

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till gatu- och samhällsmiljönämnden

Datum:
2024-10-23

Diarienummer:
GSN-2024-02579
KSN-2024-02125

Handläggare:
Zahrah Lifvendahl, Mikael Franzén, Klara Haglund

Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2025–2034

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2025–2034 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder, samt
3. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Ärendet

Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2025–2034 utgör kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av lokalförsörjningsplanen för frilufts- och driftlokaler 2024–2033.

Behovsanalysen visar ett fortsatt behov av fler snödeponier, ytor för masshantering, samlokalisering av flera enheter i nya driftlokaler och en ersättning för lokaler och ytor för Sågargatan 17.

Behoven kommer till stor del att mötas genom tidigare beslutade åtgärder och pågående utredningar i gällande lokalförsörjningsplan.

Beredning

Planen tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret och det kommunala bolaget Uppsala kommun arenor och

fastigheter. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Föredragning

I planen fastställs verksamhetens behov av lokaler och hur behovet ska tillgodoses under planperioden. Det konstaterade lokalbehovet hanteras gemensamt av förvaltningen och kommunledningskontoret. Kommunledningskontoret utreder och beställer lokalförändringen gentemot fastighetsägare och förvaltningen ansvarar för planering och genomförande av verksamhetsförändringar kopplade till lokalförsörjningen.

Lokalförsörjning är en lång och föränderlig process. Planen behöver kunna följas utan att mindre avvikelser vad gäller exakt platsantal, storlek och tid för de enskilda åtgärderna orsakar fördröjningar. Förvaltningen föreslås därför ges ett justeringsmandat för att kunna hantera avvikelser. Större förändringar och betydande avvikelser mot planen behöver behandlas i nämnden.

Beräkning av behovet bygger på statistik och kommunens befolkningsprognos. Analys, justering och fastställande av behov sker efter övriga kända omständigheter.

Behovsanalysen visar ett fortsatt behov av fler snödeponier, ytor för masshantering, samlokalisering av flera enheter i nya driftlokaler och en ersättning för lokaler och ytor för Sågargatan 17.

Behoven kommer till stor del att mötas genom tidigare beslutade åtgärder och pågående utredningar i gällande lokalförsörjningsplan.

I planen föreslås två nya åtgärder, en ny garagebyggnad i Fjällnora och ett nytt garageområde i Björklinge. Sedan tidigare finns sju beslutade åtgärder i planen. Vidare föreslås arbete i form av utredningar om hur framtida behov ska mötas och dessa kan resultera i förslag på nya åtgärder i kommande plan.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 96,7 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 15,6 miljoner kronor är för nya åtgärder.
- 5,6 miljoner kronor i hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 1,5 miljoner kronor är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Lokalförsörjningsplanen är avstämd med Mål och budget 2025–2027. Åtgärderna bedöms rymmas inom budgeten. Pågående utredningar kan komma att leda till behov av investeringar och ökad hyra. Utredningar som resulterar i behov av åtgärder lyfts i kommande års revidering av lokalförsörjningsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 23 oktober 2024

- Bilaga 1, Lokalförsörjningsplan för friluftsliv- och driftlokaler 2025–2034
- Bilaga 2, Ekonomi per åtgärd LFP GSN 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson
Biträdande stadsbyggnadsdirektör

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Kommunstyrelsen

Datum:
2024-10-23

Diarienummer:
GSN-2024-02579
KSN-2024-02125

Lokalförsörjningsplan

För friluft- och driftlokaler 2025–2034

Beslutad i gatu- och samhällsmiljönämnden 2024-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx



Innehåll

Sammanfattning.....	3
Inledning.....	4
Styrning och uppdrag	7
Behov- och kapacitetsanalys	8
Utblick.....	13
Åtgärder och utredningar	16
Ekonomi- och kostnadsutveckling	18
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning	1
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024.....	19

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för gatu- och samhällsmiljönämnden (LFP GSN 2025) är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 7.

Sammanfattat behov

Behovsanalysen visar ett fortsatt behov av fler snödeponier, ytor för masshantering, samlokalisering av flera enheter i nya driftlokaler och en ersättning för lokaler och ytor för Sågargatan 17.

Behoven kommer till stor del att mötas genom tidigare beslutade åtgärder och pågående utredningar i gällande lokalförsörjningsplan.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 8–12.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår 2 nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 7 åtgärder beslutade.

2 tidigare beslutade åtgärder är genomförda under 2024.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 13 utredningar, ingen av dessa är ny.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 16–17.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 96,7 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 15,6 mkr är för nya åtgärder.
- 5,6 Mkr i hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 1,5 Mkr är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 18–19.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för gatu- och samhällsmiljönämnden (LFP GSN 2025) är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

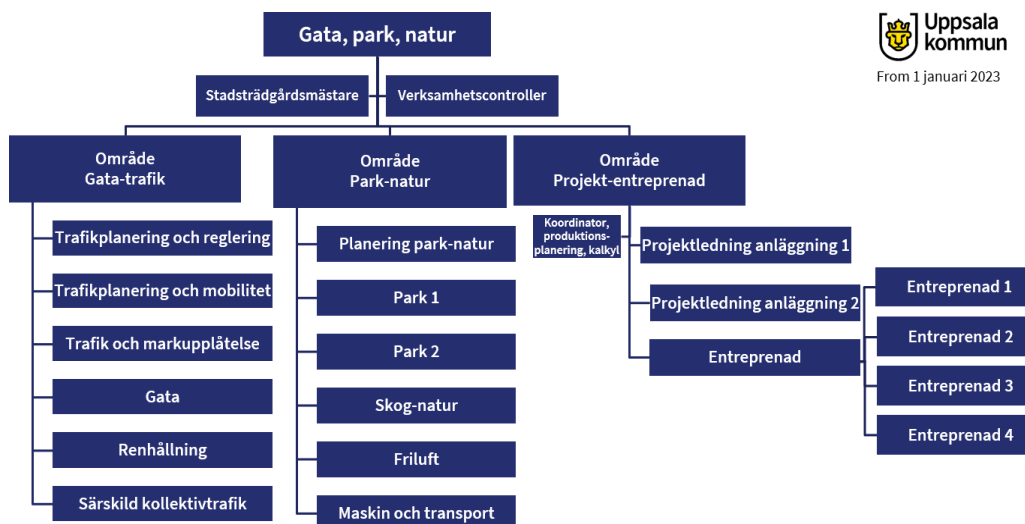
Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning med objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning



Figur 1. Organisation avdelningen gata, park, natur.

Område Gata & Trafik

Gatuenheten

Enheten ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Det innefattar även de tekniska anläggningarna som exempelvis trafiksignaler, dagvattenpumpar och gatu- och parkbelysning, ha beredskap för akutuppdrag dygnet och året om, arbetsledning och delvis utförande av vinterväghållning och deltagande i projekt kopplat till exempelvis hastighetsöversyn. Enheten jobbar även med exempelvis det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet och samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området.

Personalen är idag stationerad vid Sågargatan. Antalet anställda i enheten är cirka 19 medarbetare. Personalen är cirka 60 % tjänstepersoner på kontoret och 40 % produktionspersonal som arbetar ute.

Renhållning

Ansvarar för renhållning av offentlig platsmark, gator, torg och parkmark - dock ej de kommunala bolagens mark. Ansvarar även för renhållning av Fyrisån (på både vattenspegel och botten) och hanterar stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan. Antalet anställda är cirka 22 fasta tjänster, 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4-6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om ett stort antal personer i arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet.

Område Park & Natur

Friluftsliv

Friluftslivet bidrar till folkhälsa och sociala mervärden. Tillgången till ytor och lokaler för friluftsansändamål kan bidra till ett starkare och mer hälsosamt samhälle. Friluftsliv kan, med sitt universella språk, spela en viktig roll för att öka förståelsen mellan människa och natur. För att öka tillgängligheten till friluftsliv som i sin tur kan bidra till bland annat bättre folkhälsa bland såväl unga som gamla är lokaliseringen av ytor och lokaler av central betydelse.

Enheten friluftsliv ansvarar för skötsel, underhåll och drift av friluftsanordningar i kommunens naturreservat och friluftsområden. Det innebär bland annat leder, badplatser, skidspår, sjöisplogning, serveringar, camping med mera. Den fasta personalen är stationerad på Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora och Björkvallen. Vintertid är personal även stationerad vid Sunnersta Alpina center. Antalet anställda är 22 åretruntanställda, cirka 40 timanställda och cirka 3 säsongsanställda under semesterperioden.

Park-, skog- och naturenheterna

Det finns två parkenheter och en enhet för skog och natur som ansvarar för skötsel, underhåll, planering samt utveckling av kommunens parker och grönområden. Enheterna tar bland annat hand om parker, träd, skog, naturreservat, lekplatser, planteringar och utsmyckningar.

