

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättsgräns (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**  
 - Staket  
 - Häck  
 - Trappa  
 - Mur ytter  
 - Kantsten  
 - Vägkant  
 - Gång- och cykelväg  
 - Slänt  
 - Brodäck  
 - Träd  
 - Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 - Höjdkurva  
 - 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i mars 2017**

**Stadsbyggnadsförvaltningen**

Inger Högberg  
 Karttekniker

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**CS<sub>1</sub>B** Centrum, Skola, dock ej för- eller grundskola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

□ + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Höjd på byggnader**

◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Stängsel och utfart**

⌋ ○ ○ ○ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Varsamhet**

**k** Mot Gamla torget, S:t Persgatan och Svartbäcksgatan ska fasad, takfoten, fönster och burspråk vara av samma material, färg, dimension och utförande som befintligt eller ursprungligt. Upptagande av nya fönster, burspråk och dörrar ska anpassas efter ursprunglig arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**Utförande**

**b** Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Utöver högsta nockhöjd får tekniska installationer och hisschakt finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

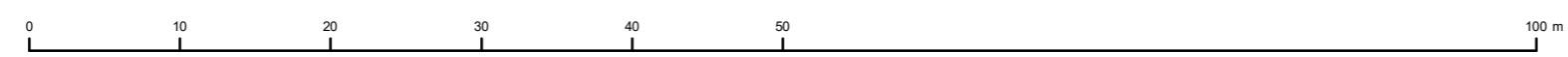
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

□ g Markreservat för gemensamhetsanläggning, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §



SKALA 1:500 (A3)

<p><b>Uppsala</b> KOMMUN</p> <p>Laga kraft</p> <p>Detaljplan för Dragarbrunn 18:3, del av kvarteret Rådhuset</p> <p>Upprättad: 2017-06-16</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Johan Nilsson Planarkitekt</p>	<p><b>Beslutsdatum</b> Instans</p> <p>Samråd: 2016-10-27 PBN</p> <p>Granskning: 2016-10-27 PBN</p> <p>Antagande: 2017-08-24 PBN</p> <p>Laga kraft: 2017-09-25</p>
	<p><b>Till planen hör:</b></p> <p>Plankarta Planhandling</p> <p>diarienumr.: 2012-020110</p>