

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till Kulturnämnden**

Datum:  
2024-12-16

Diarienummer:  
KTN-2024-00632

Handläggare:  
Eva Olsson

## Kommunal medfinansiering avseende Boverkets investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler 2024 - Uppsala KFUK-KFUM, Alnäs

### Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** bifalla föreningen Uppsala KFUK-KFUM:s ansökan om medfinansiering med 30 procent av den av Boverket godkända investeringskostnaden, med ett högsta belopp om 7 905 000 kronor att utbetalas 2026,
2. **att** medfinansiering sker under förutsättning att Boverket beviljar föreningens ansökan om statsbidrag till allmänna samlingslokaler; investeringsbidrag (SFS2016:1367),
3. **att** medfinansiering sker under förutsättning att kulturnämnden tilldelas 7 905 000 kronor som riktad satsning utöver ordinarie anslag i Mål och budget för 2026, samt
4. **att** överlämna beslutet till kommunstyrelsen för hantering i beredning av Mål och budget 2026.

### Ärendet

Föreningen Uppsala KFUK-KFUM äger fastigheten Sunnersta 169:2 och bedriver vid Alnäs friluftsgård dagläger under sommaren för barn och unga. Föreningens verksamhet har växt under senare år, och man ser också ökade behov framöver med anledning av utvecklingen av södra Uppsala. Föreningen vill därför investera i en ny lägergård som är mer flexibel, modern och tillgänglighetsanpassad och som möjliggör verksamhet hela året. För att finansiera projektet Nya Alnäshuset har föreningen ansökt hos Boverket om statsbidrag till allmänna samlingslokaler, investeringsbidrag

(SFS 2016:1367). En förutsättning för att erhålla detta bidrag är att den kommun där fastigheten är belägen är med och finansierar projektet med minst 30 procent av den godkända kostnaden. Uppsala KFUK-KFUM har inkommit med en ansökan om kommunal medfinansiering på 7 904 133 kronor.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen. Barn- och jämställdhetsperspektiven har beaktats i beredningen av ärendet. Näringslivsperspektivet bedöms inte vara relevant med föreliggande förslag till beslut.

### **Föredragning**

KFUM-rörelsen i Sverige samlar 45 000 medlemmar genom 150 föreningar runt om i landet. Det är en partipolitiskt och religiöst oberoende ungdoms- och kvinnorättsorganisation som skapar möjligheter för barn och unga att utvecklas till sin fulla potential, med en helhetssyn på människan utifrån kropp, själ och ande. Uppsala KFUK-KFUM är en ideell förening med verksamhetsidén att erbjuda mötesplatser för unga människor där alla är välkomna. Utgångspunkten är att alla människor har behov av fysisk aktivitet, ökad kunskap och tid för reflektion för att utvecklas och må bra.

#### *Alnäs friluftsgård*

Uppsala kommun har ett idéburet offentligt partnerskap med Uppsala KFUK-KFUM för år 2024–2027 gällande främjande insatser med fritid-, kultur- och idrottsverksamhet för barn och unga (KTN-2023-00761). En av föreningens verksamheter som ingår i partnerskapet är Alnäs friluftsgård, naturskönt belägen vid Ekoln i Sunnersta. Där bedriver man främst dagläger för barn och unga i åldern 7–15 år under sommaren, och resterande tid tar man emot allt från skolklasser som sover över till företag som anordnar konferenser och möten. På Alnäs friluftsgård finns beachvolley-, basket-, tennis- och fotbollsplan, en klättervägg, en repbana och en höghöjdsbana, samt närhet till friluftsliv i skogen och möjlighet till bad, surfing och segling i Ekoln. Sommaren 2023 hade föreningen 17 olika teman på sommarlägren och tog emot drygt 2 800 barn från olika delar av Uppsala, varav 355 barn från familjer med svag ekonomi kunde erbjudas gratisveckor.

