



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck

**Höjdförhållanden**  
 - - - - - Höjdkurva  
 - - - - - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i november 2023**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - + - Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- CKJ<sub>1</sub>P** Centrum, Kontor, Laboratorium, Parkering
- CKJ<sub>1</sub>** Centrum, Kontor, Laboratorium
- S<sub>1</sub>** Förskola
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
- Endast byggnadsverk under mark.

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea är 70,0 kvadratmeter.

**e<sub>2</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea är 150,0 kvadratmeter.

**e<sub>3</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea är 1100,0 kvadratmeter.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.
- f<sub>2</sub>** Installationer på taket ska integreras i takets utformning.
- f<sub>3</sub>** Takfotens höjd får inte överstiga +35,00 meter över nollplanet.
- f<sub>4</sub>** Takfotens höjd får inte överstiga +47,00 meter över nollplanet.
- f<sub>5</sub>** Ovanför den angivna takfotshöjden får byggnaden ha en indragen våning. Indraget ska vara minst 3,5 meter från fasadliv.
- f<sub>6</sub>** Takfönster och lanterminer får sticka upp ovan angiven nockhöjd.
- f<sub>7</sub>** Minst en entré ska placeras ut mot Exercisfältet.
- f<sub>8</sub>** Endast skärmtak får uppföras och ska vara minst 2,8 meter ovan marken.

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Källare ska utföras täta, med täta skarvar och utan rörgenomföringar i golvnivå. Källargarage ska förses med aktivt brandskydd.
- b<sub>2</sub>** Källare får inte finnas.

**Byggnaders användning**

**S<sub>1</sub>** Centrumverksamhet ska finnas i den del av bottenvåningen som riktar sig mot Exercisfältet i söder.

**Skydd mot störningar**

**m<sub>1</sub>** Skydd ska anläggas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.

**Markens anordnande och vegetation**

- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- n<sub>1</sub>** Marken är avsedd för vistelse och växtlighet och får inte användas för parkering och körytor för motorfordon.
- n<sub>2</sub>** Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner och får inte användas för bilparkering, med undantag för parkering för rörelsehindrade.
- n<sub>3</sub>** Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner och får inte användas för bilparkering och körytor för motorfordon.
- n<sub>4</sub>** Parkering får endast finnas under mark.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Villkor för lov**

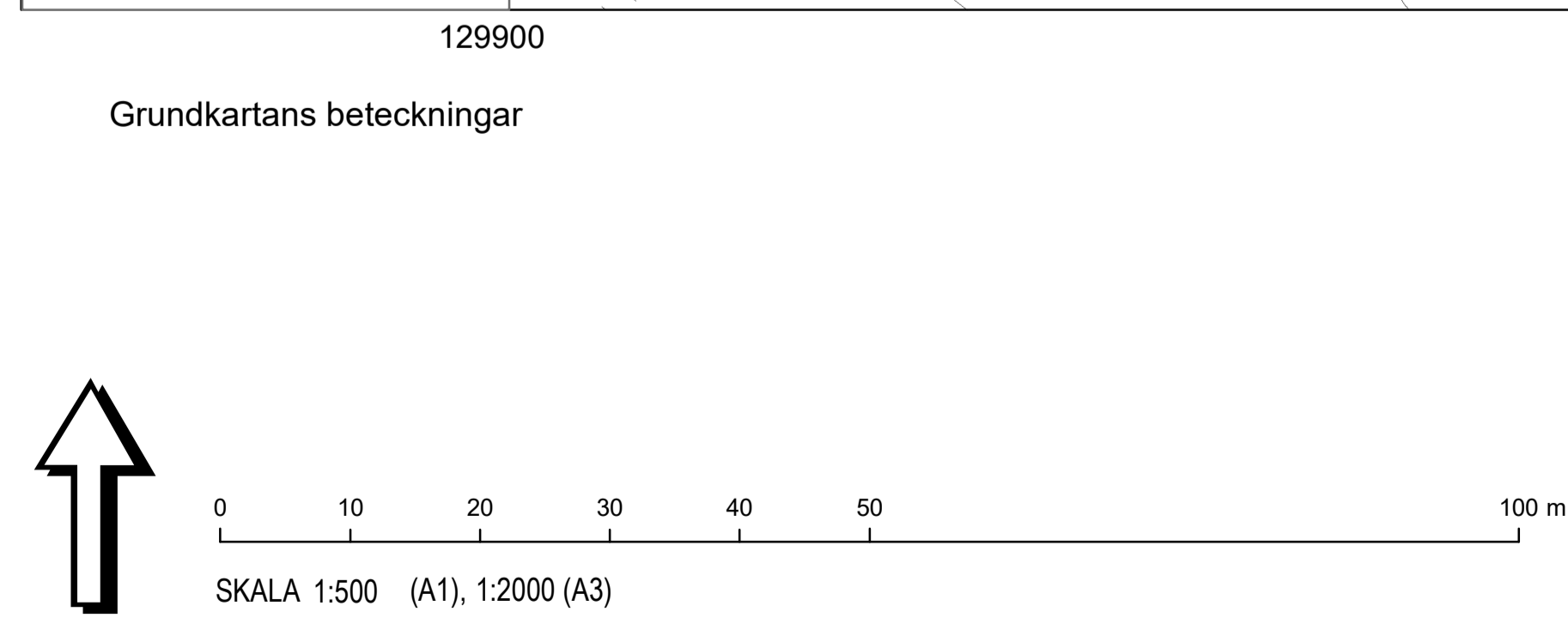
**a<sub>1</sub>** Bygglov får inte ges för nybyggnation eller ändrad markanvändning förrän skyddsåtgärd (för påverkan på grundvattnet) är säkerställd.

**Villkor för startbesked**

**a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats eller en skydds- och säkerhetsåtgärd kommit till stånd.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Underofficeren</p> <p>Upprättad: 2024-04-08</p> <p>Johan Nilsson planchef</p> <p>Klara Wahlstedt planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2024-04-25</p> <p>Samråd: PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2023-000590</p>