

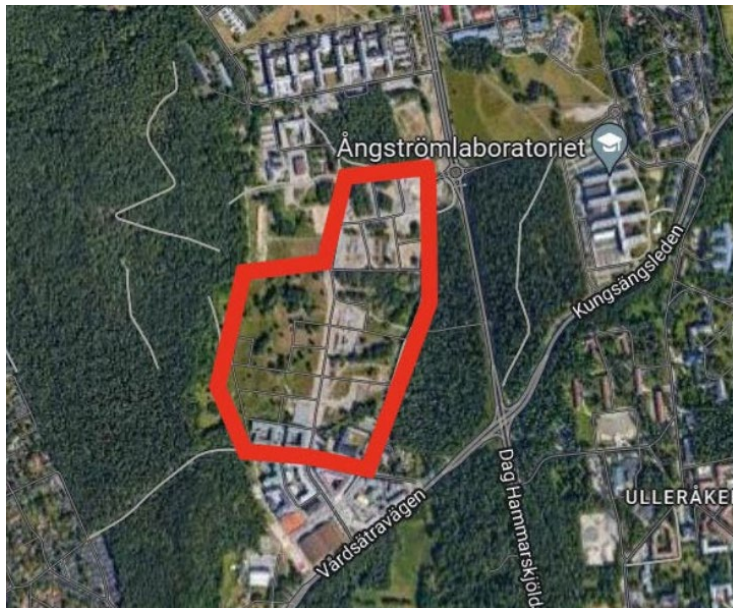
Plan- och byggnadsnämnden

Diarienummer:
PBN 2024-000301

Handläggare:
Björn Sjulgård 018-7271324

Tillägg till planbeskrivning Ändring av detaljplan för Rosendalsfältet

Standardförfarande



Figur 1 Del av Rosendal som berörs av planändringen.

Det här är ett förslag till detaljplan

SAMRÅDSHANDLING

Innehåll

Inledning	3
Sammanfattning.....	3
Vad är en detaljplan?	3
Ändring av detaljplan	3
Planprocessen.....	3
Handlingar	4
Samrådshandlingar.....	4
Tidigare ställningstaganden	4
Översiktsplan 2016	4
Fördjupad översiktsplan	4
Detaljplaner	5
Planens innehåll.....	5
Planändringens syfte och huvuddrag	5
Varför ändring av detaljplan valts	6
Planområdet	6
Stadsbild, bebyggelse och gestaltning.....	7
Skola och förskola	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Trafik och tillgänglighet	7
Klimatfrågor	9
Vattenmiljö – grundvatten och dagvatten.....	9
Teknisk försörjning.....	10
Motiv till detaljplanens regleringar	10
Användning av mark och vatten	11
Genomförandefrågor.....	11
Fastighetsrättsliga frågor.....	11
Tekniska frågor	11
Ekonomiska frågor	12
Organisatoriska frågor	12
Planens konsekvenser.....	13
Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel.....	13
Miljöaspekter.....	14
Planens förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken.....	15
Översiktsplanen	15
Miljöbalken	15
Medverkande.....	15

Inledning

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att göra delar av allmän plats i Rosendal till kvartersmark, för att möjliggöra parkeringsplatser för rörelsehindrade boende, högst 25 meter från entrén till bostaden i enlighet med Boverkets byggregler, BBR. Planändringen behövs eftersom det inte är möjligt att ha parkeringsplatser för rörelsehindrade boende på allmän plats.

Planändringen är förenlig med underliggande gällande detaljplan, översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Södra staden och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan berättar vad som får byggas inom ett område och hur mark och vatten ska användas.

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som till exempel ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras med mera. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Vid ändring av detaljplan tas ett tillägg till planbeskrivning (denna handling) fram. Tillägget beskriver de ändringar som görs och förutsättningar för dessa. Frågor som inte hanteras i detaljplaneändringen finns beskrivna i handlingarna för underliggande detaljplan som ska läsas tillsammans med detta tillägg.