Personalen är idag stationerad på Sågargatan, Fålhagens IP, Kronparken och Skoghall. Antalet anställda i de tre enheterna är 50 åretruntanställda och cirka 40 säsongs- och sommaranställda. Större delen av fasta personalen, cirka 85% och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar ute i parker och naturområden.

Maskin- och transportenheten

Ansvarar för kommunens egenägda entreprenadmaskiner, verkstad återvinnings/lastbilstransporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera upp-ställningsplatser. Tjänsterna används till den kommunala verksamheten i och inom driften. Den fasta personalen är idag stationerade vid Sågargatan.

Antalet anställda är cirka 16 åretruntanställda och ytterligare säsongs- och sommaranställda.

Område Projekt & Entreprenad

Enhet Entreprenad

Enhet Entreprenad är en del av område projekt & entreprenad och bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som Arenor och fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger Entreprenad även vatten- och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark. Enheten består av 30 stycken årsarbetare som utgår från Stagneliusgatan och Sågargatan.

Enhet produktionsstöd

Enhet produktionsstöd arbetar med kalkyler, produktionsplanering för enhet entreprenad, projektstyrning, kvalitet samt masshantering. En medarbetare samordnar särskilt framkomligheten inom staden, utifrån de pågående och kommande utvecklings- och investeringsprojekt som genomförs.

Enheten består av 5 medarbetare som sitter i stadshuset och på Sågargatan.

Enheterna Projektledning anläggning

Enheterna Projektledning anläggning är två enheter och ansvarar för att planera och projektleda om- och nybyggnad av kommunens investeringar och exploateringar av det offentliga rummet, allmän platsmark, ombyggnad och nybyggnad av gator, torg och parker. Enheterna deltar i arbetet med tidiga planeringsskeden, är behjälpliga i framtagandet av exploateringsavtal och leder arbetet med planering, projektering och genomförande.

Enheterna består av ca 30 medarbetare som har placering i Stadshuset.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026 (KSN-2022-03219). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027. Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetets organisation

LFP GSN 2025 tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsala kommun arenor och fastigheter. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret. Planen beslutas av gatu- och samhällsmiljönämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Specifika lagar

Avdelningen gata/park/natur verksamhet omfattas särskilt av lagbestämmelser som tex *Regler för lekplatser och lekredskap Europastandard EN-1176*, *EU:s vattendirektiv*, *EU:s badvattendirektiv (ombesörjs av MHN)*, *Livsmedelskontroller av miljöförvaltningen*, *PM10 Luftkvalitetsförordning (2010:477)*.

Funktionsprogram

Vid etablering av olika lokalkategorier i denna lokalförsörjningsplan finns inte något beslutat funktionsprogram att använda som stöd, dock ska alltid förvaltningens representanter införlivas och engageras i nyetableringar av lokaler.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2023 bodde drygt 245 300 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2034 antas befolkningen uppgå till drygt 272 300 personer, en ökning med cirka 27 000 personer jämfört med år 2023.

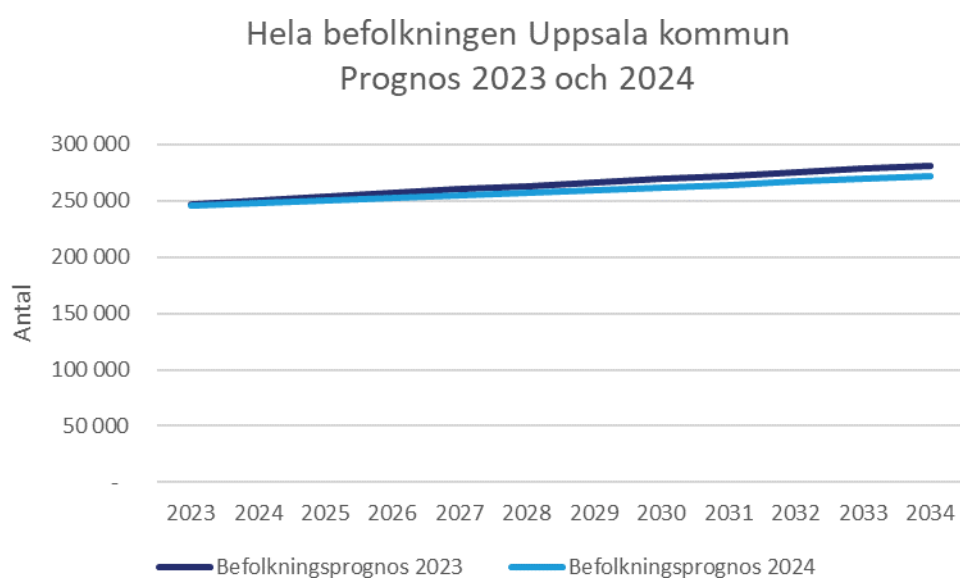


Diagram 1. Kommunprognos för totalbefolkningen Uppsala kommun 2023 och 2024, 2023–2034.

På en 10 årshorisont ökar samtliga åldersgrupper i antal förutom åldersgruppen 6–15 år som minskar i förhållande till 2023. Åldersgruppen 1–5 år minskar i antal de första fem åren för att sedan öka igen. Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 55 % under tioårsperioden. Efter år 2034 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

Behov och kapacitet

Inledning

LFP GSN 2025 innehåller två förslag på nya åtgärder och inget förslag på ny utredning.

När det gäller tidigare beslutade åtgärder så är två stycken färdigställda under året (Stora förrådet i Stadsträdgården och driftdeponin som lämnat Stadsträdgården). Av de åtgärder som är i olika faser av genomförande så är det i synnerhet projektet med samlokalisering i Skoghall som är högt prioriterat och som slutförs under våren 2025.

Dock finns det ett antal tidigare beslutade utredningar som det finns ett stort och växande behov av att de slutförs och blir klara så snart som möjligt.

Det är av stor betydelse för samtliga enheter att kunna följa utbyggnaden av södra staden med uppställningsytor, verkstäder, garage, personalutrymmen med mera i en lämplig takt. Spårvägsprojektet ställer nu också allt större krav, vilket i sin tur leder till ett allt större behov av förråd, personalutrymmen, uppläggningsytor, masshanteringsytor mm.

I arbetet framåt finns det ett antal viktiga frågor som (när de besvarats) troligen kommer ha en stor inverkan på kommande utredningar och åtgärder i LFP GSN.

En sådan fråga är vad och i vilken omfattning som ska göras i egen regi i verksamheten respektive vad som ska lejas ut.

Personalutrymme

Personalutrymmena representerar en stor del av verksamhetens lokaler och är en viktig lokalkategori för verksamheten och många lokalfrågor gäller just personalutrymmen, såväl befintliga som kommande personalutrymmen. Således är det ett stort fokus på detta i tex samlokaliseringsutredningarna för Röbogården och ersättning för Sågargatan 17.

Uppsala kommun ska fortsätta attrahera ny kompetent arbetskraft och då är arbetsmiljön, det vill säga bra personalutrymmen en bidragande framgångsfaktor. En större del av befintliga lokaler genererar fortsatt ett behov av fortsatt utveckling och förbättring.

Uppsala kommun ska även nå uppsatta klimatmål och då är närhet och strategisk placering av personallokaler av stor betydelse, såväl ur ett arbetsmiljöperspektiv som ur ett klimatperspektiv. Personalutrymmen kan samnyttjas tillsammans med andra verksamheter, förvaltningar och bolag.

En viktig aspekt i utvecklingen av personalutrymmen är parkeringsplatser för arbetsfordon. Många verksamheter är beroende av fordon i sitt arbete, och när personalutrymmen utvecklas behövs därför även fler ytor att parkera fordon på.

Flytten till Skoghall kommer tillgodose många behov och vara basen för flera verksamheter. I Fjällnora finns behov av personalutrymmen, vilket införlivas i den utvecklingsplan för Fjällnora som ska tas fram av verksamheten under 2025–2027. En ny garagebyggnad i Fjällnora som ska tas i drift 2025 är förslag ny åtgärd i årets LFP.

Enheten friluft nyttjar fyra stycken placeringar - Hammarskog, Fjällnora och Björklinge och Sunnersta (Sunnersta har dock inte egna personallokaler).

Enheten renhållning har inget behov av ytterligare personalutrymmen för stadsvårdar. Även för denna enhet är Kåboförråden en lösning som skulle möta ett behov i form av att vara utgångspunkt för stadsvårdarna istället för i Gottsunda.

Enheten park har fortsatt ett stort behov av personalutrymmen som dock möts när inflytt och samlokaliseringen sker till Skoghall.

