

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2023-11-17

Diarienummer:
KSN-2023-02465

Handläggare:
Claes Larsson

Svar på motion om att testa att bygga nyproduktion i traditionell stil från Therez Almerfors (M) med flera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Ärendet

Therez Almerfors (M), Sofia Andersson (M) och Markus Lagerquist (M) föreslår i en motion väckt 11 september 2023

- att Uppsala kommun testar markanvisningar med inriktning mot traditionell arkitektur i nybyggnation i enlighet med motionens intentioner, samt
- att Uppsala kommun testar att påbörja planbesked med inriktning mot traditionell arkitektur i nybyggnation i enlighet med motionens intentioner.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen.

Föredragning

Uppsala har varierad bebyggelse från olika epoker och i olika stilar, och avtrycken från de olika stilidealen bildar tillsammans historien om Uppsala.

Det arkitektoniska uttrycket speglar i hög grad samhällets utveckling och historiskt sett har arkitekturstilar varierat och växlat i takt med tidsanda och tekniska framsteg.

Det har varit ett uttalat mål i utbyggnaden av våra nya stadsdelar, som Rosendal och Östra Sala Backe, att uppmuntra till och verka för en varierad och blandad arkitektur av god kvalitet.

Arkitektur är mer än bara fasaduttryck och stil. Den handlar mycket om att skapa goda boendemiljöer med ljus och grönska, vackra och trygga offentliga platser och att säkra miljömässigt och tekniskt hållbara miljöer.

I Uppsala är alla arkitektoniska uttrycksformer möjliga så länge de ligger i linje med våra ambitioner i översiktsplan, innerstadsstrategi, landsbygdsprogram och arkitekturpolicy.

Målet är att skapa långsiktiga värden för en attraktiv, vacker, hållbar och levande miljö i Uppsala och i det arbetet är alla medel välkomna såväl moderna, klimatsmarta lösningar, prisrimliga bostäder som arkitektur med traditionella inslag och inspiration.

Det lämpar sig väl att pröva avvägning mellan dessa intressen och markanvisningsförfaranden.

Att ge direktiv inför planarbete om riktlinjer för detaljplanen är brukligt och att testa med direktiv för byggande i traditionell arkitektur är en av möjligheterna att nå en god bebyggd miljö på helhet.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 november 2023.
- Bilaga, Motion om att testa bygga nyproduktion i traditionell stil från Therez Almerfors (M) med flera.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Testa bygga nyproduktion i traditionell stil

Uppsala är unikt. En stor småstad eller en liten storstad, en otrolig historia och med framtiden för fötterna. Allt fler människor vill flytta hit vilket ställer krav på ständig utveckling. För att fler ska kunna komma hit, leva, bo och bilda familj här behövs fler bostäder, fler arbeten och trygga, attraktiva boendemiljöer. Samtidigt som vi bygger nytt och utvecklar kommunen ska vi också värna Uppsalas kulturhistoriska och unika karaktär.

När vi bygger nytt vill vi att det är områden som blir trygga, trivsamma och som människor faktiskt vill bo i. Genom att prova markanvisningar för traditionell arkitektur i nybyggnation kan Uppsala slå vakt om såväl variation som kvalitet. Traditionell arkitektur definieras i korthet de byggnadsstilar som dominerade under 1880–1930 i Sverige. Liknande har testats i bl.a. Upplands Väsby¹ efter en medborgardialog där det planläggs för två nya bostadskvarter och ett parkeringshus i sekelskiftesstil.

Moderaternas grundinställning är att politiker inte ska detaljstyra exempelvis exakt hur hus ska se ut. Däremot tror vi på medborgarinflytande och uppfattar att det finns en stor opinion för att bygga mer med traditionella inslag snarare än enformigt utformade hus. Vi behöver bygga ett attraktivt Uppsala som människor vill flytta till samtidigt som dagens uppsalabor ska känna igen sig. Det är fullt möjligt att bygga både mer varierat och fint utan att det behöver bli mycket dyrare. Målet är en levande kom som tar hänsyn till medborgarnas önskemål om utformningen av nya områden.

Med anledning av ovanstående yrkar vi:

- att** Uppsala kommun testar markanvisningar med inriktning mot traditionell arkitektur i nybyggnation i enlighet med motionens intentioner
- att** Uppsala kommun testar att påbörja planbesked med inriktning mot traditionell arkitektur i nybyggnation i enlighet med motionens intentioner

Therez Almerfors (M)

Sofia Andersson (M)

Markus Lagerquist (M)

2023-09-04

¹ <https://www.upplandsvasby.se/arkiv/nyheter/2022-09-06-pa-granskning-detaljplan-for-kvarteren-i-klassisk-stil.html>