#### *Historik*

Uppsala KFUK-KFUM har under lång tid haft verksamhet för barn och unga på platsen. Byggnaden som används som lägergård uppfördes i början av 1900-talet. Den har byggts på i omgångar sedan dess, men har nu nått slutet på sin livslängd, och föreningen har beviljats rivningslov. Fastigheten Sunnersta 169:2 såldes av Uppsala kommun till föreningen år 1994, med anledning av att Uppsala KFUK-KFUM som ägare av fastigheten skulle kunna få bidrag för att rusta upp den. Fastigheten ansågs inte utgöra någon strategisk tillgång för kommunen (se köpekontraktet och tillhörande handlingar i bilaga 5). I köpekontraktet anges att ”om föreningen skall sälja fastigheten skall kommunen äga rätt att återköpa fastigheten”. Denna skrivning bedöms dock av kommunjuristerna vara utan verkan enligt gällande rättspraxis, då det inte går att med bindande verkan avtala med någon om en framtida överlåtelse av en fastighet.

### *Nya Alnäshuset*

Föreningen Uppsala KFUK-KFUM vill nu investera i en ny lägergård på fastigheten Sunnersta 169:2, ett behov man haft sedan länge. Allt eftersom föreningens verksamhet växt och kraven på tillgänglighet har ökat, ser man behov av en mer modern anläggning tillgänglig för alla. I takt med att södra Uppsala kommer att växa framöver ser man också att behovet av gröna ytor, allmänna samlingslokaler och föreningsaktiviteter kommer att öka i området. Visionen är att skapa en välkomnande och tillgänglighetsanpassad plats, ett hus med flexibla lösningar för att möjliggöra användning hela året, av många olika grupper. Samtidigt som man vill göra hållbara och resurssmarta val, som solceller och bergvärme, vill man att byggnaden ska smälta in i omgivningen och behålla den äldre stilen. Ambitionen är att möjliggöra för verksamhet under lång tid framöver. Projektet Nya Alnäshuset beräknas kosta totalt ca 26 450 000 kr, och föreningen har beviljats bygglov för projektet.

### *Ansökan om kommunal medfinansiering*

För att finansiera projektet Nya Alnäshuset har Uppsala KFUK-KFUM ansökt hos Boverket om statsbidrag till allmänna samlingslokaler, investeringsbidrag (SFS 2016:1367). En förutsättning för att erhålla detta bidrag är att den kommun där fastigheten är belägen är med och finansierar projektet med minst 30 procent av den godkända kostnaden enligt Boverkets beräkning. Föreningen har till Uppsala kommun inkommit med en ansökan om medfinansiering med 30 procent av investeringskostnaden, 7 904 133 kronor. Föreningen avser också att ansöka om ett större bidrag hos Allmänna arvsfonden, avsätter egna medel och planerar att ta lån, samt söker finansiering från stiftelser och via företagssponsring och crowdfunding-kampanjer. För utförligare beskrivning av projektet Nya Alnäshuset och ekonomisk kalkyl, se föreningens ansökan om kommunal medfinansiering samt ansökan om bidrag hos Boverket (bilagor 1–4).

### *Förslag till beslut*

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen har handläggningsansvaret för Uppsala kommuns medfinansieringsbidrag avseende Boverkets investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler. Kulturnämnden föreslås fatta beslut om att bevilja kommunal medfinansiering av föreningen Uppsala KFUK-KFUM:s investeringsprojekt Nya Alnäshuset. Kommunens medfinansiering möjliggör att föreningen kan vidareutveckla och framtidssäkra verksamheten vid Alnäs friluftsgård, som modern och tillgänglighetsanpassad mötesplats för tusentals barn och unga. Medfinansieringsbidraget utbetalas under förutsättning att Boverket beviljar ansökan, godkänner färdigställt projekt och betalar ut statsbidrag. Medfinansieringen förutsätter också att kulturnämnden tilldelas medel i Mål och budget 2026 då det här bidraget inte täcks av kulturnämndens nuvarande anslag.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden belastar kulturnämndens anslag för stöd till allmänna samlingslokaler 2026. Denna tidsbegränsade satsning ligger utöver kulturnämndens ordinarie anslag för stöd till allmänna samlingslokaler och förutsätter därför att medel tilldelas i Mål och budget för 2026.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 16 december 2024
- Bilaga 1, Ansökan om kommunal medfinansiering avseende Boverkets investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler
- Bilaga 2, Ansökan om investeringsbidrag hos Boverket, Uppsala KFUK-KFUM
- Bilaga 3, presentation av projektet Nya Alnäshuset
- Bilaga 4, bygglovshandling för projektet Nya Alnäshuset
- Bilaga 5, Köpekontrakt Sunnersta 169:2 samt medföljande handlingar

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Sten Bernhardsson  
Förvaltningsdirektör

