1 juli 2024–30 juni 2025 med 529 234 kronor, samt
2. **att** ovanstående beslut gäller under förutsättning att övriga finansiärer av Studentboet fattar motsvarande beslut om finansiering för perioden 1 juli 2024–30 juni 2025.

Ärendet

Uppsala studentkår har inkommit med en ansökan om fortsatt samfinansiering av Studentboet, en portal för information och andrahandsuthyrning av bostäder till studenter. Ansökan om samfinansiering har skickats till Uppsala universitet, Sveriges lantbruksuniversitet och Uppsala kommun för perioden 2024–2027, se bilaga 1. Styrgruppen för Studentboet har valt att äska finansiering hos respektive part för ett verksamhetsår i taget, det vill säga detta ärende gäller för verksamhetsperioden 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med kommunledningskontoret.

Ärendet har inga konsekvenser sett ur perspektiven för barn och jämställdhet. Att Studentboet bidrar till att anordna boende för studenter är gynnsamt ur ett näringslivsperspektiv.

Föredragning

Sedan 2010 har Studentboet fungerat som en informations- och annonsplats för andrahandsuthyrning av bostäder för studenter i Uppsala. Uppsala studentkår har sedan starten äskat medel för samfinansiering av Studentboet från Uppsala universitet, Sveriges lantbruksuniversitet och Uppsala kommun.

Studentboet förmedlar bostäder i andra hand till studenter via hemsidan www.studentboet.se. De bistår även bostadssökande studenter med information om olika möjligheter att söka bostad i Uppsala och hjälper till med bostadsrelaterad juridisk rådgivning. Vid höstens terminsstart, då det ofta är svårt att få tag på en bostad för nya studenter, anordnar de även tidsbegränsat akutboende på vandrarhem.

I Uppsala finns drygt trettio aktörer som har studentbostäder. Studentbostäderna förmedlas på olika sätt och Studentboet fungerar som en samlad informationsplats, vilket underlättar för studenterna. Alla parter anser att Studentboet är ett lyckat projekt som underlättat för blivande och nuvarande studenter att ta sig in på Uppsalas bostadsmarknad.

Nuvarande finansieringsperiod löper ut den 30 juni 2024. Under den senaste treårsperioden har verksamheten utvecklats positivt med ett ökat antal annonsörer och kontakter med bostadssökande. Perioden för covid-19-pandemin var dock ett undantag som påverkade antalet studenter i Uppsala och antalet annonsörer som önskade hyra ut hela eller delar av sin bostad till studenter. Antalet inskickade bostadsannonser har i genomsnitt uppgått till drygt 40 per månad. Pandemins effekter tillsammans med ett skifte av verksamhetsledare för Studentboet har lett till att viss verksamhetsutveckling som skulle ha genomförts nu planeras ske under kommande verksamhetsår, bland annat utveckling av hemsidan. Utgifterna blev under perioden 2021–2023 också lägre än budgeterat. Just nu är söktrycket på studentbostäder tillbaka på samma nivå som före pandemin och antalet privatpersoner som vill hyra ut sin bostad ökar kontinuerligt. Uppsala studentkår söker därmed samma finansieringsnivå som under föregående treårsperiod.

Förutom att bedriva ordinarie verksamhet med uthyrning och rådgivning till studenter ska Studentboet fokusera särskilt på följande områden under verksamhetsperioden 1 juli 2024 till 30 juni 2027:

- Fortsatt ökad närvaro på sociala medier för att nå ut till studentgruppen bland annat genom riktad marknadsföring och återkommande informationskampanjer.
- Öka antalet inskickade annonser från privatpersoner genom marknadsföring riktad till allmänheten.
- Utveckla hemsidan i samarbete med hemsidesleverantören för att öka användarvänligheten ytterligare samt följa med i den tekniska utvecklingen.

Se mer detaljerad information om budget och planerad verksamhet för Studentboet i bilaga 1 samt verksamhetsberättelse för Studentboet 2022/2023 i bilaga 2.

Äskandet från Uppsala studentkår om fortsatt drift av Studentboet avser tre verksamhetsår. Efter diskussioner inom styrelsen för Uppsala universitet och därefter inom Studentboets styrgrupp avser detta beslutsärende äskande av medel för ett verksamhetsår i taget.

