

Plan- och byggnadsnämnden  
Samrådsredogörelse

Datum:  
2024-11-21

Diarienummer:  
PBN 2023-001980

Handläggare  
Björn Sjulgård

# Samrådsredogörelse

## Upphävande av tomtindelning för Norby 53:20

Förenklat planförfarande



Figur 1 Karta över fastigheten Norby 53:20 och närliggande fastigheter.

## Detaljplanens syfte

Planändringens syfte är att upphäva den tomtindelning som gäller för Norby 53:20.

## Sammanställning

### Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 3

### Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag, samråd och granskning 12 juni 2024

Samråd 18 oktober 2024 - 8 november 2024

## Innehåll

Upphävande av tomtindelning för Norby 53:20 .....	1
Detaljplanens syfte .....	1
Sammanställning .....	2
Sammanfattning av samrådet .....	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden .....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning .....	4

## Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 18 oktober och 8 november 2024. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden har tre skriftliga synpunkter inkommit, varav en utan erinran.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 5 november 2024.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

## Sammanfattning av ändringar i förslaget

### Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen förtydligas med att ingen fastighetsreglerings kommer att behöva genomföras. Planhandlingen korrigeras med att det är en förrättning som behövs för att stycka fastigheten i fler delar.
- Planhandlingen förtydligas med information från Uppsala vatten och avfall AB.

## Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Datum
Länsstyrelsen	2024-11-08
Kommunala lantmäterimyndigheten	2024-11-05
Uppsala vatten och avfall AB	2024-11-08

## Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

### Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § miljöbalken.

Kommunala lantmäterimyndigheten har i sitt yttrande påpekat att begreppet fastighetsreglering har använts felaktigt i planbeskrivningen. Även andra stavfel har förekommit. Kommunala lantmäterimyndigheten informerar även om att: *Servitut 03-BON-889.1 verkar vara fel registrerat i fastighetsregistret (FR). Det är Norby 53:20 som har förmånen att använda angränsande vägar i närområdet, men i FR står det felaktigt att Norby 53:20 är belastad av servitutet. Vi ska se till att detta korrigeras.* Kommunala lantmäterimyndigheten informerar även om att det finns en remsa av mark inom fastighet Norby 53:20, mot Tallbacksvägen, som är planlagd som allmän plats. Någon fastighetsbildning för att få Norby 53:20 att överensstämma med gällande detaljplan

har inte genomförts ännu. I en kommande process för avstyckning kan markremsan behövs överföras till angränsande gatufastighet.



Uppsala vatten och avfall AB informerar i sitt yttrande om att fastigheten Norby 53:20 ligger inom verksamhetsområdet för samtliga allmänna vattentjänster. Stamfastigheten och varje ny avstyckad fastighet kommer att få en egen förbindelsepunkt för dricksvatten, spillvatten och dagvatten i respektive fastighets omedelbara närhet, alternativt i början av en förrättad infartsväg till fastigheten. Uppsala Vatten uppmanar fastighetsägaren att inkomma med VA-anmälan snarast möjligt för att samråda om förbindelsepunkternas läge.

Ytor för avfallskärl behöver säkerställas för samtliga fastigheter efter avstyckning. En yta för samtliga avfallskärl kommer att behövas i närhet till Tallbacksvägen. Avståndet från uppställningsplats för avfallsfordon till avfallskärl ska vara så kort som möjligt, dock maximalt 10 meter. Ett servitut för användning av yta för uppställning av avfallskärl längs med en eventuell skaftväg kan komma att behövas.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Planhandlingen förtydligas med att ingen fastighetsreglerings kommer att behöva genomföras. Planhandlingen korrigeras med att det är en förrättning som behövs för att stycka fastigheten i fler delar. Planhandlingen förtydligas med information från Uppsala vatten och avfall AB.

### **Bilaga**

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anton Vikström  
planchef