Maskinverkstad

Maskin- och transportenhetens behov av maskinverkstad och uppställningsplatser för maskiner och lastbilar som ska ersätta Sågargatan 17 kvarstår. Viktigt att bevaka ny teknik och utforma framtida maskinverkstad så den passar även framtidens maskiner. Ersättning behöver vara strategiskt placerad för att minska långa och svåra transporter. Det är även viktigt att optimera och effektivisera nyttjandet av olika lokal- och uppställningsytor mellan olika enheter och Maskin- och transportenheten bedömer även att Kåboförråden kan vara en sådan lösning, till exempel för material, utrustning och redskap som säsongöverlappar.

Förråd

Behovet av förråd är stort i och med ökade personalutrymmen och krav på verksamhetsinriktningar. Det krävs även förrådsutrymmen för att kunna förvara material för att levandegöra stadslivet på gator, torg och parker. Därav finns exempelvis de tidigare beslutade utredningarna om Röbbogården och Kåboförråden. Det är viktigt att de förråd som finns och anskaffas anpassas så de passar verksamheterna och nyttjas på bäst sätt.

Röd logen i Stadsträdgården är exempel på en befintlig lokal som har utvecklats och anpassats efter verksamhetens behov, dessutom i en samnyttjandelösning med LFP KTN (loger).

Snödeponier

Det finns ett kvarstående och växande behov av ytor för snödeponier med strategisk placering i kommunens olika väderstreck. I dagsläget finns en permanent snödeponi (Nyby), vilken 2023 nådde sin maxkapacitet och inte längre kunde användas. En improviserad nödlösning för att kunna möta behovet och hantera snöröjningen under vintern 2023/2024 innebar att travbanan i Ultuna fick fungera som en temporär lösning. Behovet är således stort och har så varit en längre tid tillbaka och fortsätter att öka till följd av tätare bebyggelse samt en växande stad. Detta ökande behov delar kommunkoncernen även med privata aktörer.

Detta behov är en utredning i LFP GSN som inom kort behöver bli klar då målet är ytterligare 3 stycken snödeponier finns fördelade på varje väderstreck under 2026.

Enheten gata har utifrån snöröjning även ett behov av att utöka uppläggningsytan för salt då den idag är underdimensionerad. I en ersättning för Sågargatan finns en större uppläggningsyta för salt med som ett framtida behov.

Risupplag

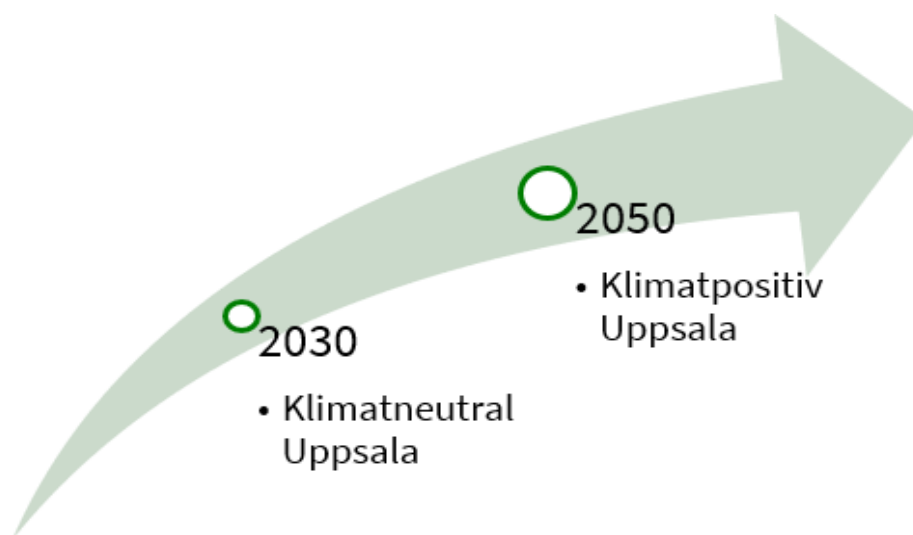
Risupplag behövs på olika platser. Därav finns utredningen om möjliga ytor för ris- och skogsavfall som syftar till att utöka med fler ytor.

Enheten skog och natur har inom en nära framtid ett behov av lokaler och uppläggningsytor för att kunna avverka och lagra skog utifrån spårvägsprojektet i södra staden. Kåboförråden skulle kunna vara en lösning för detta.

Masshantering

För att minska transporter behövs masshantering- och uppställningsytor i hela kommunen ses över. Ett helhetsgrepp skall tas tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen för att kunna arbeta mer effektivt och minska på utsläpp.

I de flesta bygg- och anläggningsprojekt uppkommer schaktmassor. Schaktmassorna kan ha olika kvaliteter och provtagning måste ske för att sortera dessa.



Figur 2. Målet med utredningen för masshantering är att bidra till att öka takten i klimatomställningen (uppdrag 20) genom att minska transporter och möjliggöra för återanvändning av massor (fokusmål 3). Således är masshantering en viktig del för Uppsala kommun att nå klimatneutral år 2030 och klimatpositiv år 2050.

Nämnden har undersökt möjligheten att samordna masshantering för arbeten som genomförs av Enhet Entreprenad. Dessa arbeten sker oftast i befintliga miljöer, där tillgång till etableringsytor är begränsad. Utredningen visar att det är ekonomiskt och miljömässigt motiverat att ha en samordningsplats för masshantering i relativ närhet till de områden där projekten finns. Utredningen visar också att kostnaden bär sig inom respektive projekt.

Projektet för utveckling av Sydöstra Stadsdelarna arbetar också med frågan om masshantering, med hänsyn taget till de otroligt stora mängderna. Den stora skillnaden med projekten som Enhet Entreprenad genomför är möjligheten till att kunna råda över marken genom en planerad och genomtänkt markanvändning/markförsäljning, samordnat med utbyggnadstakten.

I arbetet med att utreda ytor för masshantering införlivas erfarenheter och kunskaper från två andra kommuner (Stockholm och Norrköping).

Återvinning av material

Det finns ett ökat behov av att kunna ta hand om material i olika former som rivs, bland annat i arbetet med spårvägen vilket kommer leda till bland annat avverkning av skog vilket leder till ökat behov av ytor för detta.

För att minska klimatpåverkan är det också viktigt med fler ytor som hanterar masshantering för återvinning av material. Därav finns utredningarna om utveckling alternativ ersättning för Kungsängsplattan och nya ytor för uppställning och upplag i centrala Uppsala. Båda utredningarna behöver innehålla och ta hänsyn till möjligheten för återvinning. Koordinering och positiva synergieffekter kan och bör skapas med till exempel risupplag i att man kan använda samma maskiner.

Dock denna hantering av material kräver resurser för logistik och lagerhållning och samordning av pågående och planerade projekt.

Uppställningsytor underhållsmaterial

I takt med att staden förtätas och nya stadsdelar växer fram ser vi ett utökat behov av uppställningsytor för underhållsmaterial. Kungsängsplattan kommer försvinna och behöver ersättas i ett centralt läge. Utbyggnaden av kommunen kommer inom en 10-årsperiod generera behov av att hitta flera uppställningsytor. Därav finns utredningen som syftar till att hitta mark för ersättning av Kungsängsplattan.

Bränsledepå

Strategiskt placerade bränsledepåer är viktigt för att minska utsläppen och bidra till fokusmål 3. I utvecklingen av nya lokaler bör bränsledepåer finnas med som ett naturligt inslag.

Lokaler för friluftslivet (tillgängliga för allmänheten)

Behovet av att utveckla och tillgängliggöra fler lokaler ute i frilufts- och naturområdet är viktigt för att uppfylla nämndens utvecklingsplaner. Arbetet pågår med den för Sunnersta och den för Fjällnora bedöms påbörjas 2025.

Enheten friluft arbetar med att identifiera och konkretisera behovet av vattentoaletter, omklädningsrum med mera, bland annat för målgruppen vinterbadare.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrsårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028.

