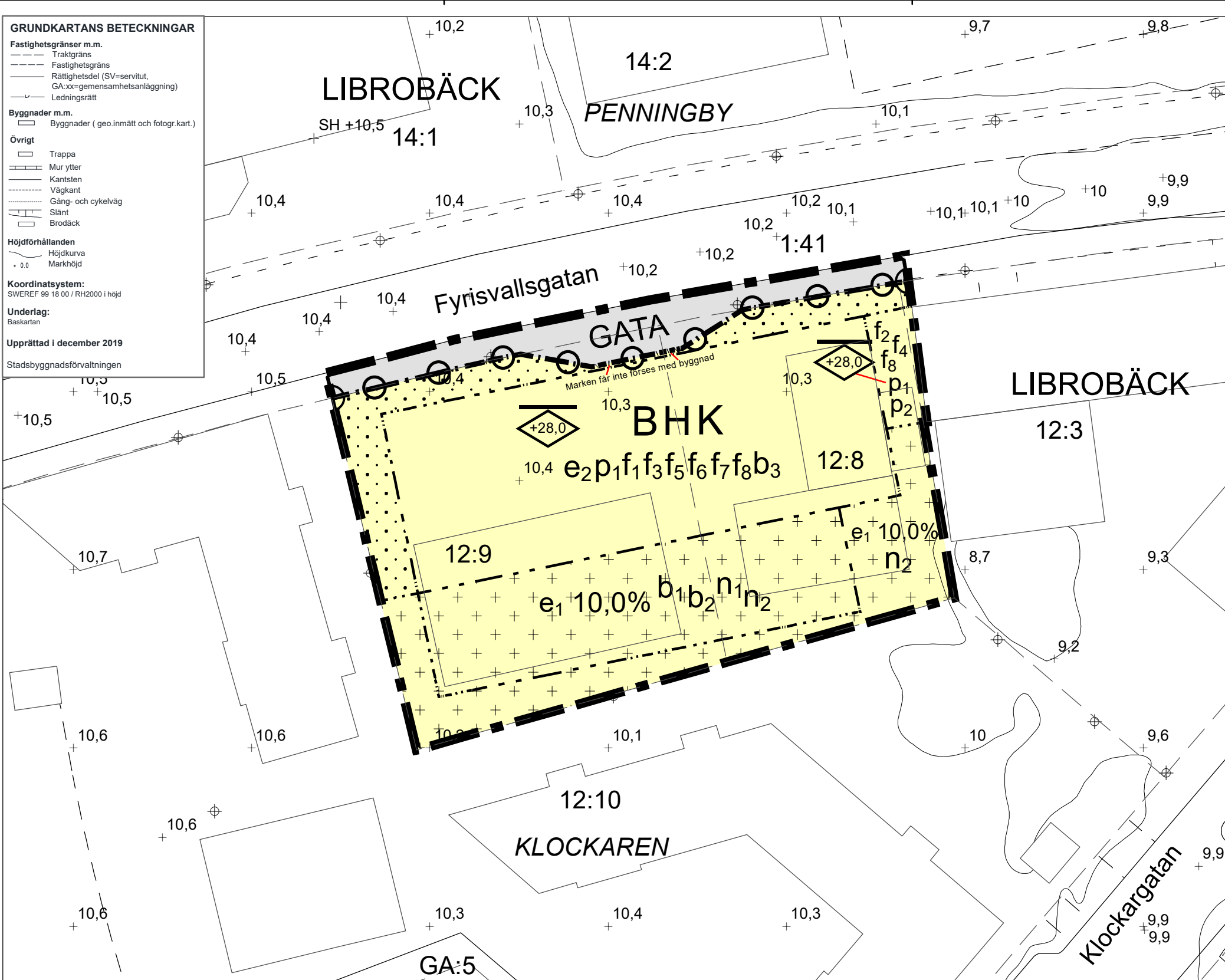


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**
 Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i december 2019**
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BHK Bostäder, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
 ◊ +0,0 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 □ + + Marken får endast förses med komplementbyggnader och skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
 □ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p₁ Byggnad ska placeras i byggrättsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p₂ Byggnad ska placeras i byggrättsgräns mot öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
 □ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Användning**
 e₂ Byggnadens bottenvåning mot gatan ska huvudsakligen användas för detaljhandel och/eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Utformning**
 f₁ Entréer ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₂ Byggnad ska vara öppen i markplanet till minst 2,7 meters höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₃ Översta våningens långsida ska vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv mot gata och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₄ Översta våningens långsida ska vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₅ Lägenheter i plan 1-4 mot Fyrisvallsgatan ska vara högst 35 kvadratmeter stora alternativt utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot bostadsgården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₆ Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,0 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₇ Lokaler i bottenvåningen ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot förgårdsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₈ Tak ska luta in mot bostadsgården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
 b₁ Garage får endast anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₂ Bjälklaget ska vara planterbart med minst 0,6 meters planteringsdjup, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₃ Dörruppslagning får inte gå ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
 n₁ Marken eller terrassbjälklaget är avsett för plantering och utevistelse, PBL 4 kap. 10 §
 n₂ Marken eller terrassbjälklaget är avsett för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

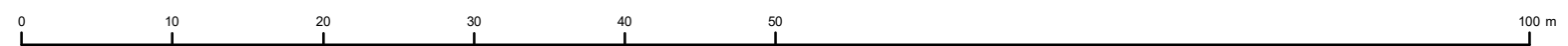
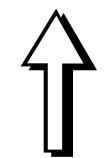
Villkor för startbesked
 Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Heldragen
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för del av kv Klockaren, fastställd 1961-09-14 (Akt 0380-13/L112) samt delar av tomtindelningen för kv Klockaren, fastställd 1959-12-19 (Akt 0380-4/L112), upphör att gälla inom planområdet.



SKALA 1:500 (A3)

<p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för del av kv Klockaren</p> <p>Upprättad: 2020-09-07</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p> <p>Maria Hedberg planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2019-05-16 PBN</p> <p>Granskning: 2019-12-12 PBN</p> <p>Antagande: 2020-09-24 PBN</p> <p>Laga kraft: 2020-10-22</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2015-003691</p>