# Nya Alnäs



## En plats för alla

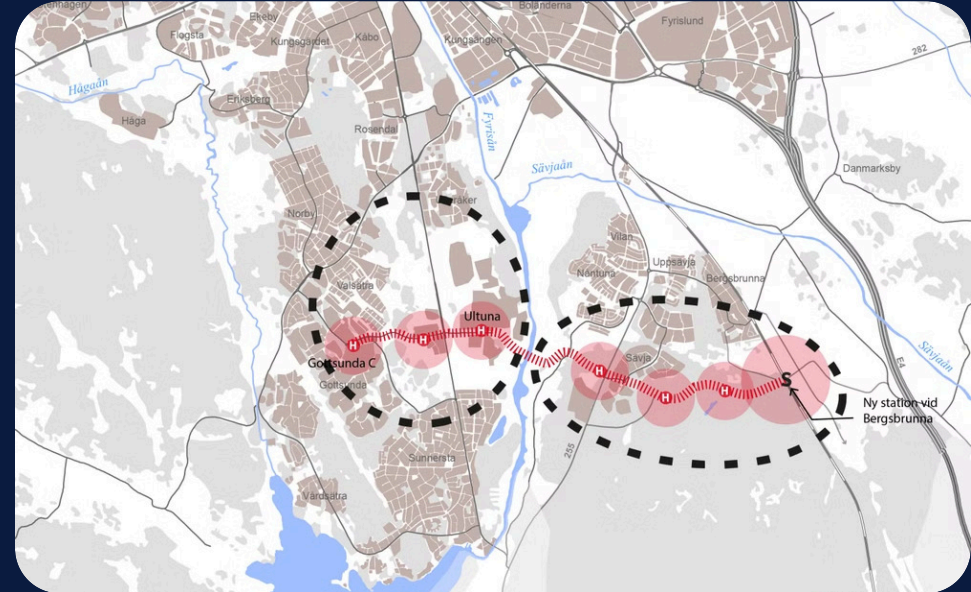
Välkommen till framtidens mötesplats i södra Uppsala! Vår nya friluftsgård kommer att bli ett nav för aktivitet, möten och naturupplevelser.

# Förändrade behov



## Förändrade behov

Allt eftersom vår verksamhet växt och att kraven på tillgänglighet har ökat behöver vi en modern anläggning tillgänglig för alla.



## Lokalsamhällets utveckling

I takt med att södra Uppsala växer kommer behovet av gröna ytor, allmänna samlingslokaler och föreningsaktiviteter också att öka. Vi försöker förekomma.



# Vår vision

1

## Inkluderande mötesplats

Vi skapar en plats där alla känner sig välkomna, oavsett ålder eller förmåga.

2

## Flexibel användning

Huset ska kunna användas hela året av många olika grupper.

3

## Naturlig integration

Byggnaden smälter in i omgivningen och behåller den äldre stilen.