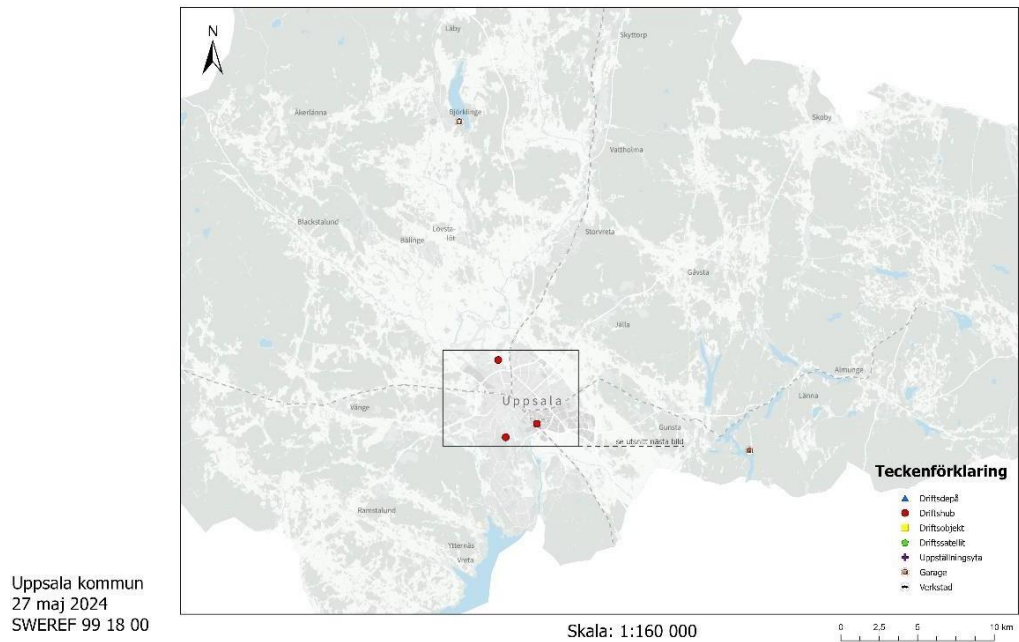
Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. Kommunens detaljplaneläggning för att möjliggöra bostäder bedöms dock i planeringsstrategin som tillfredsställande när det gäller kvantitet. Drygt 25 000 bostäder var vid beslutet under genomförande, i färdiga detaljplaner eller pågående planarbeten. Cirka 85 procent av bostäderna tillkommer inom stadsområdet, främst inom fyra km-zonen från centralstationen. Bostadsprojekt pågår för närvarande i anslutning till i stort sett alla översiktsplanens utpekade noder i staden.

Planläggning pågick eller väntades starta under året, i stort sett i samtliga prioriterade tätorter. Det är främst i Gunsta, Storvreta och Bälunge/Lövstalöt som större utbyggnader pågår eller planeras.

Beredskap för kommande behov

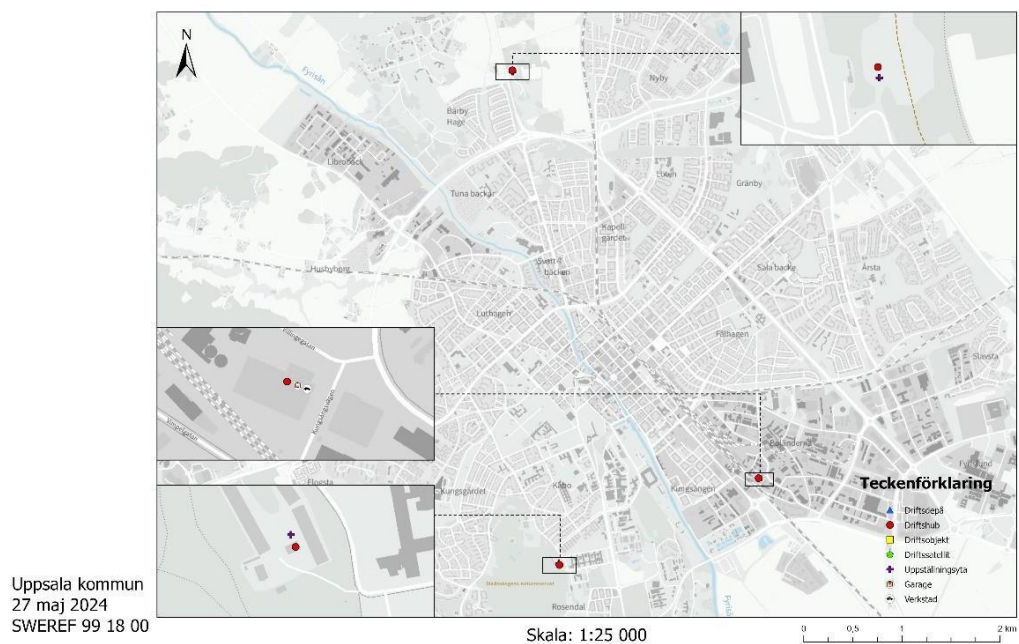
Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Planerade driftlokaler



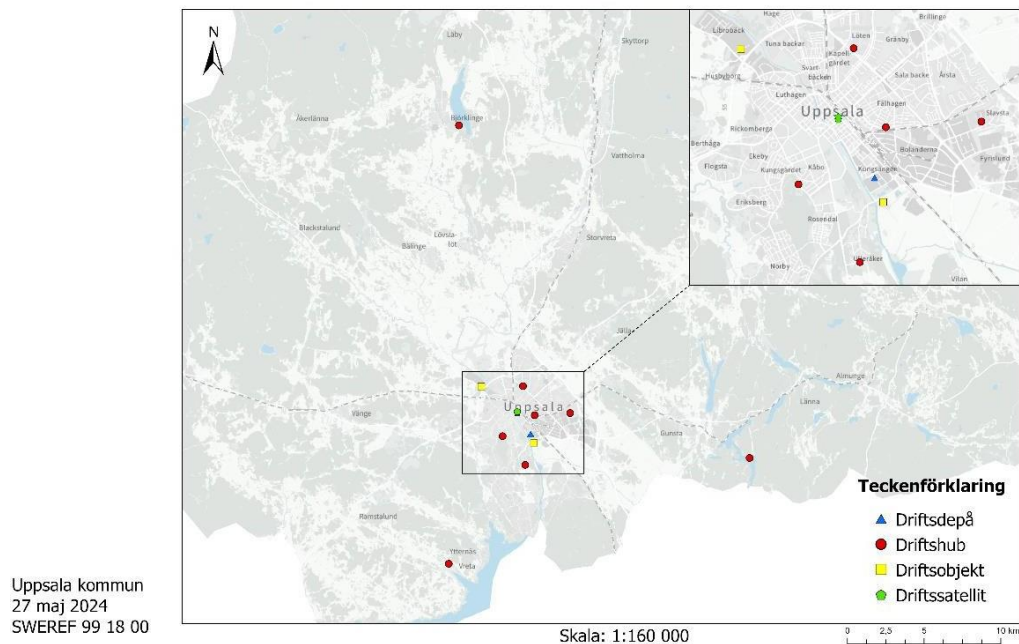
Figur 3. Placeringen av planerade driftlokaler som är pågående utredningar i årets LFP GSN.

Planerade driftlokaler



Figur 4. Placeringen av planerade driftlokaler som är pågående utredningar i årets LFP GSN (in zoomade).

Befintliga driftlokaler



Figur 5. Befintliga driftlokaler indelade i olika lokalkategorier.

Omvärld

Nyckeltal och jämförelse

Inom området driftlokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal och arbetet med referenskommuner för att tillsammans skapa jämförbara nyckeltal har dessvärre inte utvecklats vidare.

I arbetet med att utreda ytor för masshantering införlivas (som nämnts ovan) erfarenheter och kunskaper från två andra kommuner (Stockholm och Norrköping).

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal, yta eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Garage, Björklinge.	Ett garageområde söder om Sandbrovägen vid Sandviksbadet i Björklinge friluftsområde.	Nej	2026
Garage, Fjällnora.	Ny garagebyggnad i Fjällnora.	Nej	2026

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförslagsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Driftsdepå, Sågargatan 17.	Parkenheterna och friluftsenheten lämnar Sågargatan 17 - till Skoghall.	Nej	2024 2025	Koordinering med Skoghallsprojektet.
Driftshub, Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5.	Fålhagens IP och Fålhagsgatan 5 lämnas av Parkenheten - till Skoghall.	Nej	2024 2025	Koordinering med Skoghallsprojektet.
Driftshub, Skoghall Kåbovägen 17.	Utökning av Skoghall Kåbovägen 17 till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2024 2025	Försenat på grund av bl a byte av roller inom projektet, byte av konsulter, omorganisation.
Driftshub, Kronparken.	Parkenheten lämnar lokalen Kronparken - till Skoghall.	Nej	2024 2025	Koordinering med Skoghallsprojektet.
Driftsattelit, Björkvallens IP.	Avetablering från Björkvallens IP för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025	
Servicebyggnad, Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Ny servicebyggnad som byggs på samma plats som den befintliga i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025 2026	I koordinering med förslag ny åtgärd.
Friluftsområde, Ulva Kvarn.	Investeringar i yttre miljö Ulva Kvarn.	Nej	2024 2025	Försenat på grund av gränsdragning och avtal.

