

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2024-12-10

Diarienummer:
KSN-2024-03582

Handläggare:
Tomas Anderson

Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor enligt ärendets bilaga 1–3.

Ärendet

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB har föreslagit kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun till att omfatta en lagakraftvunnen detaljplan i Fullerö och två fastigheter som gränsar till befintligt verksamhetsområde i Fullerö och Sunnersta.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB beslutade den 21 november 2024 § 87 att föreslå kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun i enlighet med det föreliggande förslaget.

Föredragning

Enligt lagen om allmänna vattentjänstlagen ska ett verksamhetsområde för vatten och avlopp inrättas om det finns ett behov att lösa vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang. Det är skyddet för miljön och människors hälsa som avgör om det finns ett behov. Om förutsättningarna i § 6 i lagen är uppfyllda har kommunen en skyldighet att besluta om verksamhetsområde och se till att behovet av vatten- och avloppsförsörjning för en fastighet tillgodoses genom en allmän va-anläggning.

I Uppsala kommun är det kommunala bolaget Uppsala Vatten och Avfall AB huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Enligt ägardirektivet har bolaget ansvaret att ta fram förslag till verksamhetsområde för beslut i fullmäktige, så att kommunen kan fullgöra sin skyldighet enligt vattentjänstlagen.

Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är uppdelad i vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata. Oftast omfattar verksamhetsområdet alla fyra vattentjänsterna, men kan i vissa fall endast omfatta en eller några av tjänsterna.

Förslaget till utökning av verksamhetsområdet som redovisas i bilagda fastighetsförteckningar och kartor i ärendets bilaga 1-3 och omfattar del av en fastighet i Fullerö som föreslås ingå i området med vattentjänsten dagvatten gata. Ytterligare en fastighet i Fullerö föreslås ingå i vattentjänstområdet med samtliga vattentjänster. En fastighet i Sunnersta föreslås omfattas av vattentjänsten vatten.

Ekonomiska konsekvenser

I enlighet med vattentjänstlagen gäller en självkostnadsprincip för vatten- och avloppsverksamheten. Kostnaderna bärs av taxekollektivet för vatten och avlopp i form av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Den utbyggnad av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen som kan behövas för de aktuella fastigheterna finansieras till största delen genom anläggningsavgifter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 december 2024
- Bilaga 1, förslag till utökning av verksamhetsområdet Fullerö 21:71
- Bilaga 2, förslag till utökning av verksamhetsområdet Fullerö 21:66
- Bilaga 3, förslag till utökning av verksamhetsområdet Sunnersta 51:82
- Bilaga 4, protokollsutdrag styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB 21 november 2024 § 87
- Bilaga 5, översiktsskartor över fastigheterna

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör och
biträdande stadsdirektör

Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 1
Område: Fullerö	Berörda fastigheter: Fullerö 21:71	Vattentjänster: Dagvatten	Datum: 2024-11-10

FULLERÖ 21:71★

Fastighetsnyckel: 30293971	Uppdaterad datum: 2024-10-10
Distriktsnamn: Gamla Uppsala	Allmän del senast ändrad: 20231016
Status: Levande	Senast ändrad: 2024-10-17



** Del av fastighet omfattas av utökningen av verksamhetsområdet. De delar av fastigheten Fullerö 21:71 som planeras att ingå i verksamhetsområdet för dagvatten redovisas i kartan nedan.*

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 2
Område: Fullerö	Berörda fastigheter: Fullerö 21:66	Vattentjänster: Vatten, spill- och dagvatten	Datum: 2024-11-10

FULLERÖ 21:66

Fastighetsnyckel: 30127817 Updaterad datum: 2024-10-07

Distriktsnamn: Gamla Uppsala Allmän del senast ändrad: 20221017

Status: Levande Senast ändrad: 2023-07-10

Fastigheten Fullerö 21:66 är uppdelad i två skiften, Fullerö 21:66>1 och Fullerö 21:66>2. Båda skiftena ska ingå i verksamhetsområdet för vatten, spill- och dagvatten.

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 3
Område: Sunnersta	Berörda fastigheter: Sunnersta 51:82	Vattentjänster: Vatten	Datum: 2024-11-10

SUNNERSTA 51:82

Fastighetsnyckel: 30067969 Uppdaterad datum: 2024-10-07
Distriktsnamn: Gottsunda Allmän del senast ändrad: 19870504
Status: Levande Senast ändrad: 2021-04-21

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB
Protokoll

Datum:
2024-11-21

§ 87

Utökning av verksamhetsområde allmän VA-anläggning 2025 UVA-2024-01216

Beslut

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor enligt bilaga 1-3.

Sammanfattning

Enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Inom det beslutade verksamhetsområdet ska behovet av vattentjänster tillgodoses genom en allmän VA-anläggning. I ägardirektivet för Uppsala Vatten anges att bolaget ska vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde. Bolaget ska vidare utarbeta förslag till verksamhetsområde för beslut i kommunfullmäktige.

Styrelsen tog del av förslag till utökning av verksamhetsområde allmän VA-anläggning 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse: Förslag till utökning av verksamhetsområde allmän VA-anläggning 2025
- Bilaga 1 – Fullerö 21:71
- Bilaga 2 – Fullerö 21:66
- Bilaga 3 – Sunnersta 51:82

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Fullerö 21:71

Vägfastigheten tas in i verksamhetsområdet för dagvatten.



Fullerö 21:66

Fullerö skolområde

Detaljplanen ger möjlighet till att bygga bland annat en förskola, grundskola samt 150 bostäder.

Detaljplanen fick laga kraft 28 juni 2024.

Anläggningsintäkter c:a 7mkn.



Sunnersta 51:82

Fastigheten ligger dikt an befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten men ligger inte inom verksamhetsområdet för vatten. Fastigheten har förbindelsepunkter för vatten och spillvatten.

Anläggningsavgifter uttagna sedan tidigare.