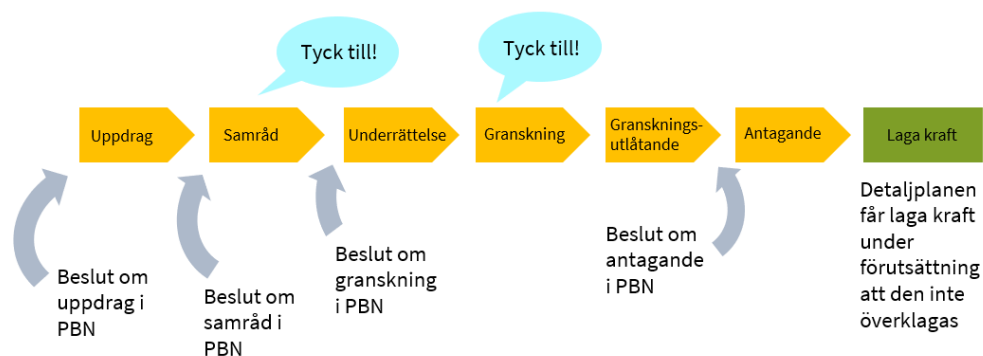
En ny plankarta med ändringar upprättas som helt ersätter den ursprungliga plankartan.

Ändring av detaljplan

En ändring av detaljplan kan göras för att ta bort, justera eller lägga till bestämmelser inom en gällande detaljplan. Det kan göras för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan. Prövningen vid ändring omfattar endast det som ändringen avser. En förutsättning för att göra mindre ändringar är att den ursprungliga planens grundstruktur bevaras och att ändringen är förenlig med detaljplanens syfte.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med Standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2024-01-25. Detaljplanen har inte föregåtts av ett planprogram.



Handlingar

Planbeskrivningen till underliggande detaljplan, Detaljplan för Rosendalsfältet 0380-P2016/6 som vann laga kraft 2016-03-10, ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Samrådshandlingar

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning

Till planen hör även följande handlingar:

- Planbeskrivning (underliggande plan)

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Fastighetsförteckning*
- Parkeringsutredning (Ronnie Nilsson projektledare anläggning, sammanställd av Karavan)

Samrådshandlingarna finns tillgängliga digitalt i Stadshusets Kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/rosendalsfaltet. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan 2016, samt Fördjupad översiktsplan

Föreslagen planändring är förenligt med Uppsala kommuns översiktsplan från 2016 och fördjupad översiktsplan för Södra staden. Detaljplaneändringen sker bland annat inom Stadsdelsnod Torg i Rosendal, som beskrivs som ett lokalt centrum med stomlinjehållplats för kollektivtrafik, samt hög koncentration av bebyggelse, vardagsservice och bostäder.

Den fördjupade översiktsplan för Södra staden nämner att i Rosendalsområdet ska Inriktningar i översiktsplan 2016 tillämpas. Målsättningen för Rosendal är att skapa en stadsmässig bebyggelse som kan utvecklas över en längre tid. Utbyggnaden av de planlagda delarna innebär nya bostäder tillsammans med verksamheter och service.

Detaljplaner

Detaljplaneändringen ersätter delar av Detaljplan för Rosendalsfältet 0380-P2016/6 som vann laga kraft 2016-03-10.

Den planen omfattar en tät stadsstruktur med cirka 3500 bostäder, universitetslokaler och skolor samt möjliggör de funktioner som i övrigt behövs för en mångsidig och välfungerande stadsmiljö.