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförslagsplan.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Kåbo. Utredning av Kåboförråden för driftlokaler och uppställningsytor.	Nej
Röbo. Utredning av Röbogården och Röbogaraget för drifthub.	Nej
Gränby. Ny driftsatellit i Gränby, i samverkan med 4H gården Gränby.	
Fjällnora. Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde, genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej
Sunnersta. Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde, genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej
Årsta. Ny satellit i Årsta.	Nej
Kommunövergripande. Utredning av ersättning av driftsdepån på Sågargatan, ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan samt uppställningsytor i centrala Uppsala.	Nej
Kommunövergripande. Utred möjliga ytor för ris/skogsavfall.	Nej
Gunsta. Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.	Nej
Kommunövergripande. Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej
Kommunövergripande. Utredning om plats/platser för etablering av uppläggningsplatser för masshantering. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur i samverkan med andra delar inom stadsbyggnadsförvaltningen.	Nej
Kommunövergripande. Utökning av sandupplag.	Nej
Södra staden. Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej

Tabell 3. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredningen gällande uppställningsytor i centrala staden samt utredningen gällande ersättning av Kungsängsplattan har införlivats i utredningen gällande ersättning av driftsdepån på Sågargatan 17.
- Utredning av en driftsatellit i Fjällnora. Förvaltningen bedömer att det inte längre finns behov av detta, således avslutas utredningen utan lokalåtgärd.
- Utredning om möjligheter till satellit i Ulleråker. Förvaltningen bedömer att det inte längre finns behov av detta, således avslutas utredningen utan lokalåtgärd.
- Driftlokaler på landsbygden. Förvaltningen bedömer att det inte längre finns behov av detta, således avslutas utredningen utan lokalåtgärd.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för gatu- och samhällsmiljönämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att gatu- och samhällsmiljönämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, till exempel hyra per kvm.

Ekonomiska konsekvenser av nya och tidigare beslutade åtgärder beskrivs detaljerat i bilaga 3.

Sammanfattningsvis innebär lokalförsörjningsplanen för 2025 – 2034 följande:

- 96,7 Mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 15,6 Mkr är för nya åtgärder. De nya åtgärderna avser garagebyggnader med mera för friluftsverksamhetens fordon och maskiner i Fjällnora respektive Björklinge. Av de tidigare beslutade åtgärderna är en ny driftshub för Park, Skog och Natur i Skoghall, Kåbo, den största investeringen och de övriga är en ny servicebyggnad vid Sandviksbadet och investeringar i yttre miljö i Ulva Kvarn.
- 5,6 Mkr i hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 1,5 Mkr är för de nya åtgärderna gällande garagebyggnader med mera i Björklinge och Fjällnora. Övriga hyreskostnader härrör från de tidigare beslutade åtgärderna ny driftshub i Skoghall, servicebyggnad vid Sandviksbadet samt yttre miljö i Ulva kvarn. De hyresförändringar som väntas infalla under 2025 gäller driftshub i Skoghall samt Ulva Kvarn, övriga väntas infalla under 2026. Förändringar kan dock ske beroende på byggprocessen i projekten.

De ekonomiska konsekvenserna förs in i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Drift	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	15,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Drift	60,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	20,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	81,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	96,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav fastighetsinvestering	96,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 4. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Drift	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	0,0	0,9	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	1,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Drift	0,3	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	0,8	1,9	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	1,1	2,7	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	1,1	3,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 5. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Drift	8,7	9,2	10,3	10,7	10,9	11,1	11,3	11,6	11,8	12,0	12,3
Friluft	7,1	8,0	11,0	11,9	12,1	12,3	12,6	12,8	13,1	13,4	13,6
Totalsumma	15,8	17,2	21,3	22,5	23,0	23,5	23,9	24,4	24,9	25,4	25,9

Tabell 6. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Drift	8,7	9,0	10,0	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
Friluft	7,1	7,9	10,7	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3
Totalsumma	15,8	16,9	20,7	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5

Tabell 7. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

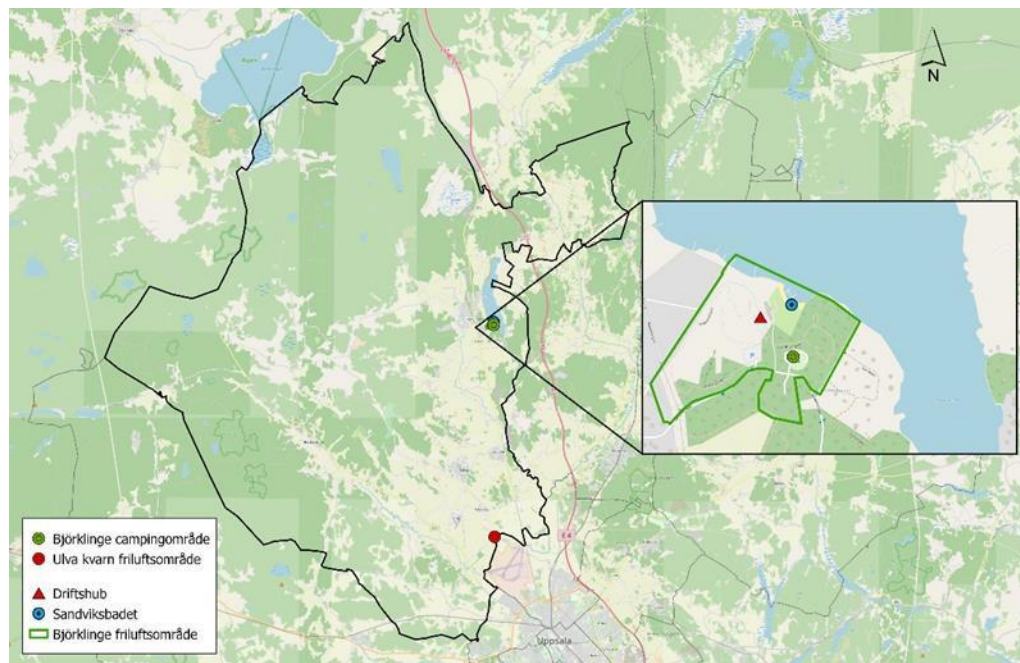
För respektive område redovisas driftlokaler och friluftsområden.

- Bålinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Kartbilderna visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Campingområde	Björklinge camping	22 platser med elstolpe och servicehus (toalett, dusch + mindre kök).
Friluftsområde	Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet med lekplats	Friluftsområdet omfattar bad, camping, skidlift, lekplats, kanotförråd och servicehus (omklädningsrum och personalutrymme).
Friluftsområde	Ulva kvarn	Mindre friluftsområde/besöksmål med hantverksby, grillplatser och 2st stora P-platser.
Driftshub	Sandviksbadet	Lunchrum, personal/Administration, garage, kanotförråd.

Tabell 8. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge.

En ny åtgärd föreslås i detta område och sedan tidigare finns det 3 beslutade åtgärder och en utredning.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP
Garage, Björklinge.	Ett garageområde söder om Sandbrovägen vid Sandviksbadet i Björklinge friluftsområde.	Nej

Tabell 9. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Björkvallens IP.	Avetablering för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Ny servicebyggnad som byggs på samma plats som den befintliga i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025 2026
Friluftsområde Ulva Kvarn.	Investeringar i yttre miljö Ulva.	Nej	2023 2025

Tabell 10. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Utredningar

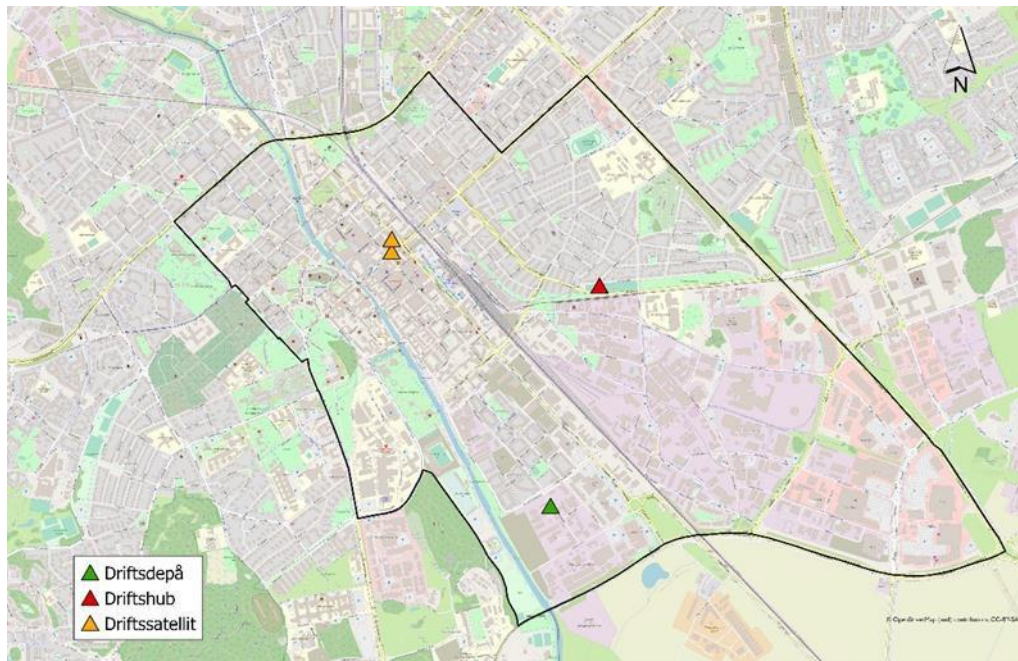
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Röbo. Utredning av Røbogården och Røbogaraget för drifthub.	Nej

Tabell 11. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Centrala staden - Fålhagen

Kungsängen - Boländerna

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftsdepå.	Sågargatan 17	Administration, personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd.
Driftshub.	Fålhagens IP	Personalutrymme, garage, upplägg, förråd.
Driftssatellit.	Vaksalagatan 10	Personalutrymme.
Driftssatellit.	Kungsgatan 45	Personalutrymme.