Ekonomiska konsekvenser

Studentboet samfinansieras av Uppsala kommun, Uppsala universitet och Sveriges lantbruksuniversitet. Enligt nuvarande finansieringsmodell står Uppsala kommun för hälften av finansieringen och de båda universiteten delar på den andra halvan. För perioden 1 juli 2024–30 juni 2025 blir Uppsala kommuns kostnader 529 234 kronor.

För mer utförlig information om Studentboets kostnader hänvisas till bilaga 1.

Uppsala kommuns del i samfinansieringen av Studentboet för år 2024/2025 tas inom ram för kommunstyrelsens budget för studentsamordning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 maj 2024
- Bilaga 1, Äskande från Uppsala studentkår om fortsatt drift av Studentboet
- Bilaga 2, Verksamhetsberättelse för Studentboet 2022/2023

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör



Äskande för fortsatt drift av Studentboet

Studentboet startades på initiativ av Uppsala studentkår 2010, och har genom finansiering från Uppsala universitet, Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet verkat som en informations- och annonsplats för studentbostäder i Uppsala sedan dess. Syftet med verksamheten är att underlätta bostadssituationen för Uppsalas studenter, genom att förse dem med information om bostadsmarknaden och att ge råd i bostadssökandet. Genom hemsidan studentboet.se samlas och granskas andrahandsmarknadens annonser, och Studentboet bistår även med bostadsjuridisk rådgivning till studenter. Sedan hösten 2010 har Studentboet även ordnat akutboende för studenter i anslutning till höstens terminsstart.

Inom ramen för verksamheten har Studentboet deltagit i välkomstmässor för både svenska och internationella studenter och stått på campusområdena på Uppsala universitet och Sveriges lantbruksuniversitet. Detta med syfte att sprida information om verksamheten och studenters rättigheter kopplat till bostadsmarknaden. Genom åren har Studentboet även genomfört ett flertal andra projekt för att underlätta för Uppsalas studenter på bostadsmarknaden, bland annat genom samarbetsprojekt med andra aktörer inom sektorn.

Uppsala studentkår har äskat medel för finansieringen av Studentboets verksamhet sedan 2010. Äskandet sammanställs av Studentboets verksamhetsledare i samråd med styrgruppen, och skickas slutligen in till samtliga finansiärer med Uppsala studentkår som avsändare.

Finansieringen av Studentboets verksamhet har sedan 2010 delats upp så att Uppsala kommun betalar 50%, medan universiteten gemensamt finansierar resterande 50%. Uppsala universitet betalar således 44%, medan Sveriges lantbruksuniversitet står för 6% av projektets finansiering.

Generellt om studentbostadsprojektet Studentboet

Sedan 2010 har Studentboet drivits som informations- och annonsplats för uthyrning av bostäder till studenter i Uppsala, och då framför allt gällande bostäder på andrahandsmarknaden. Utöver att tillhandahålla hemsidan studentboet.se – en hemsida med annonsfunktion, omfattande texter med information om gällande rätt och information om Uppsalas bostadsmarknad – erbjuder Studentboet såväl allmän bostadsrelaterad- som juridisk rådgivning till studenter vid behov. Alla parter anser att Studentboet har varit ett lyckat projekt som underlättar för blivande och nuvarande studenter att klara sig på bostadsmarknaden. Genom att förmedla inneboende- och andrahandskontrakt, framför allt vid terminsstart, hjälper man till med att minimera de hinder som uppstår när många studenter kommer till Uppsala för att söka bostad samtidigt.

Nuvarande finansieringsperiod löper mellan 1 juli 2021–30 juni 2024. Under perioden har Studentboets verksamhet utvecklats positivt med ett ökat antal annonsörer och kontakter med bostadssökande, med undantag för tiden för Covid-19-pandemin mellan 2020–2022, vilken fick stor påverkan på bostadssituationen i Uppsala.

Under pandemin minskade både antalet studenter som sökte bostad i Uppsala och antalet privatpersoner som var villiga att hyra ut sin bostad eller delar av sin bostad till studenter. Detta medförde att efterfrågan på Studentboets tjänster var betydligt lägre under pandemin. Under perioden för pandemin gick den dåvarande verksamhetsledaren för Studentboet på tjänstledighet, varpå en vikarie rekryterades. Detta fick till följd att den planerade utvecklingen av verksamheten, och då framför allt utvecklingen av hemsidan, försenades något. Båda dessa faktorer – pandemins effekter, och skiftet mellan verksamhetsledare – bidrog till att Studentboets utgifter under perioden 2021–2023 var lägre än budgeterat.