Figur 2 Detaljplan för Rosedalsfältet

Planens innehåll

Planändringens syfte och huvuddrag

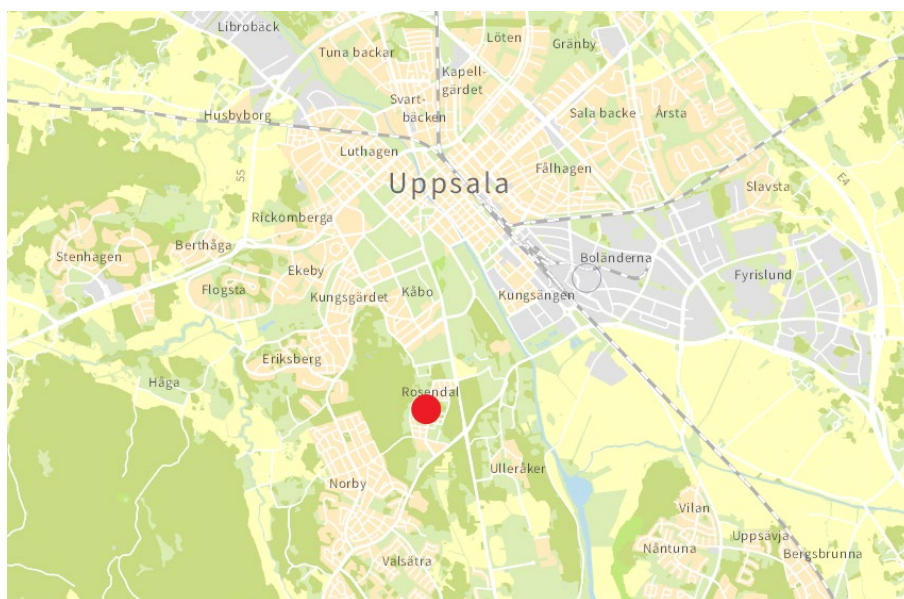
Syftet med planändringen är att göra delar av allmän plats i Rosendal till kvartersmark, i syfte att möjliggöra parkeringsplatser för rörelsehindrade boende, högst 25 meter från entré till bostaden i enlighet med Boverkets byggregler, BBR. Planändringen behövs eftersom det inte är möjligt att ha parkeringsplatser för rörelsehindrade boende på allmän plats.

Varför ändring av detaljplan valts

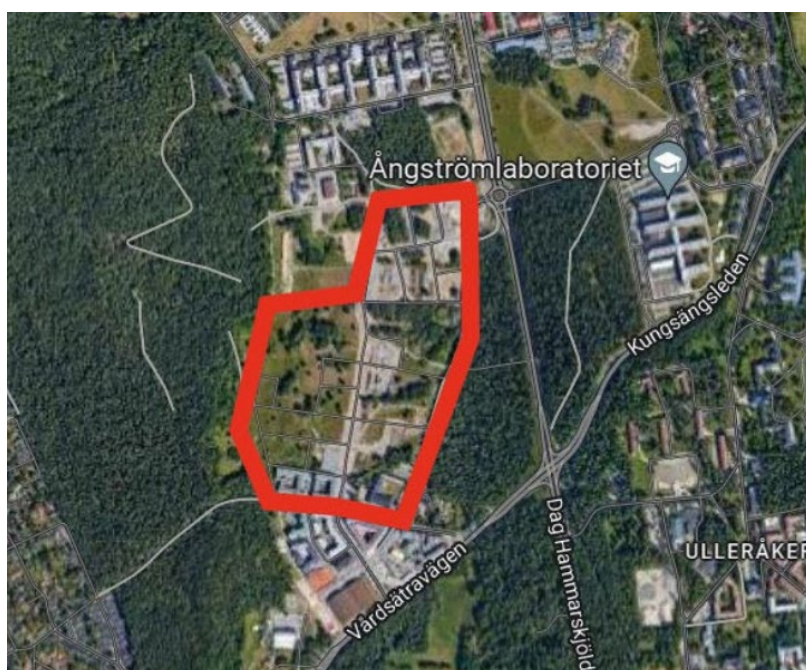
Den nu aktuella planändringen bedöms vara förenlig med den ursprungliga detaljplanens syfte. Ändringen består i att man omvandlar vissa ytor som idag är planlagda som allmänplats i form av gata till kvartersmark. Ändringen är nödvändig för att bostadsfastigheterna fortsatt ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt och bedöms inte innebära några olägenheter. Då ändringen ryms inom den ursprungliga detaljplanens syfte bedöms ändring av detaljplan som ett lämpligt tillvägagångssätt.

