

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Klara Wahlstedt
018-727 05 85
klara.wahlstedt@ uppsala.se

Kungörelse

Utökat förfarande

Detaljplan för del av kvarteret Underofficeren finns tillgängligt för samråd från och med 10 maj till och med 21 juni 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 25 april 2024.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för två byggnader för kontor och laboratorium, samt en förskola med plats för 144 barn. Byggnaderna ska förhålla sig till platsens höga natur- och kulturhistoriska värden. De ska också ge Exercisfältet en inramning i norr för att markera gränsen mellan Uppsala Science Park och det öppna fältet. Detaljplanen ska även bidra till att skapa bättre förutsättningar för att ta hand om dagvatten, samt säkerställa åtgärder som kan minska områdets påverkan på grundvattnet.

Planområdet består av delar av fastigheterna Kronåsen 1:1 och Kronåsen 1:14. Uppsala Science Park KB äger fastigheten Kronåsen 1:1 som omfattar cirka åtta hektar, och Uppsala kommun äger Kronåsen 1:14 som i sin helhet är runt 30 hektar. Området ligger cirka två kilometer sydväst om Uppsala centralstation.

Inom planområdets västra del, som tillhör Uppsala Science Park, finns sedan tidigare ett underjordiskt parkeringsgarage i tre plan och markparkering. Detaljplanen möjliggör för parkeringsgaraget att vara kvar. Utöver användningsområdena kontor och laboratorium möjliggörs det också för centrumverksamhet i de två västra byggrätterna.

Planområdets östra del ingår i en sammanlänkande grönstruktur som finns utpekad i översiktsplanen. På en del av den ytan möjliggör detaljplanen för förskola och tillhörande gård. Gårdens placering kommer påverka dragning av Gula stigen, en vandringsled som binder ihop flera naturreservat i södra Uppsala, som kommer behöva förskjutas några meter österut i och med detaljplanens genomförande.

Den mark som ägs av Uppsala kommun, och som i samband med planens genomförande kommer köpas av Uppsala Science Park KB och Uppsala Kommun Skolfastigheter AB, är i gällande detaljplan planlagd som natur.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och FÖP Södra staden. Kommunen bedömer att planerna kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Samrådet pågår mellan 10 maj och 21 juni. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/underofficeren. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett digitalt informationsmöte under samrådstiden anordnas den 4 juni klockan 18.00–19.30 via Teams. Länk till mötet publiceras på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/underofficeren.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 21 juni till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/underofficeren.**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Utökat planförfarande i Uppsala kommun