Just nu är emellertid söktrycket på studentbostäder tillbaka på samma nivå som före pandemin, och antalet privatpersoner som vill hyra ut sin bostad eller delar av sin bostad ökar kontinuerligt. Inför höstterminen 2024 förväntas även behovet av akutboenden i anslutning till höstens terminsstart vara tillbaka på samma nivå som före pandemin. Den verksamhetsutveckling som blivit framskjuten planeras även att genomföras inom den kommande treårsperioden. Med detta som grund föreslår

Uppsala studentkår att finansieringen ligger kvar på samma nivå som under föregående treårsperioden, vilket var 3 192 006 kr.

Äskande

Uppsala studentkår äskar för fortsatt drift av Studentboet enligt följande budget och finansiell fördelning:

		Budget för Studentboet		
		2024/2025	2025/2026	2026/2027
Löner		743 469 kr	746 969 kr	750 569 kr
Verksamhetsledare		604 644 kr	606 144 kr	607 644 kr
Extrapersonal		138 825 kr	140 825 kr	142 825 kr
Hemsida		30 000 kr	30 000 kr	30 000 kr
Terminstartprojekt		155 000 kr	155 000 kr	155 000 kr
Akutboende		150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr
Övrigt		5000 kr	5000 kr	5000 kr
Marknadsföring		20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr
Personalutveckling		10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr
Samarbeten & Projekt		20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr
Hyra & OH		80 000 kr	82 000 kr	84 000 kr
Summa		1 058 469 kr	1 063 969 kr	1 069 568 kr
Summa hela perioden 2024-2027	3 192 006 kr			

Årtal	Uppsala kommun	Uppsala universitet	Sveriges lantbruksuniversitet
2024/2025	529 234 kr	465 715 kr	63 520 kr
2025/2026	531 984 kr	468 146 kr	63 839 kr
2026/2027	534 784 kr	470 610 kr	64 174 kr

Studentboets planerade verksamhet 2024–2027

Förutom att bedriva ordinarie verksamhet med uthyrning och rådgivning till studenter ska Studentboet fokusera särskilt på följande områden under verksamhetsperioden 1 juli 2024–30 juni 2027:

- Fortsatt ökad närvaro på sociala medier för att nå ut till studentgruppen, genom riktad marknadsföring och återkommande informationskampanjer
- Öka antalet inskickade annonser från privatpersoner genom marknadsföring riktade till allmänheten
- Utveckla hemsidan i samarbete med hemsidesleverantören för att öka användarvänligheten ytterligare samt följa med i den tekniska utvecklingen.

Nedan följer en redogörelse för de olika områdena som Studentboet främst kommer arbeta med under perioden 1 juli 2024 till 30 juni 2027. Redogörelsen följer budgetposterna som framkommer av budgeten i äskandet ovan.

Hemsidan – studentboet.se

Uppsala studentkår har ett avtal med No End Consulting AB som har byggt och underhåller hemsidan. Den årliga kostnaden för löpande underhåll är med rådande avtal 17 000 kronor. I budgeten har vi tagit höjd för kostnaderna kring hemsidan, då extra underhåll för hemsidan bekostas timvis. För att kunna möta behovet på marknaden som en stödfunktion mellan bostadssökande och bostadsuthyrare, och framför allt för att kunna minska antalet bedrägerier, bör Studentboet fortsätta drivas främst som en andrahandsbostadsförmedling. Detta innebär att Studentboets hemsida fungerar som en plattform där andrahands- och inneboendeannonser publiceras. Om annonsörer eller bostadssökande så önskar, kan Studentboet dessutom fungera som en säker mötesplats för två parter som vill träffas och sluta avtal. Under april 2024 ska Studentboet lansera en ny hemsida i och med att den föregående blivit tekniskt utdaterad. Den nya hemsidan är baserad på funktioner som bygger på användarnas och verksamhetsledarens önskemål. Det är också viktigt att man även framöver tillhandahåller uppdaterad och relevant information på hemsidan.