Planområdet

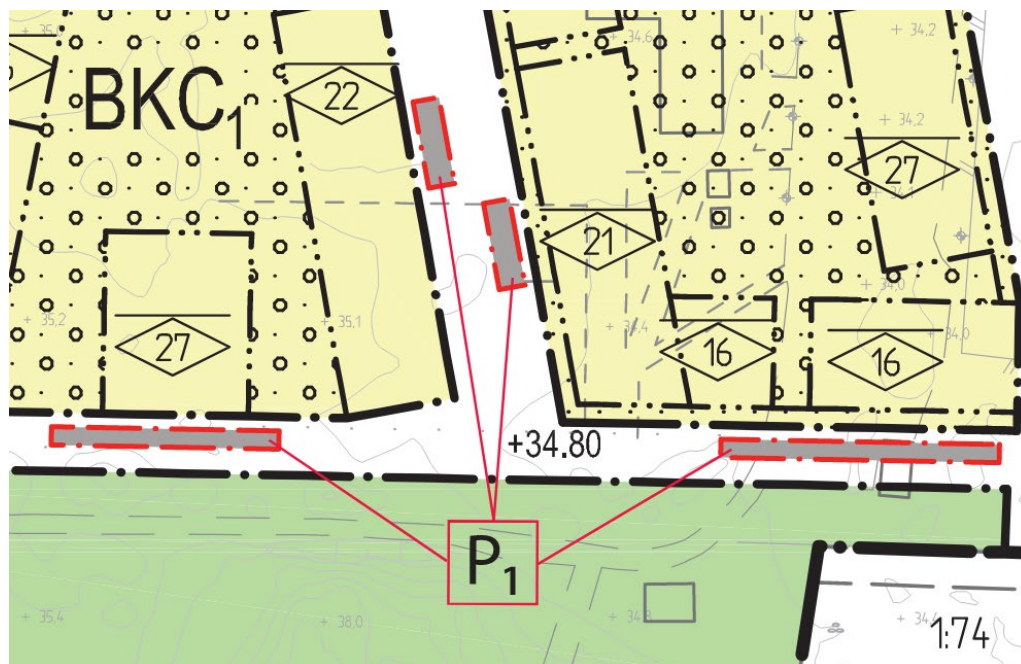
Geografiskt läge



Figur 3 Översiktskarta med planområdets läge i Uppsala markerat med röd prick.



Figur 4 Del av Rosendal som berörs av planändringen.



Figur 5 Planändringen består av ytor som placeras på mark som tidigare är planlagd som gata. Se plankartan för en heltäckande bild av alla ytor.

Stadsbild, bebyggelse och gestaltning

Inom den bakomliggande planen Detaljplan för Rosendalsfältet uppförs byggnader i en tät stadsstruktur med bland annat bostäder, universitetslokaler och skolor.

Den aktuella planändringen omfattar ändring av användningsgränser inom planområdet. Parkeringsplatserna som idag omfattas av användningen gata, får i stället användningen kvartersmark.

Planändringen påverkar inte områdets stadsbild eller gestaltning.

Trafik och tillgänglighet

Parkering för personer med rörelsehinder

Huvudprincipen i området Rosendal är att bilparkering för bostäder ska ske samlat i så kallade mobilitetshus. Bostadskvarter och gator ska i huvudsak inte användas för bilparkering. Bostadskvarteren ska i så stor utsträckning som möjligt inte underbyggas med parkeringsgarage.

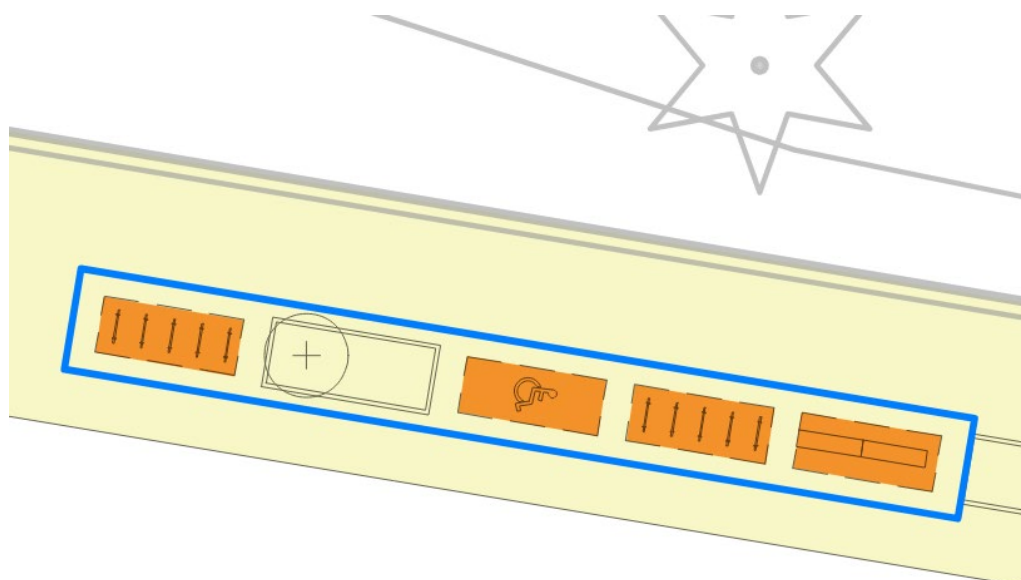
Enligt Boverkets byggregler, BBR, gäller att en angöringsplats för bilar ska finnas och att parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till bostadshus och arbetslokaler. Parkeringen ska anordnas om behovet finns eller uppstår hos de boende (eller hos verksamhetsutövare) och måste anordnas inom kvartersmark. Endast allmän besöksparkering/korttidsparkering för rörelsehindrade får upplåtas inom allmän plats.

