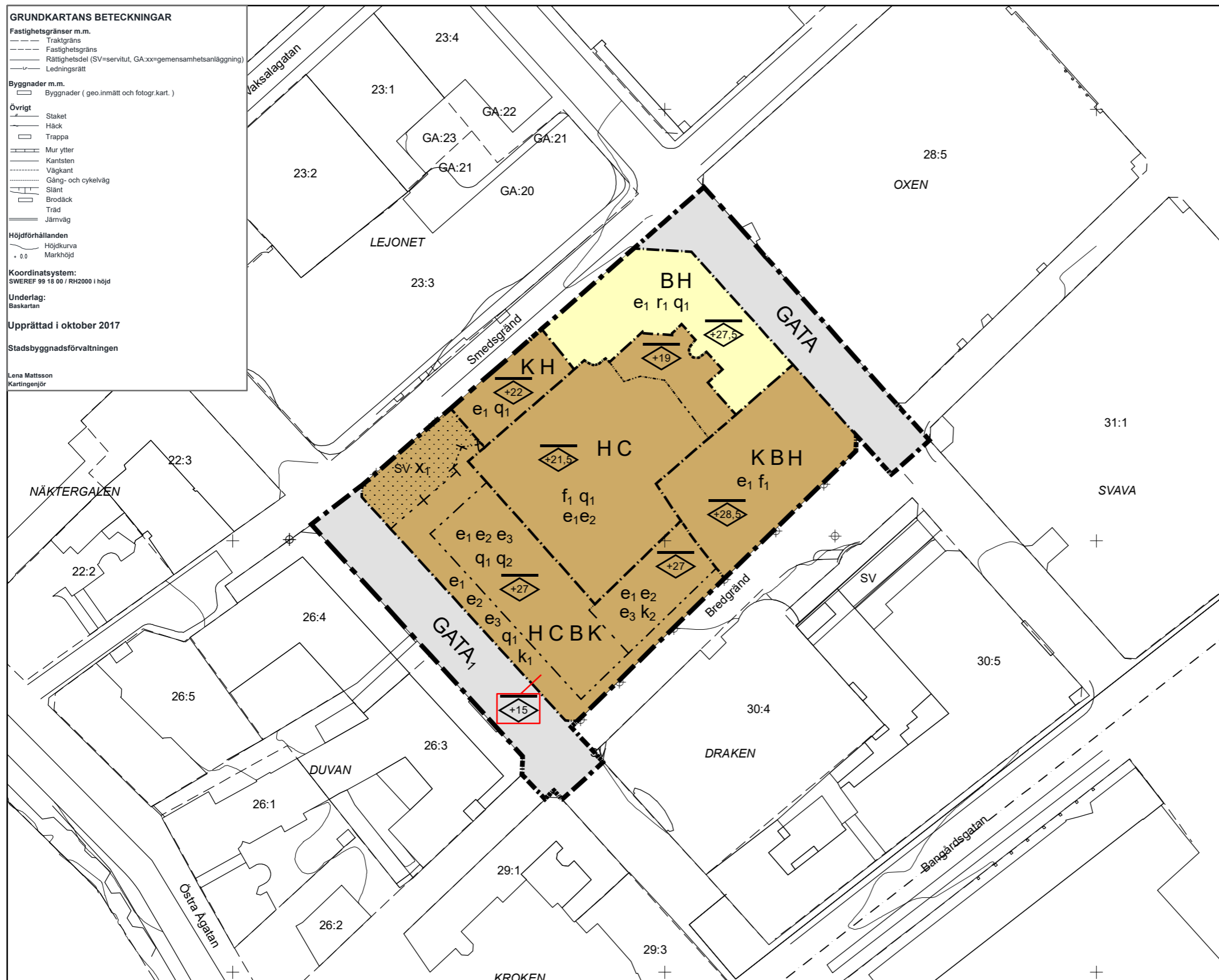


6638400

6638300

6638200



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**  
 - Staket  
 - Häck  
 - Trappa  
 - Mur ytter  
 - Kantsten  
 - Vägkant  
 - Gång- och cykelväg  
 - Slänt  
 - Brodäck  
 - Träd  
 - Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 - Höjdkurva  
 - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i oktober 2017**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
 Kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

■ ■ ■ Planområdesgräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - Egenskapsgräns  
 + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 GATA<sub>1</sub> Gågata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

BH Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 HCBK Detaljhandel, Centrum, Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 HC Detaljhandel, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 KH Kontor, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 KBH Kontor, Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Placering**

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

e<sub>1</sub> Byggnadens bottenvåning ska användas för detaljhandel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.  
 e<sub>2</sub> Byggnadens andra våning ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.  
 e<sub>3</sub> Byggnadens tredje våning och uppåt ska användas för bostäder och/eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utformning**

f<sub>1</sub> Glastak ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 ◇ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Rivningsförbud**

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Kulturvärden**

q<sub>1</sub> Befintliga fasader ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.  
 q<sub>2</sub> Befintlig interiör i det norra trapphuset ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Varsamhet**

k<sub>1</sub> Räcke på takterrass avsett för säkerhet ska utformas av klart glas och placeras minst 1 meter från fasadliv längs Forumtorget samt Kungsängsgatan samt minst 0,25 meter från fasadliv längs Bredgränd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.  
 k<sub>2</sub> Påbyggnadens fasader ska utformas med hänsyn till befintliga fasader på Forumgallerian, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**  
 Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

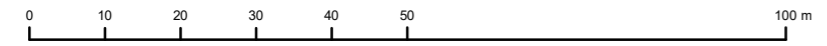
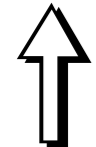
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

□ X<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**ILLUSTRATIONER**

— Illustrationslinje - Heldragen



SKALA 1:1 000 (A3)

<b>LAGA KRAFT</b>	
<b>Detaljplan för kvarteret Pantern</b>	
Upprättad: 2018-01-22	
Torsten Livion Detaljplanechef	Johan Nilsson Planarkitekt
Beslutsdatum Samråd: 2017-06-27 PBN Granskning: 2017-06-27 PBN Antagande: 2018-02-15 PBN Laga kraft: 2018-03-10	Instans
Till planen hör: Plankarta Planhandling	
diarienummer: 2015-002007	