Hemsidan behöver förutom kontinuerligt underhåll också förnyelse i takt med förändringar som sker inom Uppsalas bostadsmarknad. Förändringar kopplade till kraftig ökning på andrahands- och inneboendemarknaden när bostadspriser och energipriser har ökat i takt med inflationen, och framöver är ett minskat bostadsbyggande att vänta. I takt med dessa förändringar erbjuder Studentboet genom hemsidan en trygg plats med juridiskt stöd och granskning av annonser.

Terminsstart/Akutboende

Höstterminens akutboende har de senaste tre åren hjälpt många studenter med att få tak över huvudet genom boende via vandrarhem. Genom att Studentboet tillhandahåller akutboenden mot en billig peng kan studenter som ännu inte lyckats få boende på annat håll ha någonstans att bo i anslutning till terminsstart, vilket gör att de trots boendesituationen kan påbörja sina studier enligt plan. På så vis får den enskilda studenten en chans att i anslutning till terminsstart etablera sig i Uppsala, och hitta ett mer långvarigt boende. Akutboendet subventioneras av Studentboet, vilket innebär att studenter under en begränsad tid ges möjlighet att mot en liten kostnad bo på ett vandrarhem i väntan på att finna ett mer långsiktigt boende. Studentboet bedömer att det fortsatt finns ett behov av tjänsten under kommande års terminsstarter.

De projekt och den marknadsföring som sker i samband med terminsstart är mycket uppskattade bland studenterna. Under höst- och vårterminen står Studentboets anställda på campusområdena vid båda universiteten och informerar om de tjänster som verksamheten tillhandahåller, samt ger tips och råd om vad som gäller juridiskt sett när man hyr sitt boende. Genom campusbesöken fångas studenter som ännu inte har löst sin boendesituation upp, och kan då få hjälp och stöd av tjänsterna som Studentboet erbjuder.

Marknadsföring

För att Studentboet ska nå ut med information till studenter och allmänheten i Uppsala krävs marknadsföring av verksamheten varje termin. För att ständigt påminna studenterna och allmänheten om Studentboets verksamhet, särskilt i anslutning till terminsstart, planeras mer omfattande marknadsföring via sponsrade inlägg i sociala medier. Detta har skett löpande under 2021 och 2024 och har genererat en ökad trafik till Studentboets hemsida, och ett ökat antal

studenter och annonsörer som hittat till Studentboet. Studentboet uppdaterar löpande informationsmaterial och profilprodukter att dela ut till lämpliga målgrupper. För att nå allmänheten genomförs riktade marknadsföringskampanjer, som exempelvis riktade satsningar för att locka annonsörer och studenter till hemsidan. Det är fortsatt viktigt att nå ut med information om Studentboets verksamhet till studenter och allmänheten, och det behövs fortsatta satsningar på marknadsföringen under kommande år.

Kompetensutveckling

Att hålla sig à jour med vad som händer på bostadsmarknaden är en förutsättning för att kunna bedriva den rådgivande verksamhet som Studentboet erbjuder. För att hålla sig underrättad om utvecklingen inom sektorn så deltar verksamhetsledaren under bostadskonferenser och liknande evenemang. Detta underlättar också för att knyta kontakt till andra relevanta aktörer inom sektorn. Det behövs en kontinuerlig kompetensutveckling inom både bostadsfältet och bostadsjuridiken för att garantera att Studentboet kan ge informerade råd och tips. I och med att lagar och praxis ändras är det särskilt viktigt att kompetensen inom bostadsjuridiken underhålls och utvecklas. Detta för att kunna erbjuda en god och högkvalitativ rådgivning till de studenter som vänder sig till Studentboet för råd och hjälp.

Hysesjuridisk och allmän bostadsrelaterad rådgivning

Många studenter råkar ut för problem relaterade till sin boendesituation och är osäkra på sina rättigheter och skyldigheter som hyresgäster. Studentboets hyresjuridiska rådgivning har därför varit väldigt uppskattad, och det har inkommit ett antal ärenden där studenter behöver juridisk hjälp på grund av sin boendesituation. Dessa fall handlar om exempelvis ockerhyror, ej återbetalda depositionsavgifter, ohyra eller sexuella trakasserier från en hyresvärd. Studentboet bistår studenterna med råd och stöd. Vid svårare juridiska frågor kontaktas Hyresgästföreningen med vilken Studentboet har ett uppdragsavtal för rådfrågning. Hyresgästföreningen kan också bistå studenterna vid juridisk tvist. Rådgivningen som Studentboet får av Hyresgästföreningen är kostnadsfri, och har så varit sedan 2022.

