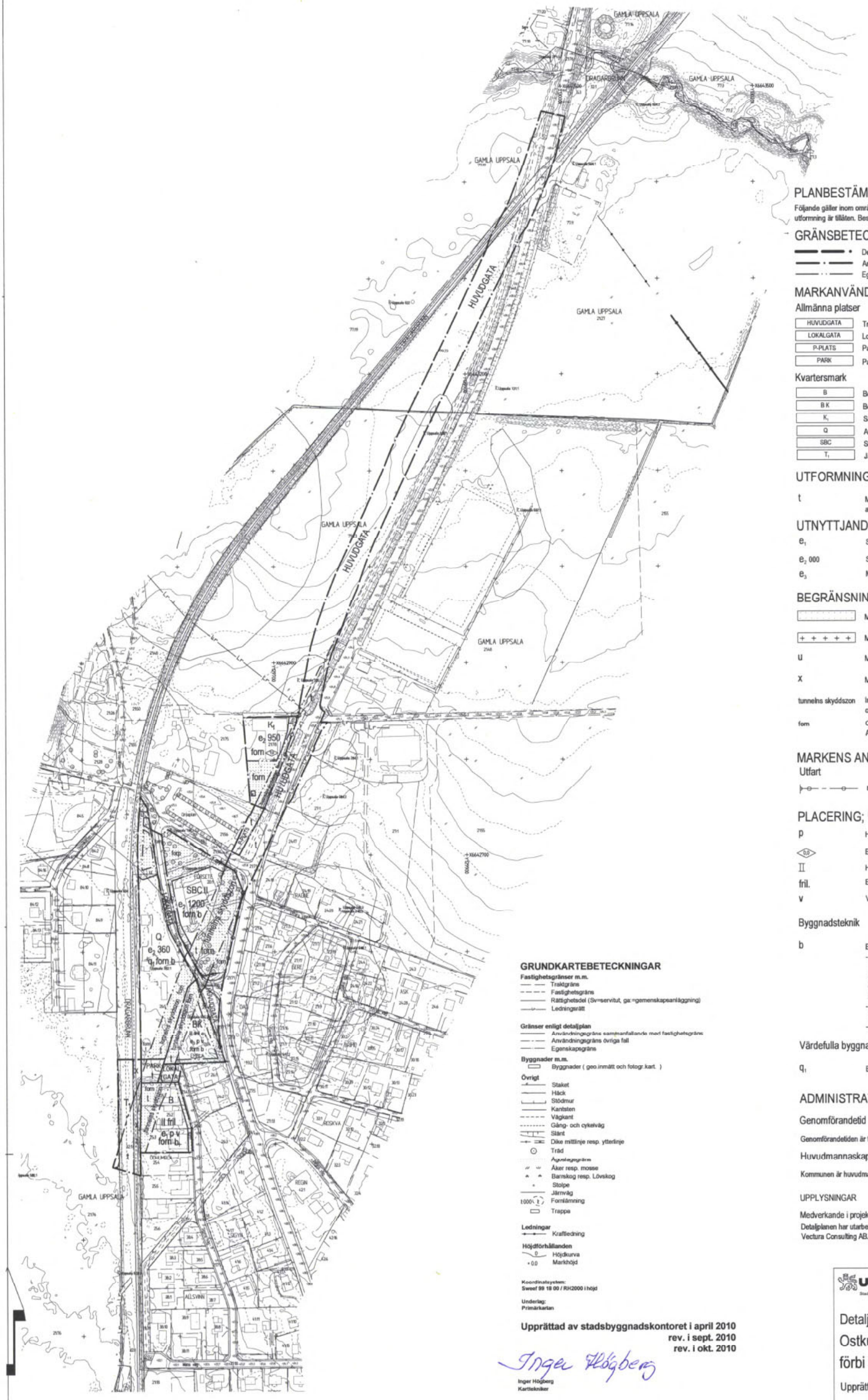


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Parkmark

Kvartersmark

B	Bostäder
B K	Bostäder och kontor
K_1	Samlingslokal
Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
SBC	Skola, bostäder och centrum
T_1	Järnvägstrafik med därvid tillhörande anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK

t	Mark ska vara tillgänglig för järnvägstrafik i tunnel och därvid tillhörande anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarea, dock max 250 m².
e_2 000	Största sammanlagda byggnadsarea i m²
e_3	Minsta tomtstorlek är 2300 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Mark som inte får bebyggas. Bullerplank får dock uppföras.
+ + + + +	Marken får endast bebyggas uthus och garage
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
tunnelns skyddszon	Inom tunnels skyddszon får schaktning, spontning, pålning, borrning och plantering ske endast efter godkännande av tunnelägaren.
fom	Område angränsar till gränsbestämt fornlämningsområde. Alla markarbeten kräver tillståndsprövning av Länsstyrelsen.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
8,0	Byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
v	Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

b — Bostäder ska utformas så att:
- minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får tillgång till tyst eller ljuddämpad sida, med högst 50 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) (<45 dBA skall eftersträvas) och 70 dBA maximal nivå utomhus(vid fasad), där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå och/eller 70 dBA maximal nivå (avser friluftsvärde).
- varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.
- vibrationsnivåer i bostäder understiger 0,4 mm/s.

Värdefulla byggnader och områden

q_1	Byggnader får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Medverkande i projektet

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Vectura Consulting AB.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Barrskog resp. Lövskog
- Stolpe
- Järnväg
- Fornlämning
- Trappa

Ledningar
- Kraftledning

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
Sweef 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i april 2010
rev. i sept. 2010
rev. i okt. 2010

Inger Högberg
Karttekniker

Kopians överensstämmelse med originalet intygar.

Susanne Mattsson

Uppsala Kommun, Stadsbyggnadskontoret

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ostkustbanans sträckning förbi Gamla Uppsala

Upprättad i april 2010, rev oktober 2010 och januari 2011

Normalt planförfarande

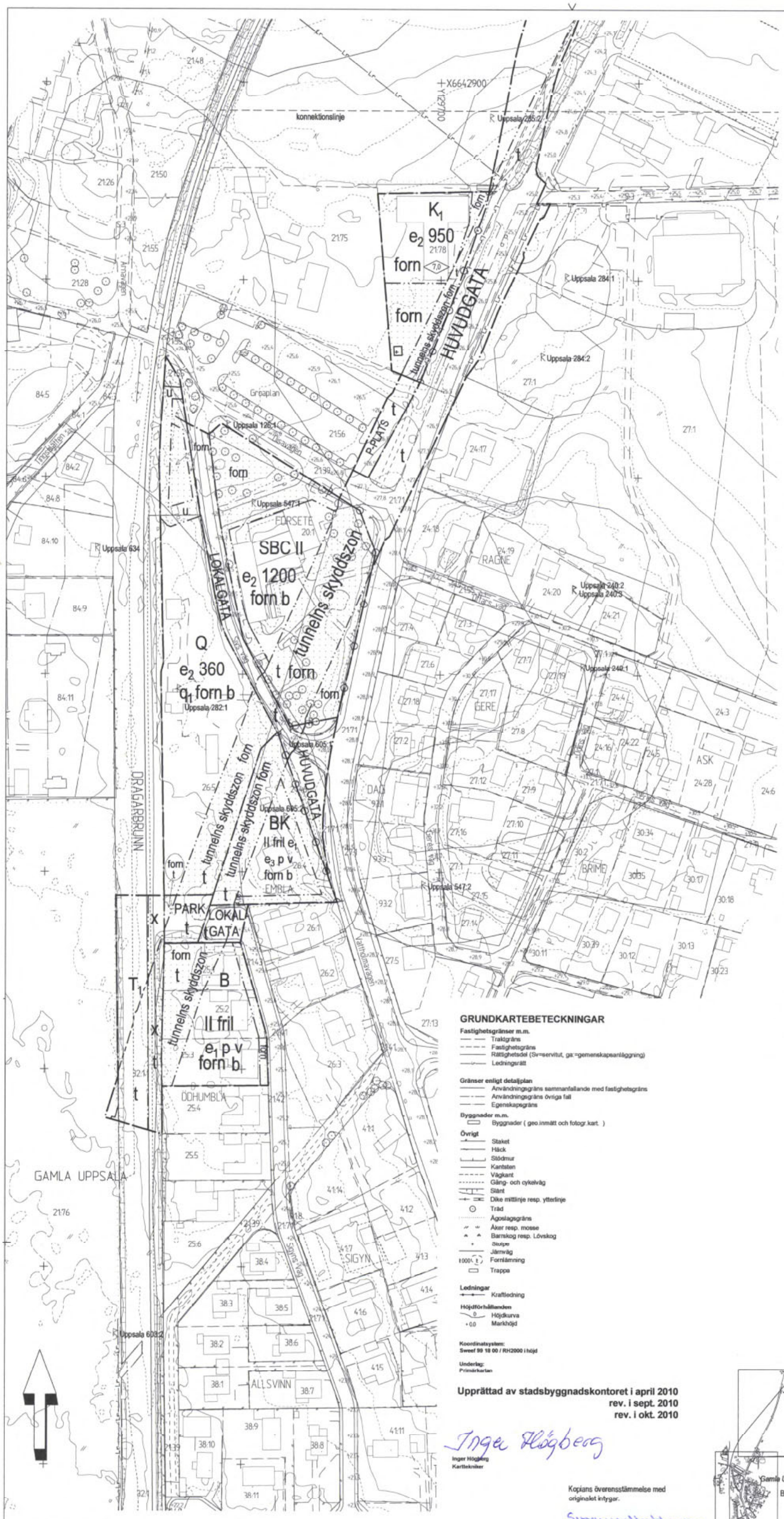
Ulla-Britt Wickström, Planchef
Anneli Sundin, Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2010-04-15	BN
Utställning 2010-09-23	BN
Antagande 2011-01-27	BN
Laga kraft 2011-02-24	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning

2009/20056

0380-P2011/5



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Parkmark

Kvartersmark

B	Bostäder
BK	Bostäder och kontor
K_1	Samlingslokal
Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
SBC	Skola, bostäder och centrum
T_1	Järnvägstrafik med därvid tillhörande anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK

t	Mark ska vara tillgänglig för järnvägstrafik i tunnel och därvid tillhörande anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarea, dock max 250 m²
e_2 000	Största sammanlagda byggnadsarea i m²
e_3	Minsta tomtstorlek är 2300 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Mark som inte får bebyggas. Bullerplank får dock uppföras.
+ + + + +	Marken får endast bebyggas uthus och garage
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
tunnelns skyddszon	Inom tunnels skyddszon får schaktning, spontning, pålning, borrning och plantering ske endast efter godkännande av tunnelägaren.
forn	Område angränsar till gränsbestämt fornlämningsområde. Alla markarbeten kräver tillståndsprövning av Länsstyrelsen.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
9.0	Byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
v	Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

b	Bostäder ska utformas så att: - minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får tillgång till tyst eller ljuddämpad sida, med högst 50 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)(<45 dBA skall eftersträvas) och 70 dBA maximal nivå utomhus (vid fasad), där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå och/eller 70 dBA maximal nivå (avser friluftsvärde). - varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden. - vibrationsnivåer i bostäder understiger 0,4 mm/s.

Värdefulla byggnader och områden

q_1	Byggnader får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Medverkande i projektet

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Vectura Consulting AB.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Barrskog resp. Lövskog
- Skolpe
- Järnväg
- Fornlämning
- Trappa

Ledningar
- Kraftledning

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- +0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
Sweef 99 18 00 / RH2000 i höjd

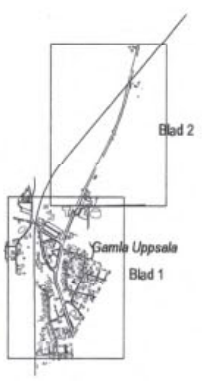
Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i april 2010
rev. i sept. 2010
rev. i okt. 2010

Inger Högberg
Karttekniker

Kopians överensstämmelse med originalet intygar.

Susanne Mattsson



Uppsala KOMMUN Stadsbyggnadskontoret

LAGA KRAFT

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2010-04-15	BN
Utställning 2010-09-23	BN
Antagande 2011-01-27	BN
Laga kraft 2011-02-24	

Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för Ostkustbanans sträckning förbi Gamla Uppsala

Upprättad i oktober 2010, rev oktober 2010 och januari 2011

Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Anneli Sundin
Planarkitekt

Blad 1

2009/20056

0380-P2011/5

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK

t — Mark ska vara tillgänglig för järnvägstrafik i tunnel och därvid tillhörande anläggningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Medverkande i projektet

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Vectura Consulting AB.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Barrskog resp. Lövskog
- Stolpe
- Järnväg
- Fornlämning
- Trappa