Den rådande situationen i Rosendal är att idag saknas möjlighet att anordna parkeringsplatser för rörelsehindrade inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till flera bostadshus. Detta då mobilitetshuset i många fall ligger

längre än 25 meter från bostädernas entréer, samt att bostadskvarter och gator inte ska användas för bilparkering, och inte heller underbyggas med parkeringsgarage.

Syftet med planändringen är att inom kvartersmark kunna ordna parkeringsplatser för rörelsehindrade inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till bostadshus och arbetslokaler. Ytorna med kvartersmark planläggs i det som idag är gatumark. I det fall behovet av sådana parkeringsplatser är litet är det möjligt att använda ytan som del av gaturummets övriga möblering med plantering, cykelparkering eller plats för bilpool. Dessa behovsstyrda parkeringsplatser är inte avsedda för besökare till bostäder och verksamheter. Angöring för enstaka transporter och korttidsparkering för rörelsehindrade kommer att kunna anordnas inom allmän plats.

Planändringen utförs i remsor som till storleken och formen är en aning större än vad som behövs för parkeringsplatserna. Detta för att möjliggöra en flexibilitet ifall någon parkeringsplats skulle behöva flyttas åt något håll.



Figur 6 Exempel på hur en parkeringsremsa kan se ut i Rosendal. Den blå ramen är ytan som byter användning från allmän plats till kvartersmark. Ytorna med orange färg är möjliga parkeringsplatser för rörelsehindrade. Det är även möjligt att förskjuta de orangea parkeringsplatserna till lämplig plats inom den blå ramen.

Avfall

I Rosendal sker avfallshämtning både med traditionella avfallsfordon för avfallskärl och hämtning av så kallade underjordsbehållare för avfall med kranbil.

Uppställningsplatser för avfallsfordon är känslig för eventuella hinder såsom exempelvis parkerade bilar. De planerade ytorna för parkeringsplatser för rörelsehindrade är placerade så att de inte inverkar på avfallsfordons möjlighet att hämta avfall.

Räddningstjänsten/utryckningsfordon

I Rosendal är det relativt vanligt med byggnader som har behov av brandförsvarets stegbil för att klara en alternativ utrymningsväg vid händelse av brand.

Brandförsvarets stegbilar kräver uppställningsplatser som inte får blockeras. De planerade ytorna för parkeringsplatser för rörelsehindrade är placerade med hänsyn till brandbilars svängradie. Inga branduppställningsplatser har påverkats.

Klimatfrågor

Transport

I Rosendal har det från början funnits en ambition att minska de boendes behov av privat personbil. Ett sätt har varit genom att planera för att bilparkering i området i huvudsak ska ske i de tre planerade parkeringshusen inom planområdet. Syftet är att minska bilåkandet inom området, uppmuntra till transport med andra trafikslag samt möjliggöra grönskande gårdar med stora träd och odlingar. Ambitionen är att en stor del av parkeringsbehovet för bostäder ska kunna lösas genom parkeringsköp, där platser tillhandahålls i parkeringsgarage i stället för att ordnas på den egna tomten. Parkeringshusen kan också användas till mobilitetslösningar så som bilpool.