Studenter erbjuds vid behov stöd och rådgivning vid avtalsskrivning, rådgivning kring hyressättning och olika avtalsvillkor samt andra tillägg till avtalet. Detta är särskilt uppskattat av våra annonsörer

då många av dessa inte har insikt i gällande rätt på hyresrättens område. Inför terminsstart kontaktas Studentboet av studenter och anhöriga till studenter som undrar hur man navigerar på bostadsmarknaden i Uppsala. Då Studentboet har ett nära samarbete med Uppsala Bostadsförmedling, Uppsalas studentnationer och andra relevanta aktörer på bostadsmarknaden kan Studentboet ge information om bostadsmarknaden och tipsa om var man ska börja leta. Denna kontakt är ofta mycket uppskattad då studenten känner att den får stöd i vad som kan vara en utmanande situation.

Lokalhyra/OH

Inom budgeten ryms även overhead-kostnader, det vill säga kostnader för hyra av kontor, ersättning för arbetsledning av verksamhetsledare, mobil, dator, friskvård, et cetera.

Organisationsstruktur

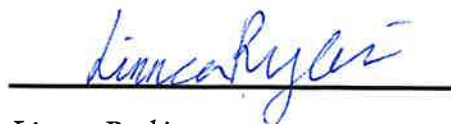
Studentboets verksamhet leds av en styrgrupp bestående av representanter från Uppsala kommun, Uppsala universitet, Sveriges lantbruksuniversitet och Uppsala studentkår. Uppsala kommuns representant är ordförande i styrgruppen.

Verksamhetsledaren hanterar det dagliga arbetet på Studentboet. Verksamhetsledaren är anställd av Uppsala studentkår som i och med det innehar arbetsgivaransvaret. Under höstterminen anställs en administratör för att täcka upp för den ökade arbetsbördan som höstens terminsstart innebär, då Studentboet också ordnar med akutboende i anslutning till höstterminen. När verksamhetsledaren har semester finns budget för en anställning av en administratör på 25 % för att annonser ska granskas och publiceras också under denna period. Administratören svarar dessutom på inkomna mejl till Studentboet från bland andra annonsörer och studenter.



Anton Sánchez Sulejmani
Ordförande 2022/2024
Uppsala studentkår

2024-03-06



Linnea Rydén
Vice ordförande 2022/2024
Uppsala studentkår

2024-03-06



Verksamhetsberättelse för Studentboet 2022/2023

Studentboets verksamhet under 2022/2023

Bakgrund

Studentboets huvudsakliga syfte är att underlätta för nyantagna och etablerade studenter att hitta en bostad i Uppsala kommun. Detta genomförs bland annat genom att tillhandahålla en hemsida och sprida information om studenternas villkor på hyresbostadsmarknaden till allmänheten, för att uppmuntra privatpersoner till att hyra ut till studenter via hemsidan. Dessutom arbetar verksamhetens personal med kunskapsförsörjning till studentkollektivet. Kunskapsförsörjningen består framför allt av att nå ut med information om vilka skyldigheter/rättigheter man har som hyresgäst. En annan del av Studentboets huvudsakliga verksamhet är rådgivning. Både till bostadsletande studenter och potentiella annonsörer såväl som studenter som har hamnat i konflikt med sin hyresvärd. Verksamheten finansieras av Uppsala Kommun, Uppsala universitet och Sveriges Lantbruksuniversitet. Studentboets verksamhetsledare är anställd av Uppsala Studentkår. Styrgruppens fokus är övergripande, det vill säga strategiska mål och att fortlöpande arbeta för utveckling av verksamheten i sin helhet.

Hemsidan

Under verksamhetsåret 2022/2023 togs beslut om att lansera en ny hemsida. Men på grund av fortsatta förseningar har hemsidan ännu inte lanserats. Arbetet kring hemsidan är i nu läget klart men ett datum för lansering har ännu inte tagits ännu. Tanken är att lansera under en period med minskad trafik. Samarbetet med HUS, Uppsala bostadsförmedlingen och jagvillhabostad fortsätter genom att verksamheterna marknadsförs vår hemsida, löpande via sociala medier och muntligen till studenter och annonsörer.