Tabell 12. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

Det finns sedan tidigare en utredning om ersättning av driftsdepå vid Sågargatan som handlar om att hitta ersättningslokaler för verksamheterna som är på Sågargatan 17 i samband med att kvarteret Varvet utvecklas. Det finns också en utredning och behov av uppställningsytor och upplag i centrala staden.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftsdepå Sågargatan 17.	Parkenheterna och friluftsenheten lämnar – till Skoghall.	Nej	2023 2024
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5.	Lämnas av Parkenheten – till Skoghall	Nej	2023 2024

Tabell 13. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

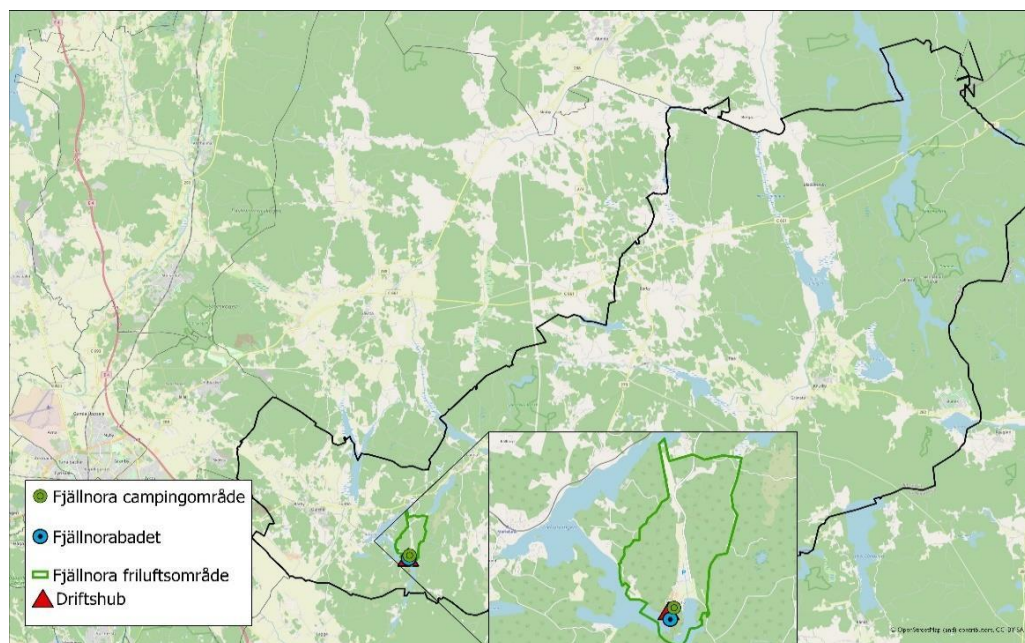
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Kommunövergripande. Utredning av ersättning av driftsdepån på Sågargatan, ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan samt uppställningsytor i centrala Uppsala.	

Tabell 14. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Campingområde.	Fjällnora camping.	Campingområde med husvagnscamping och möjlighet att hyra campingstugor och tältplats. Servicehus finns.
Friluftsområde/ Friluftsbad.	Fjällnora.	Stort område i SÖ-delen av kommunen med servering och uthyrningsverksamhet, omklädningsrum, toaletter och värmestuga.
Driftshub.	Fjällnora.	Personalutrymme, garage, P-plats, uppläggväxtmottagning, förråd, verkstad.

Tabell 15. Befintliga lokaler.

Utveckling

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna.

En ny åtgärd föreslås i detta område i form av ett garage i Fjällnora och 2 utredningar pågår i detta område.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP
Garage, Fjällnora.	Ny garagebyggnad i Fjällnora.	Nej

Tabell 16. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

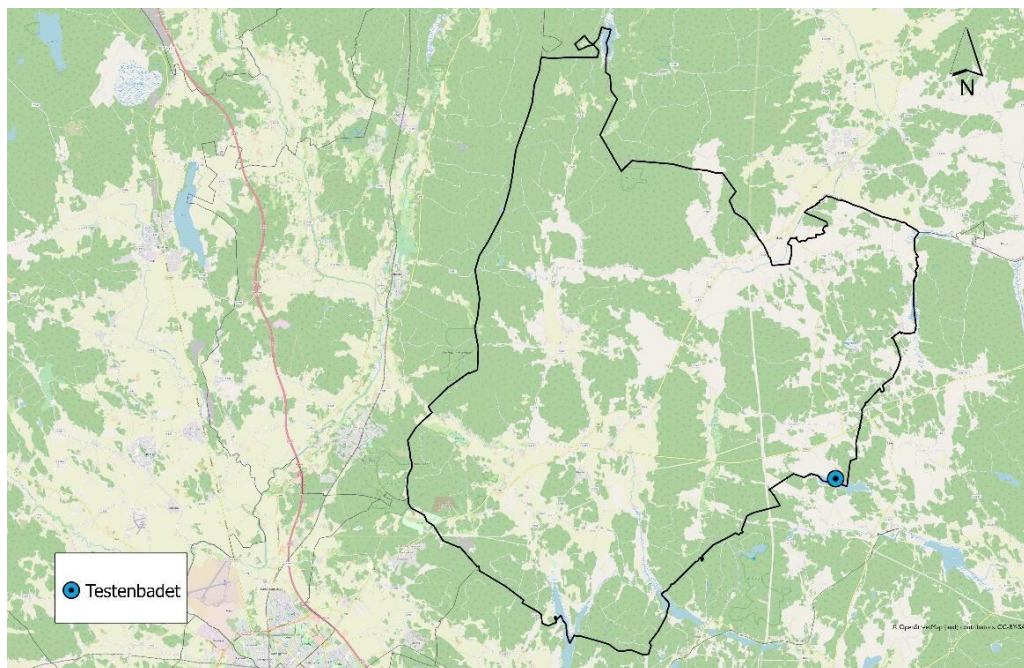
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Nej
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.	Nej

Tabell 17. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsljningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad.	Testenbadet.	Mellanstort friluftsbad med omklädningsrum.

Tabell 18. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

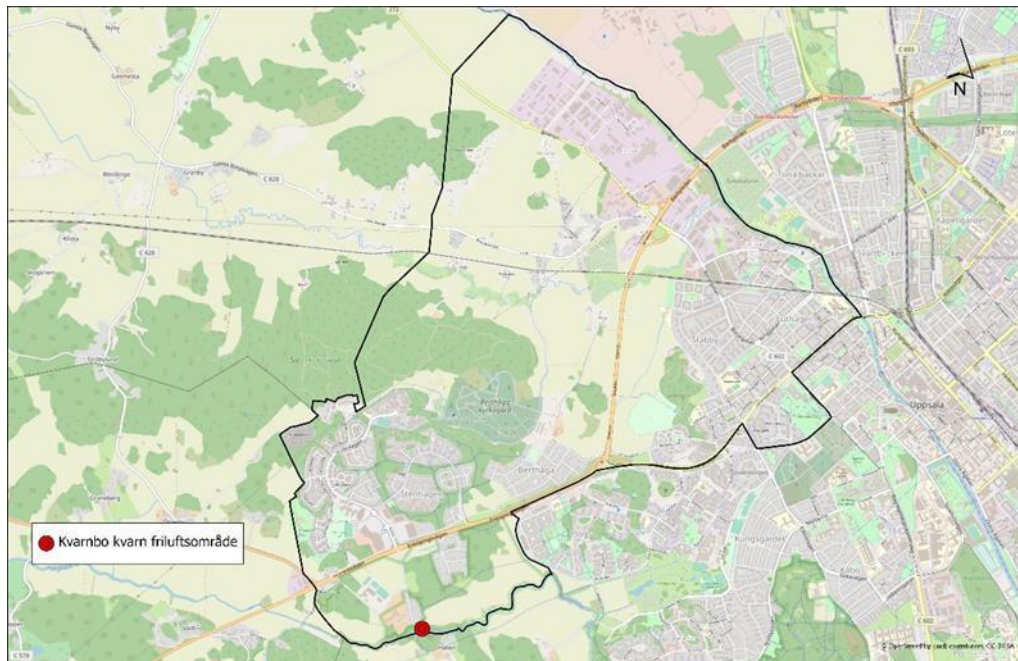
Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort och viss planreserv för bostäder finns på orten. Jälla/Lindbacken tillhör lokalförsljningsområdet Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluft.	Kvarnbo kvarn.	Kvarnbyggnad med uthus.

