

Plan- och byggnadsnämnden

Datum:
2024-11-04Diarienummer:
PBN 2021-002518

Följebrev Detaljplan för Storstora centrum

Standardförfarande

Detaljplan för Storstora centrum finns tillgängligt för samråd från och med 15 november 2024 till och med 3 januari 2025.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 24 oktober 2024.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att utveckla Storstora centrum med fler bostäder och centrumverksamheter. Detaljplanen innebär att cirka 170 nya bostäder kan uppföras, att lokaler för centrumverksamhet säkerställs och att de byggnader som idag innehåller bibliotek och vårdcentral kan användas för fler ändamål utöver dagens verksamheter. Därutöver innebär detaljplanen att Storstoragården kan bevaras men byggas till. Våningshöjderna inom planområdet varierar mellan i huvudsak två till fyra våningar, i en mindre del kan bebyggelsen bli upp till fem våningar hög. Detaljplanen innebär också att gatumarken breddas för att möjliggöra bredare gång- och cykelstråk. Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Samrådet pågår mellan 15 november 2024 och 3 januari 2025. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/storstoracentrum. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett informationsmöte i form av ÖPPET HUS (drop in) under samrådstiden anordnas den 26 november 17.00-18.30 i programrummet på Storstorabiblioteket. Även på förmiddagen den 11 december kommer planhandläggare att finnas på biblioteket från 10.00 till 12.00 för att svara på eventuella frågor om planen och planprocessen.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Undersökningssamråd

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens 6 kapitel 6 §.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 2025-01-03 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/storvretacentrum**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