Planändringens syfte är att möjliggöra ett genomförande av denna ambition genom att göra det möjligt för bostadsbyggnader att uppfylla BBR:s krav på att det ska finnas möjlighet att uppföra parkeringsplatser för rörelsehindrade boende, högst 25 meter från en tillgänglig entré.

Vattenmiljö – grundvatten och dagvatten

Ytvatten

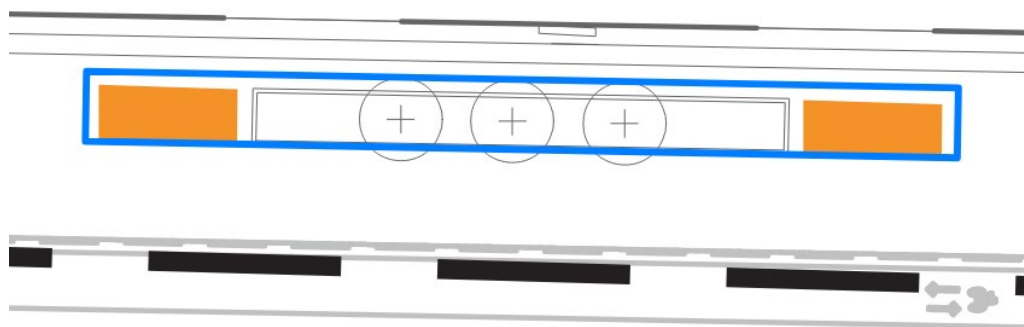
Miljö kvalitetsnormer för ytvatten

Planområdet avvattnas till Fyrisån. För Fyrisån finns miljö kvalitetsnormer. Vid Vatteninformationssystem (VISS) senaste statusklassning tilldelades Då Fyrisåns avrinningsområde täcker nästan en tredjedel av Uppsala läns yta och är recipient till större delen av Uppsala stad, bör stor vikt läggas vid att långsiktigt åtgärda föroreningskällor och undvika att skapa nya. För att undvika att skadliga ämnen transporteras via dagvattnet är det därför viktigt att använda rätt material vid byggnation och använda rätt teknik vid verksamhetsutövning.

Föreslagen dagvattenhantering

I Rosendal ska dagvatten i första hand fördröjas och renas lokalt. Längs kvartersgatorna planeras regnbäddar och bevattningsbäddar som fördröjer och renar dagvattnet. Regnbäddar och bevattningsbäddarna är sammankopplade under mark med ett luftigt förstärkningslager. Efter rening och fördröjning i regnbäddar leds vattnet till dagvattendammar. På grund av Rosendals läge på Uppsalaåsen får inget dagvatten från gatorna infiltrera ner i marken. Under regnbäddar och dammar anläggs därmed ett skyddande tätskiktsgaller.

Planändringen utförs i längor som till storleken och formen är en aning större än vad som behövs för parkeringsplatserna. Tanken är att det ska finnas viss flexibilitet ifall någon parkeringsplats behöver flyttas i framtiden. Vissa ytor inkluderar regnbäddar och planteringar. Om det skulle behövas kan en parkering placeras på en regnbädd. En sådan parkeringsplats skulle kunna påverka dagvattenhanteringen. Det är viktigt att dagvattenhanteringen säkerställs om en parkeringsplats placeras på en regnbädd eller planteringsyta. I första hand anläggs parkeringarna på mark som inte är planerad som regnbädd eller plantering.



Figur 7 Exempel på hur en parkeringsremsa som inkluderar en regnbädd, och tre träd, kan se ut i Rosendal. Den blå ramen är ytan som byter användning från allmän plats till kvartersmark. Ytorna med orange färg är möjliga parkeringsplatser för rörelsehindrade.

Grundvatten

Vattenskyddsområde

Planområdet är mestadels inom hög känslighet för grundvattnets sårbarhet, och inom ett vattenskyddsområdes yttre zon. Vattenskyddsföreskrifterna för området ska följas. Dessa innebär bland annat att markarbeten normalt inte får ske djupare än till 1 meter över högsta grundvattenyta och att markarbeten inte får medföra bortledning av grundvatten eller sänkning av grundvattennivån. Dispens från vattenskyddsföreskrifterna kan behöva sökas hos länsstyrelsen.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Dagvattenledningar

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Motiv till detaljplanens regleringar

Detaljplanens regleringar följer Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan 2020:6.