Ledningar
- Kraftledning

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- +0.0 Markhöjd

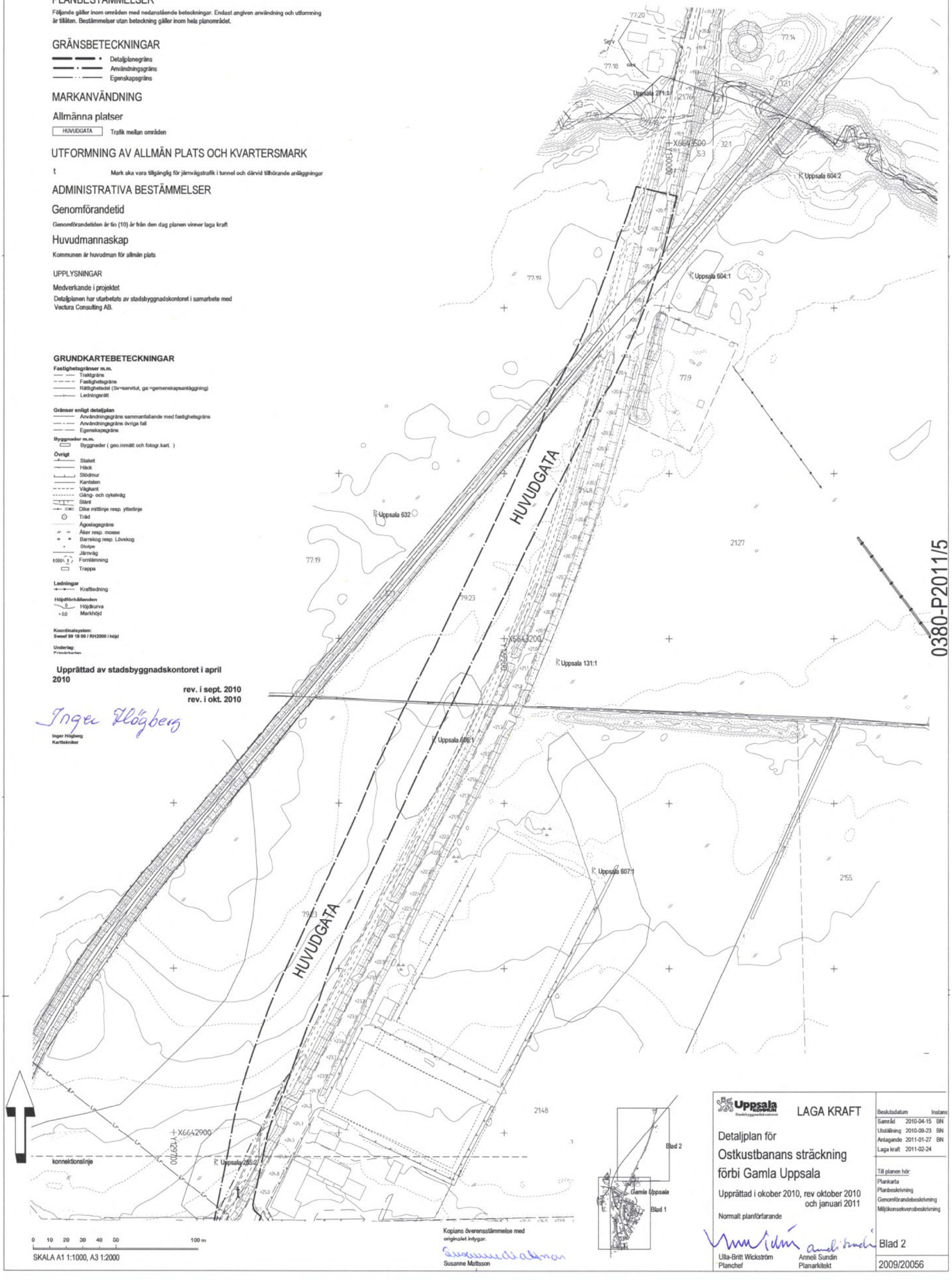
Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i april 2010

rev. i sept. 2010
rev. i okt. 2010

Inger Högberg
Karttekniker



0380-P2011/5

Kopians överensstämmelse med originalet intygar.

Susanne Mattsson

Uppsala Kommun Stadsbyggnadskontoret

LAGA KRAFT

Detaljplan för

Ostkustbanans sträckning förbi Gamla Uppsala

Upprättad i okober 2010, rev oktober 2010 och januari 2011

Normalt planförfarande

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2010-04-15	BN
Utställning 2010-09-23	BN
Antagande 2011-01-27	BN
Laga kraft 2011-02-24	

Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

Ulla-Britt Wickström, Planchef
Anneli Sundin, Planarkitekt

Blad 2

2009/20056