

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - Traktgräns  
 - Fastighetsgräns  
 - Rättsgränsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

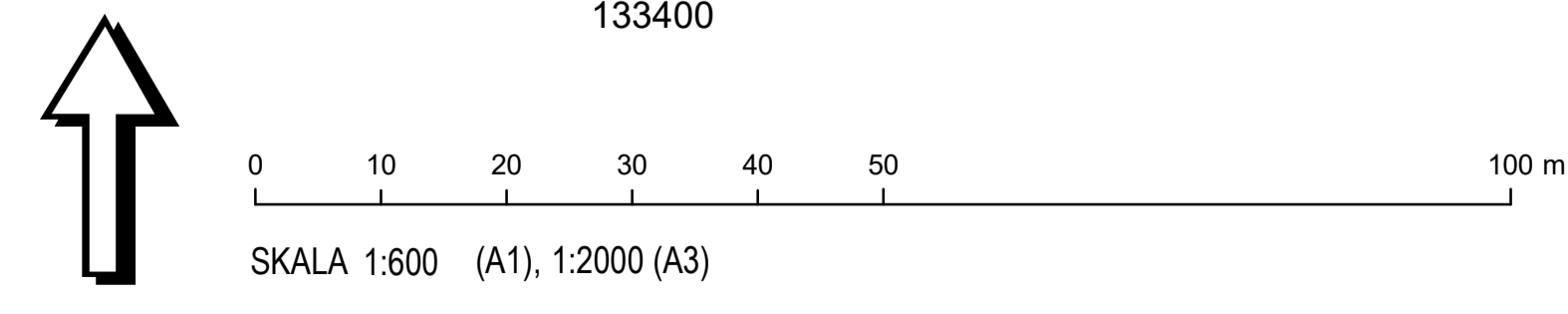
**Övrigt**  
 - Trappa  
 - Mur ytter  
 - Kantsten  
 - Vägkant  
 - Gång- och cykelväg  
 - Slänt  
 - Brodäck  
 - Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 - Höjdkurva  
 - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i februari 2024**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- TORG Torg
- PARK Park

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- BC Bostäder, Centrum
- C Centrum
- CB Centrum, Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- Utfartsförbud

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med kompletterbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.  
 h<sub>2</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Skydd av kulturvärden**

Q<sub>1</sub> Byggnadens sockel i granit ska bevaras.

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub> Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner.  
 n<sub>2</sub> Marken är avsedd för vistelse och växtlighet, och får inte användas för parkering.

**Byggnaders användning**

S<sub>1</sub> Byggnadens bottenvändning mot huvudgata ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas i mindre omfattning.  
 S<sub>2</sub> Byggnadens bottenvändning ska till minst 100 kvadratmeter användas för centrumverksamhet av publik karaktär.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- Utfartsförbud

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Byggnadsdelar, takterrasser och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning.
- f<sub>2</sub> Tak ska utformas som sadeltak.
- f<sub>3</sub> Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård.
- f<sub>4</sub> Minst en entré till bostäder eller verksamheter ska finnas mot huvudgata.
- f<sub>5</sub> Gemensam takterrass eller gård ska finnas och utformas med växtlighet och vistelsezoner.
- f<sub>6</sub> Balkonger och andra byggnadsdelar får ej kräva ut över allmän plats.
- f<sub>7</sub> Tillbyggnad får utföras och ska utformas med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde.

**Varsamhet**

k<sub>1</sub> Ändring av byggnadens exteriör och eventuella tillbyggnader ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och dess historiska och kulturhistoriska värden. Tak, fasad, listverk, fönster och dörrar ska utformas likt de ursprungliga. Vid omfärgning ska ursprunglig kulör vara vägledande.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Samråd</p> <p><b>Detailplan för Storvreta centrum</b></p> <p>Upprättad: 2024-10-07</p> <p>Anton Vikström planchef</p>	<p>Eleonore Albenius planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2024-10-24</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd: 2024-10-24</p> <p>Granskningsinstans: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>	<p>diarienummer: PBN 2021-002518</p>