Användning av mark och vatten

Kvartersmark med kommunalt huvudmannaskap

Planbestämmelse	Beskrivning och motiv
<p>P1</p>	<p><i>Parkering för rörelsehindrade. Angöring och plantering får finnas.</i></p> <p>Huvudprincipen i Rosendal är att parkering ska ske samlad i så kallade mobilitetshus. Bostadskvarter och gator ska i huvudsak inte användas för parkering. Bilparkering inom eller i anslutning till kvarteren kommer endast att vara för personer med rörelsehinder. Syftet med bestämmelsen P1 är att inom kvartersmark kunna ordna parkeringsplatser för rörelsehindrade inom 25 meters avstånd från en tillgänglig och användbar entré till bostadshus och arbetslokaler. I det fall behovet av sådana parkeringsplatser är litet är det möjligt att använda ytan som del av gaturummets övriga möblering med plantering, cykelparkering eller bilpoolsplats. Dessa behovsstyrda parkeringsplatser är inte avsedda för besökare till bostäder och verksamheter. Angöring för enstaka transporter och korttidsparkering för rörelsehindrade kommer att kunna anordnas inom allmän plats.</p>

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Markägförhållanden

KÅBO 1:18 ägs av Uppsala kommun.

Tekniska frågor

Byggskedet

Ledningar

Planändringen innebär ingen flytt av ledningar jämfört med underliggande detaljplan.

Dagvattenhantering

Planändringen innebär ingen skillnad i dagvattenhantering jämfört med underliggande detaljplan.

Skydd av grundvatten

Planändringen innebär ingen skillnad i grundvattenskydd jämfört med underliggande detaljplan.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar.

Kostnadsfördelning

Kommunen, som huvudman för allmän plats, ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av allmänna anläggningar. Det gäller även för parkeringsplatserna inom planändringen.

Ledningar

Planändringen innebär ingen flytt av ledningar jämfört med underliggande detaljplan. Eventuell kostnad för flytt av ledningar/transformatorstation regleras av separat avtal mellan fastighetsägare och ledningsägare.

Planavtal

Kommunen har tecknat ett planavtal där det framgår att Kommunstyrelsens mark och exploateringsutskott betalar för framtagandet av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändringen väntas bli antagen i början av 2025 och genomförandet påbörjas så snart ändringen har vunnit laga kraft

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 60 månader inom planändringens utbredning från det datum planändringen vinner laga kraft.

Motivet för genomförandetiden är att åtgärderna föranleder små fysiska ändringar jämfört med underliggande detaljplan.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnad och drift inom allmän plats, samt för tillkommande ytor för kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom området.

Prövning enligt annan lagstiftning

Miljöbalken

Stora delar av Uppsala omfattas av vattenskyddsområde enligt 7 kapitlet miljöbalken. Ansökan om dispens från vattenskyddsföreskrifter, krävs till exempel om markarbeten planeras djupare än till 1 meter över högsta grundvattenytan, eller att markarbeten medför bortledning av grundvatten eller sänkning av grundvattennivån. Vanligtvis sker eventuell ansökan om dispens först i samband med projektering när grundläggningen eller andra tekniska lösningar är klarlagda.

Bestämmelser om fridlysta arter i 8 kapitlet miljöbalken samt i artskyddsförordningen (2007:845) innebär förbud mot att genomföra vissa åtgärder. Möjligheterna för dispens från artskyddsförordningen bedöms utifrån kriterier, sakförhållanden och rättspraxis.

Planens konsekvenser

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. För att avgöra detta görs en undersökning (6 kapitel 6§ miljöbalken). I undersökningen identifieras de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966).

Samråd med länsstyrelsen

Länsstyrelsen tar ställning till undersökningen under samrådet.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om betydande miljöpåverkan i samband med granskning.

Undersökning av betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitel 6 §

Med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966) finns det inga omständigheter som talar för att detaljplanens genomförande innebär risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kapitel 11§ behöver därför inte upprättas.