Enligt verksamhetsplanen för 2022/2023 skulle följande genomföras:

- a) att nya hemsidan lanseras november 2022.
 - Punkt a är inte genomfört.
- b) hur man kommer i kontakt med Studentboet ska tydligt framgå i nya hemsidan.
 - Punkt b har i sin helhet genomförts.
- c) att via hemsidan fortsätta att informera om relevanta aktörer på hyresbostadsmarknaden i Uppsala samt uppdatera vid behov.
 - Punkt c har i sin helhet genomförts.
- d) att fortsätta granska och publicera annonser på hemsidan.
 - Punkt d har i sin helhet genomförts.
- e) att se över olika alternativ/system som kan vara till hjälp att förbättra granskningsprocessen.
 - Punkt e har i sin helhet genomförts.
- f) att genomföra förbättringar enligt våra användares önskemål
 - Punkt f har i sin helhet genomförts.

Överblick på annonsering på Studentboet.se

Inskickade, Publicerade, Nekade,

Juli 2022: 45, 40, 5

Augusti 2022: 61, 43, 18

September 2022: 42, 31, 11

Oktober 2022: 27, 21, 6

November 2022: 42, 39, 3

December 2022: 30, 30, 0

Januari 2023: 59, 50, 9

Februari 2023: 38, 29, 9

Mars 2023: 46, 33, 13

April 2023: 37, 37, 0

Maj 2023: 65, 56, 9

Juni 2023: 58, 41, 17

Rådgivning

Rådgivning till studenter och annonsörer har länge varit en del av Studentboets verksamhet, det är fortsatt en mycket uppskattad del av Studentboet.

Enligt verksamhetsplanen för 2022/2023 skulle följande genomföras:

- A) att fortsätta erbjuda rådgivning till studenter och annonsörer som kontaktar Studentboet.
 - Punkt a har i sin helhet genomförts.
- B) att det ska tydligt framgå på hemsidan hur man bokar rådgivning.
 - Punkt b har i sin helhet genomförts.
- C) att marknadsföra rådgivningen via våra kommunikationskanaler, genom samarbetspartners och via relevanta evenemang.
 - Punkt c har i sin helhet genomförts.
- D) att ta användning av Hyresgästföreningens jurister i större utsträckning då nya avtalet är mer förmånligt.
 - Punkt d har i sin helhet genomförts.
- E) Att hålla oss uppdaterade på Uppsala bostadsmarknad och juridiken gällande bostad på detta sätt säkra rådgivningens relevans.
 - Punkt e har i sin helhet genomförts.

Utåtriktad verksamhet

Varje år anordnar och deltar Studentboet i olika utåtriktade verksamheter för att informera studentkollektivet och potentiella annonsörer om hur de ska hitta eller hyra ut en bostad.

Enligt verksamhetsplanen för 2022/2023 skulle följande genomföras:

- A) att anordna akutboende under höstterminen 2022.
 - Punkt a har i sin helhet genomförts.
- B) att planera och genomföra riktade aktiviteter till potentiella annonsörer.
 - Punkt b har inte genomförts.
- C) att planera och genomföra riktade aktiviteter till studenter.
 - Punkt c har i sin helhet genomförts.
- D) att anordna relevanta föreläsningar.
 - Punkt d har inte genomförts.
- E) att delta på mässor som riktar sig till potentiella studenter i Uppsala. Dvs mässor för elever som ska börja eller går på gymnasiet. Detta för att på sikt arbeta proaktivt.
 - Punkt e har i sin helhet genomförts.

Externa samarbeten

Studentboet samarbetar för närvarande med flera olika organisationer i syfte att förbättra studenternas boendesituation och att ha kunskapsutbyte mellan våra verksamheter.

Enligt verksamhetsplanen för 2022/2023 skulle följande genomföras:

- A) att stärka och utveckla samarbeten med UUHO, HUS och jagvillhabostad.nu
 - Punkt a har i sin helhet genomförts.
- B) att närvara vid möten inom andrahandsförmedlingsnätverket
 - Punkt b har inte genomförts.
- C) att stärka och utveckla samarbeten med studentkårerna vid Uppsala universitet, SLU och Uppsala kommun.
 - Punkt c har delvis genomförts.
- D) att etablera nya samarbeten som kan gynna Studentboets syfte.
 - Punkt d har delvis genomförts.