Tabell 19. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med en möjlig ny tågstation utmed Dalabanan.

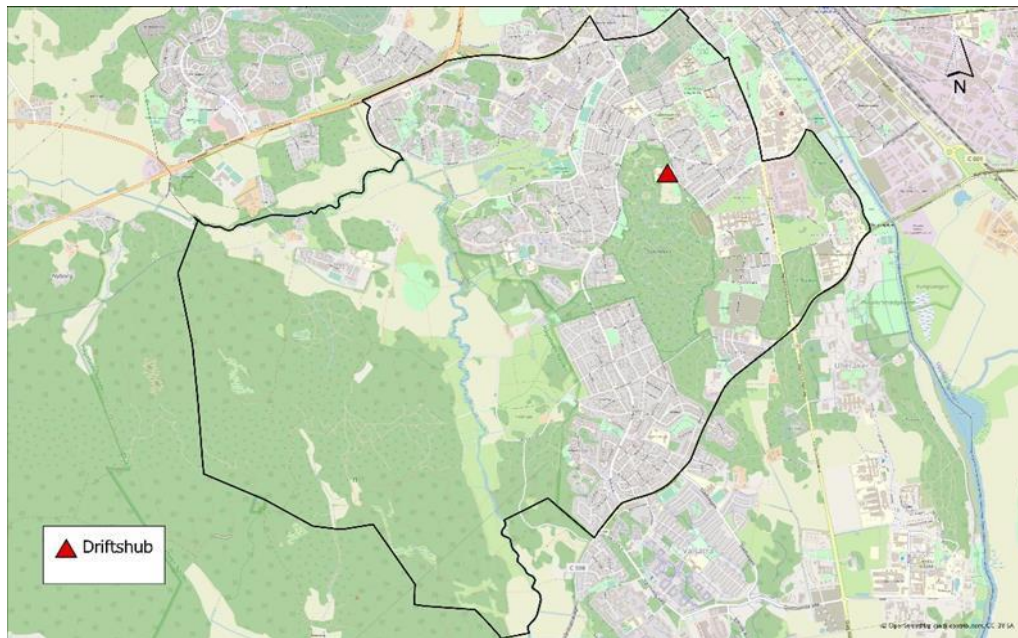
I detaljplanen för Börjetull finns planlagt för bostäder, förskolor och ett vård- och omsorgsboende. Viss förtätning planeras ske av bostäder sker i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis i Stenhagen och Studentstaden.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftshub.	Skoghall.	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, växtmottagning, förråd.

Tabell 20. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår med bland annat bostäder, ny för- och grundskola och idrott- och kulturverksamhet. Ytterligare utbyggnation planeras av Eriksberg och Flogsta men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än förut.

Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om driftshub i Kåbo/Skoghall samt en utredning om Kåboförråden.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17.	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2023 2024

Tabell 21. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

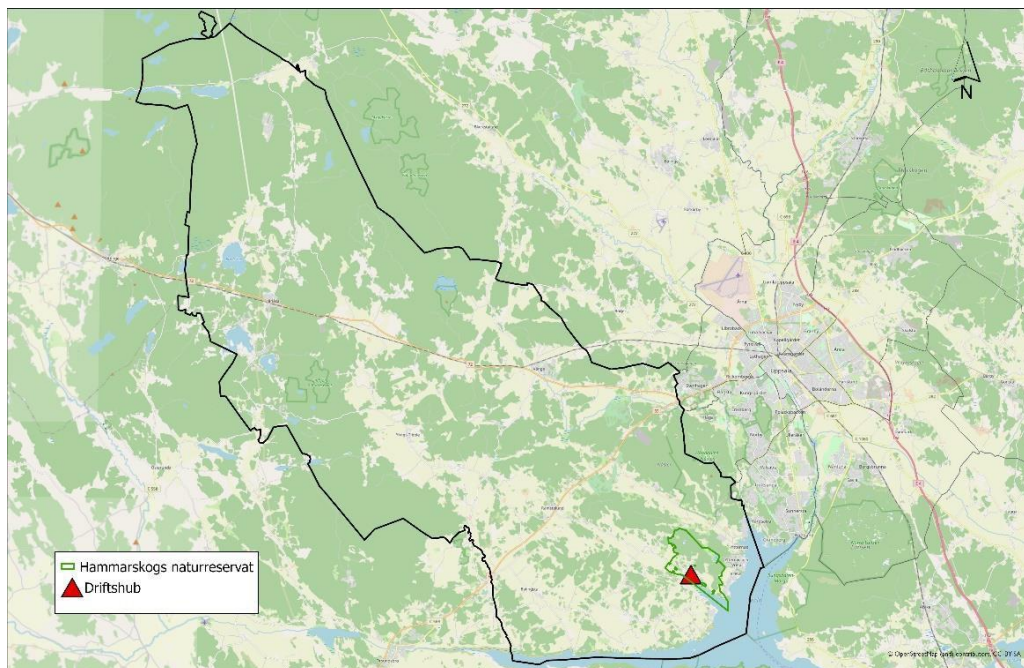
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Kåbo. Utredning av Kåboförråden för driftlokaler och uppställningsytor.	Nej

Tabell 22. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsumningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Naturreservat	Hammarskog.	Stort område i SÖ-delen av kommunen med Herrgårdsbyggnad, Östbergstorpet och raststuga.
Driftshub	Hammarskog.	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd, verkstad.

Tabell 23. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

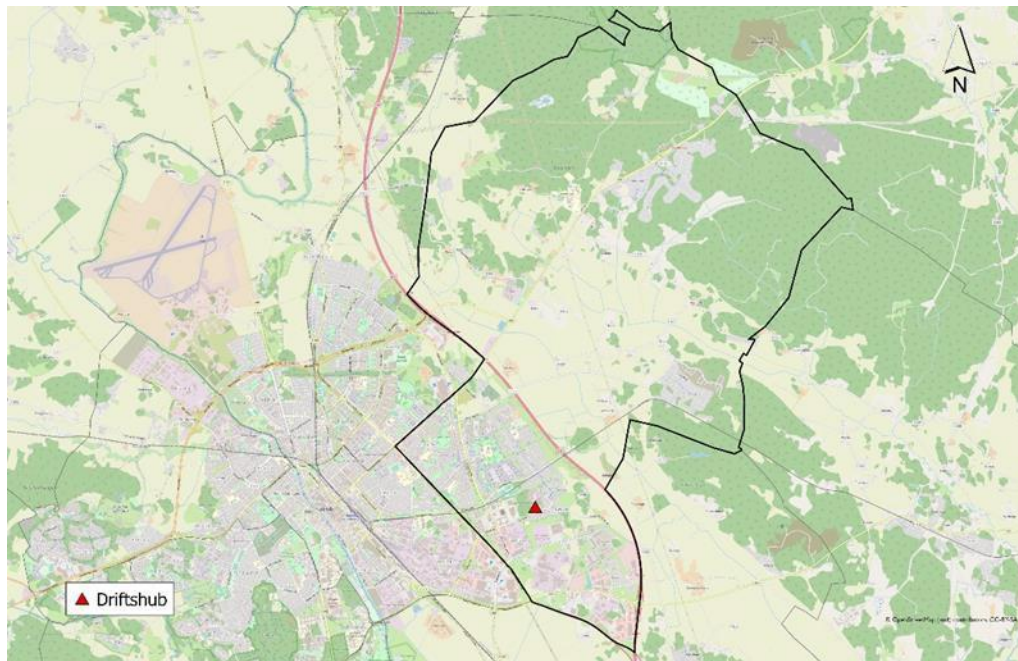
Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Ramstalund, Vänge och Järlåsa.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftshub/snickeri	Palmbladsgatan.	Personalutrymme, verkstad, förråd, upplägg.

Tabell 24. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken.

En ny utredning föreslås i detta område.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny satellit i Årsta.	Nej

Tabell 25. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler

Gatu- och samhällsnämnden har inga drift- eller verksamhetslokaler i området.