Miljöaspekter

Kulturmiljö

I utkanterna av Rosendal finns små delar som omfattas av Riksintresse för Kulturmiljövård, C40A Uppsala stad.

I aktuell detaljplaneändring är det tre bilparkeringsplatser som är belägna inom kulturmiljöområdet. Ytorna är sedan tidigare planlagda som gator. Planändringen bedöms inte påverka kulturmiljövärden negativt jämfört med underliggande detaljplan.

Rosendal omfattas av Riksintresse för totalförsvaret, Stoppområde för höga objekt. Parkeringsplatser är dock inte konstruktioner som har någon märkbar höjd.

Naturmiljö

Inom Rosendal finns ett antal Naturvärdesobjekt. Vid grindstugan finns tallskog med högt naturvärde, naturvärdesklass 2. De delar som tidigare var Kåbo golfbana har högt naturvärde - naturvärdesklass 2. Planändringen bedöms dock inte påverka naturmiljövärden negativt jämfört med underliggande detaljplan.

Mark och vatten

Planändringen bedöms inte påverka grundvattnet negativt jämfört med underliggande detaljplan.

Klimatpåverkan

Planändringen bedöms inte ha större klimatpåverkan jämfört med underliggande detaljplan.

Sociala aspekter

Tillgänglighet

Den rådande situationen i Rosendal är att saknas möjlighet att anordna parkeringsplatser för rörelsehindrade inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till flera bostadshus. Planändringens syfte är att möjliggöra för bostadsbyggnader att uppfylla BBR:s krav på att det ska finnas möjlighet att uppföra parkeringsplatser för rörelsehindrade boende, högst 25 meter från en tillgänglig entré.

Konsekvensen av planändringen är att Rosendal blir mer tillgängligt och användbart för personer mer rörelsehinder.

Planens förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken

Översiktsplanen

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen, planeringsstrategin och länsstyrelsens granskningsyttrande på översiktsplanen.

Miljöbalken

Detaljplaneändringen bedöms vara förenlig med miljöbalken 3 kapitel 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Detaljplaneändringen berör till liten del riksintressen inom området. Riksintresse för Kulturmiljövård, och Riksintresse för totalförsvaret stoppområde för höga objekt. Den aktuella planändringen omfattar att klassa om ytor från gatumark till kvartersmark. Ytorna är sedan tidigare planlagda som gator. Planändringen bedöms inte påverka kulturmiljövärden negativt jämfört med den gällande detaljplanen, och påverkar inte totalförsvarets stoppområde för höga objekt. Planändringen bedöms vara förenlig med miljöbalkens kapitel 3 och 4.

Detaljplaneändringen berör miljö kvalitetsnormerna enligt miljöbalkens kapitel 5. Rosendal som område har en genomtänkt och genomarbetad dagvattenhantering som inte bedöms påverkas av planändringen. Planändringen bedöms vara förenlig med miljöbalkens kapitel 5.

Detaljplaneändringen berör miljöbalkens kapitel 7 som reglerar skydd av områden så som vattenskyddsområden. Rosendal ligger inom ett vattenskyddsområdes yttre zon. Vattenskyddsföreskrifterna för området ska följas. Planändringen bedöms inte påverka grundvattnet negativt jämfört med den gällande detaljplanen. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens kapitel 7.

Detaljplaneändringen berör bestämmelser om skydd för biologisk mångfald enligt miljöbalkens kapitel 8. Inom planområdet finns naturvärdesobjekt så som tallskog med naturvärdesklass 2, samt tidigare golfbana med naturvärdesklass 2.. Planändringen bedöms inte påverka naturvärden negativt jämfört med den gällande detaljplanen. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens kapitel 8.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med andra kommunala förvaltningar

Illustration och teknisk utredning har gjorts av Karavan, efter underlag från Uppsala kommun.

Planhandlingarna har utarbetats av planarkitekt Björn Sjulgård. Dessutom har följande tjänstepersoner inom stadsbyggnadsförvaltningen deltagit:

Sebastian Nordman, kartritande planarkitekt
Pär Ridderstolpe, mark- och exploateringsingenjör
Jasmin Ahnfors, projektledare anläggning

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anton Vikström
TF planchef

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun för:

- Samråd

2024-10-24