

Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB protokoll nummer 7 onsdagen den 9 oktober 2024

Plats och tid

Digitalt via Microsoft Teams, klockan 13.30 – 14.20

Paragrafer

1 - 4

Justerare

Erik Pelling, ordförande
Therez Almerfors, justerare

Protokollförare

Helene Lundevall, sekreterare

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB
Protokoll

Datum:
2024-10-09

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling, ordförande
Therez Almerfors, vice ordförande
Linda Eskilsson, ledamot
Ehsan Nasari, ledamot
Tobias Smedberg, ledamot

Ej tjänstgörande

Stefan Hanna, suppleant
Jonas Segersam, suppleant
Jennie Claesson, suppleant

Övriga närvarande

Claes Enskär vice verkställande direktör, Helene Lundevall sekreterare, Johan Koppfeldt affärsutvecklare.

§ 1

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Styrelsen beslutar

1. **att** uppdra till Therez Almerfors att jämte ordföranden justera protokollet fredagen den 11 oktober 2024.

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen beslutar

1. **att** fastställa dagordningen.

§ 3

Fortsatt försäljningsprocess Tycho-portföljen IHUS-2024-00031

Beslut

Styrelsen beslutar

1. **att** bordlägga ärendet, samt
2. **att** kalla till ett extra möte.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i april 2019 (KSN-2019-0957) om inriktningen att avyttra dåvarande Uppsala kommun Industrihus AB fastighetsbestånd.

Sedan 2019 har UTAB ägardirektivet:

"Bolaget ska verka för att sälja fastigheter i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 29 april 2019 (KSN-2019-0957)".

Bolaget har i takt med att fastighetsbeståndet avyttrats avvecklat den spetskompetens som fanns kring kommersiella lokaler före beslutet 2019.

Försäljningsprocessen av Tycho-portföljen har lett till anbud på fastigheterna enl. marknadsvärde. Inriktningen att prova en uppdelad affär, med mandatet att kunna övergå till en portföljaffär under processens gång.

Beslutsunderlag

- Försäljningsprocess Tycho-portföljen.

Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB
Protokoll

Datum:
2024-10-09

§ 4

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmälda.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.