# Design och funktionalitet

## Flexibla lösningar

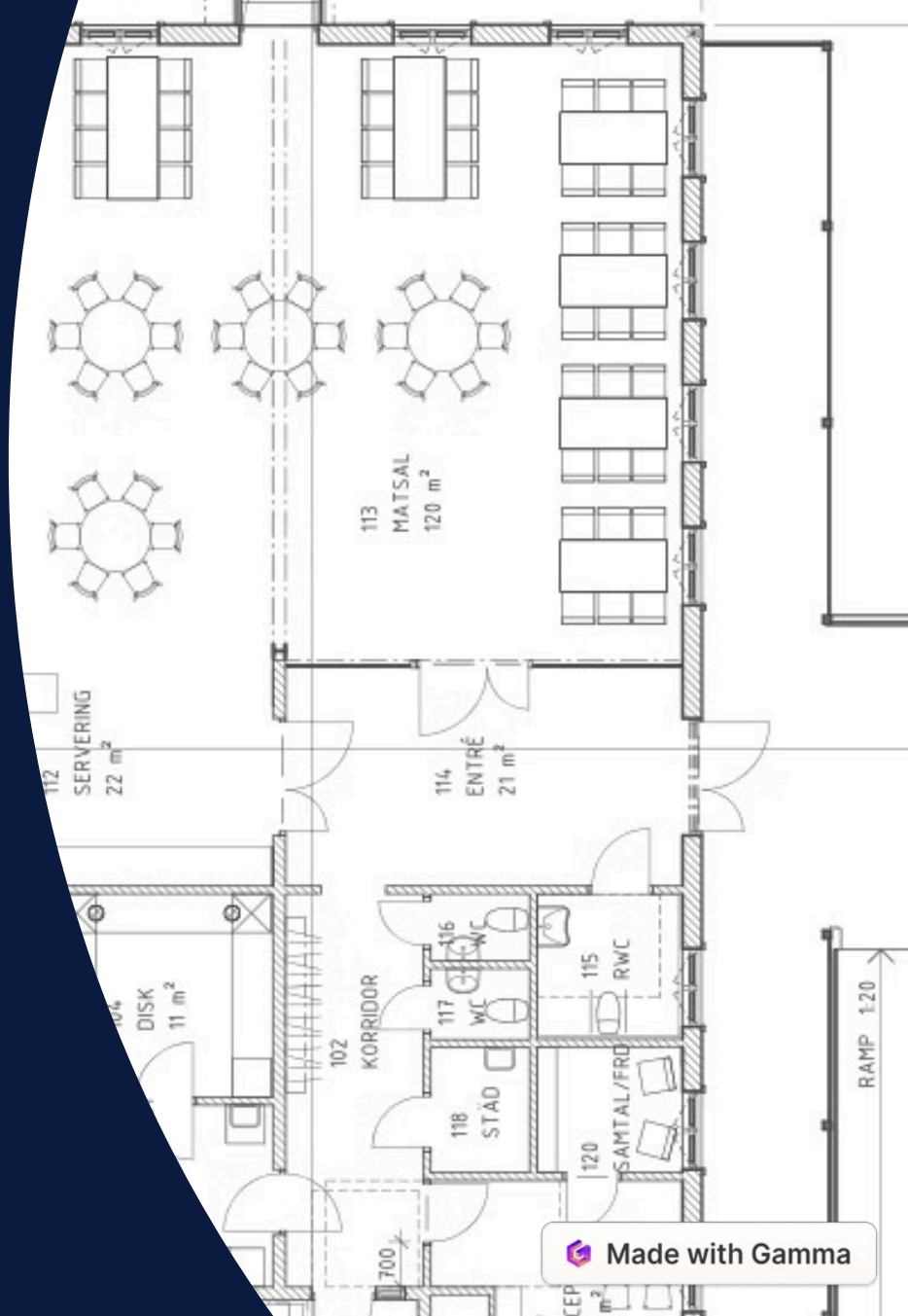
Vi bygger storaytor som kan anpassas efter behov. Perfekt för både våra egna läger, externa grupper samt konferenser små och stora grupper.

## Tillgänglighetsanpassad

Ramper, hissar och särskilt utformade utrymmen gör byggnaden tillgänglig för alla besökare.

## Modern teknik

Vi bygger för framtiden och kommer att göra resurssmarta och hållbara val. Till exempel solceller och bergvärme.





HÖSTFEST PÅ ALNÄS

lördag 1/10

## Samverkan och lokal påverkan

1

### Dagläger

Friluftsgården förblir en plats för Uppsalas största dagläger under sommarlovet

2

### Föreningssamarbete

Vi erbjuder lokaler till föreningar och organisationer för möten, träningar och evenemang.

3

### Evenemang

Vi arrangerar publika evenemang såsom Höstfest och Outdoorfestival.



# (optimistisk) Tidplan och finansiering

1

## Finansiering

Under hösten 2025 söks extern finansiering från Allmänna Arvsfonden, Boverket, Uppsala kommun, crowdfunding samt från stiftelser.

2

## Rivning: Hösten 2025

Den gamla byggnaden rivs efter sommarlägren avslutats.

3

## Byggnation: 2025-2026

Intensivt arbete för att resa den nya friluftsgården enligt plan.

4

## Invigning: Våren 2026

Vi öppnar dörrarna och välkomnar alla till vår nya gård lagom tills sommarlägren drar igång!

# Var med och forma framtiden!

## 1 Din åsikt räknas

Vi vill höra dina idéer och tankar om den nya friluftsgården.

## 2 Crowdfunding

Bidra till ett nytt Alnäs genom att finansiera en planka, ett fönster eller en dörr.

## 3 Sprid ordet

Hjälp oss att nå ut till fler genom att berätta om projektet.