Utveckling behov och kapacitet

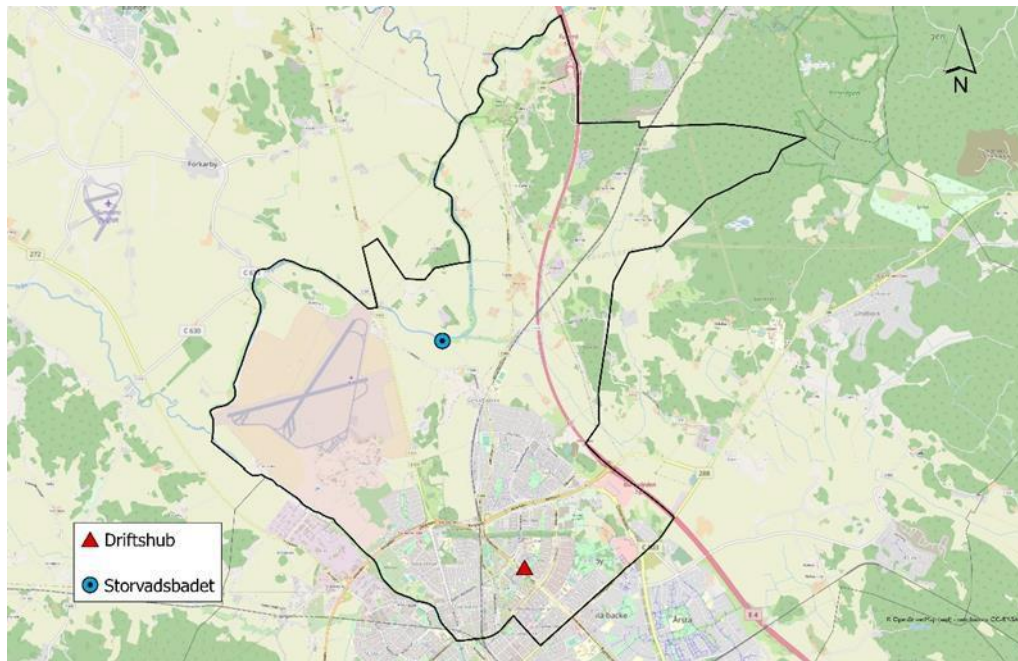
Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i samtliga tre tätorter. För Storvreta inklusive Fullerö Hage finns en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018, genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngården – Nyby – Löten

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad	Storvadsbadet.	Stort friluftsbad med toalett.
Driftshub	Stagnelius.	Personlutrymme, garage, upplägg.

Tabell 26. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Det finns sedan tidigare en beslutad utredning om nu driftsattelit i Gränby.

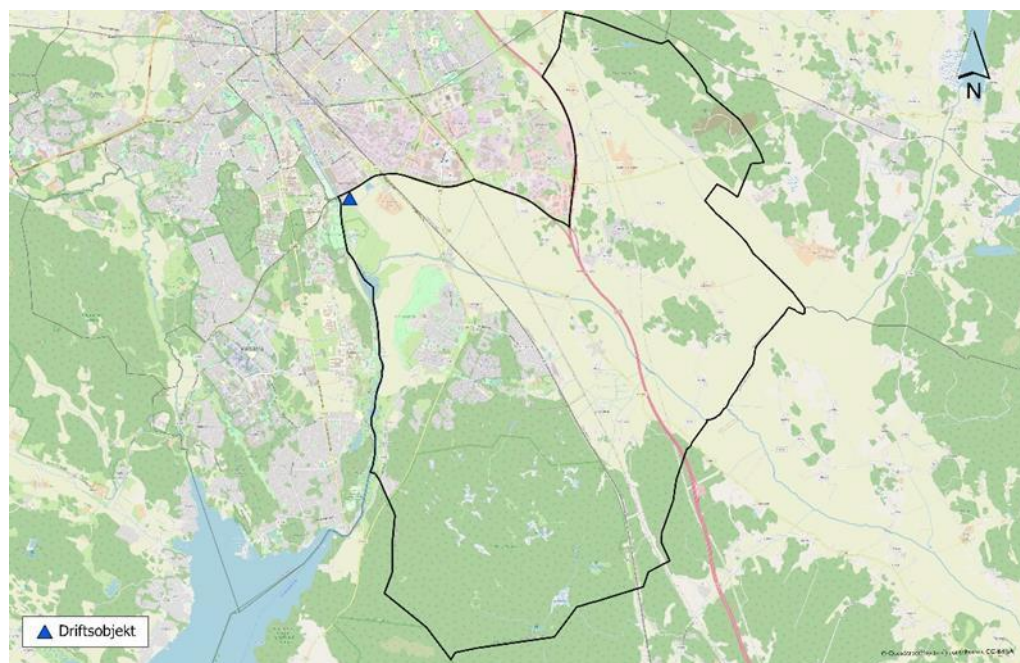
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Gränby. Ny driftsattelit i Gränby, i samverkan med 4H gården Gränby.	Nej

Tabell 27. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsumningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftsobjekt	Kungsängsplattan.	Upplägg.

Tabell 28. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av bostäder, förskolor, skolor, idrottsytor och annan service behöver planeras för att möta de nya boendes behov. För att möta kommande behov av driftslokaler när staden växer finns sedan tidigare en beslutad utredning om att utreda möjligheterna till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden. Det finns också en utredning om att utveckla alternativt ersätta verksamheten vid Kungsängsplattan, som hänger ihop med utvecklingen av kvarteret Varvet.

Utredningar

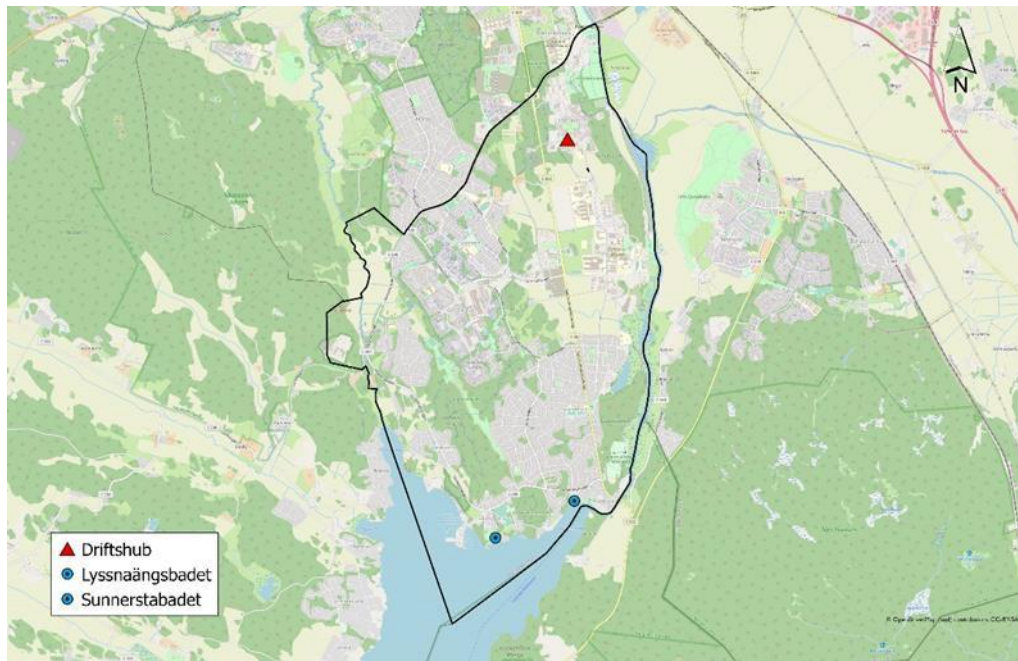
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av ersättning av driftsdepån på Sågargatan, ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan samt uppställningsytor i centrala Uppsala.	Nej
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej

Tabell 29. Utredningar i årets lokalförsumningsplan.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad	Sunnerstabadet.	Mellanstort bad med toalett.
Friluftsbad	Lyssnarängen.	Stort bad med utomhusdusch, kiosk och toaletter.
Driftshub	Kronparken Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Säldes väg.	Personalutrymme, garage, förråd, upplägg, förråd.
Driftsobjekt	Ulleråker.	Parkförråd.
Driftsobjekt	Ulleråker.	Blomförvaring.

Tabell 30. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder ska möjliggöras. Förutom ny skola, allaktivitetshus och idrottshall kan ytterligare skolplatser behöva tillgodoses på längre sikt.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur.

Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om driftshub i Kåbo/Skoghall samt två utredningar om utvecklingsplanen för Sunnerstaåsens friluftsområde och en satellit i Ulleråker.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftshub Kronparken.	Parkenheten lämnar lokalen - till Skoghall.	Nej	2023 2024

Tabell 31. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde.	Nej

Tabell 32. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024

Enhet	Beskrivning
Driftsattelit, Röda logen, Stadsträdgården.	Röda logen har lokalanpassats till loger för Parksnäckan (LFP KTN) och för en driftlokal (LFP GSN).
Driftshub, Stadsträdgården, Sjukhusvägen 8.	Denna har lämnats till Sågargatan 17, innan vidare flytt till Skoghall under 2025.

Tabell 33. Färdigställda åtgärder 2024.