Omvärlden

Att vara insatt i och hålla sig a jour med sådant som påverkar eller kan påverka Studentboet verksamhet eller studenternas bostadssituation är relevant för att hålla Studentboets personal uppdaterad om läget på hyresbostadsmarknaden.

Enligt verksamhetsplanen för 2022/2023 skulle följande genomföras:

- A) att ta del av information och forskning från Institutet för Bostads- och Urban Forskning (IBF) samt att delta i relevanta seminarier och konferenser.
 - Punkt a har i sin helhet genomförts.
- B) att bevaka de delar av diskussionen som relaterar till och påverkar studenterna och annonsörerna.
 - Punkt b har i sin helhet genomförts.
- C) att bevaka och läsa utredningar, rapporter och andra sammanställningar från relevanta aktörer samt att bidra med information och underlag när det efterfrågas.
 - Punkt c har i sin helhet genomförts.
- D) att fortsätta delta i alla bostadsforumsmöten i syfte att hålla Studentboet uppdaterad kring Uppsala bostadsmarknad.
 - Punkt d har i sin helhet genomförts.

Marknadsföring

Studentboet har fortsatt som ambition att vara en tillgänglig aktör med ett tydligt syfte på Uppsalas hyresbostadsmarknad. För att vi ska kunna uppnå det målet behöver information om vår hemsida och våra tjänster spridas till såväl studenter som potentiella annonsörer och allmänheten i övrigt.

Enligt verksamhetsplanen för 2022/2023 skulle följande genomföras:

- A) att samarbeten med Uppsalas studentnationer, kårer, sektioner och programföreningar vid Uppsala universitet och SLU Ultuna för att nå ut till fler nya studenter via inskrivnings-, insparks-och välkomstaktiviteter.
 - Punkt a har delvis genomförts.
- B) att i fortsatt ökad grad marknadsföra Studentboet på sociala medier för att nå ut till fler bostadssökande studenter.
 - Punkt b har i sin helhet genomförts.
- C) att marknadsföra Studentboet på sociala medier för att nå ut till fler bostadssökande studenter.
 - Punkt c har i sin helhet genomförts.

D) att upplysa allmänheten om Studentboets annonseringstjänst, till exempel genom en annonskampanj via UNT och via kommunikationskanalerna hos Uppsala universitet, SLU och Uppsala kommun.

- Punkt d har delvis genomförts.

Styrgrupp

Studentboets styrgrupp är ansvarig för verksamhetens strategiska planering. I styrgruppen sitter representanter för samtliga finansiärer och arbetsgivare.

Enligt verksamhetsplanen för 2022/2023 skulle följande genomföras:

A) att arbeta utifrån styrgruppens arbetsplan.

- Punkt a har i sin helhet genomförts.

B) att införa tre möten per termin istället för två.

- Punkt b har delvis genomförts.

C) att hålla den gemensamma informationsytan (Box.se) i ordning och lätt överskådligt.

- Punkt c har delvis genomförts.

D) att hitta ett bättre sätt att redovisa Studentboets ekonomi och statistik för styrgruppen.

- Punkt d har delvis genomförts.

Ekonomi och finansiering

Verksamhetens finansiering består av medel från Uppsala universitet, Uppsala kommun och SLU som beslutats för en treårsperiod och betalas ut 2 gånger per år. I budgeten för 2022/2023 beräknas en anställning på 50% under perioden 1:a augusti till 31:a oktober med en halvtids lön på 10.500 kronor för en akutboende- och terminstartsamordnare som arbetar under terminsstart HT 2022 samt en arvodering av extrapersonal under verksamhetsledarens julleddighet på 7500 kr totalt brutto. För verksamhetsledaren beräknas en anställning på 100 % under hela verksamhetsåret (juli–juni).

Enligt verksamhetsplanen för 2022/2023 skulle följande genomföras:

A) att aktivt bevaka Studentboets kostnader och arbeta för att upprätthålla budget.

- Punkt a har i sin helhet genomförts.

B) att spendera det överskott som har samlats under det gångna verksamhetsåret 2021/2022.

- Punkt b har delvis genomförts.

C) att ordna fram ett mer hållbart ekonomisk system för hantering av Studentboets ekonomi.

- Punkt c har delvis genomförts.

D) att arbeta fram en hållbar budget för 2022/2023.

- Punkt d har i sin helhet genomförts.