

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till gatu- och samhällsmiljönämnden**

Datum:  
2021-03-30

Diarienummer:  
GSN-2020-00946

Handläggare:  
Lars Fredriksson

## Lokala ordningsföreskrifter för Uppsala hamn

### Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till nya lokala ordningsföreskrifter för Uppsala hamn
2. **att** anta allmänna villkor avseende fartygsplats i Uppsala hamn
3. **att** anta villkor för Fyrisåns småbåtshamn och bryggor i Björklinge och Hammarskog
4. **att** en vision för Uppsala hamn ska tas fram för antagande under 2022.

### Ärendet

Förslag på nya lokala ordningsföreskrifter för Uppsala hamn har tagits fram. De nya ordningsföreskrifterna ska ersätta nuvarande lokala ordningsföreskrifter för Uppsala hamn som antogs av kommunfullmäktige den 13 juni 2016 (§131).

Revidering har också gjorts av de allmänna villkoren avseende fartygsplats i Uppsala hamn samt villkoren för bryggor i Fyrisåns småbåtshamn och bryggor i Björklinge och Hammarskog. Villkoren reglerar de förhållanden som gäller för upplåtelse av båtplatser.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen i samråd med kommunledningskontoret. Ärendet bedöms inte ha någon inverkan på näringslivet eller barn-och ungdomsperspektivet.

### Föredragning

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutade den 24 oktober 2018 (§74) att genomföra en översyn av de lokala ordningsföreskrifterna för Uppsala hamn, de särskilda

avtalsvillkoren för hamnplats i Uppsala hamn samt övriga relevanta styr- och regeldokument.

Förslag till nya lokala ordningsföreskrifter för Uppsala hamn har tagits fram, **bilaga 1**. En jämförelse mellan nuvarande ordningsföreskrifter och förslag till nya föreskrifterna samt kommentarer till gjorda förändringar finns i **bilaga 2**.

Förutom förslag till nya föreskrifter har förslag till allmänna villkor för Uppsala hamn samt villkor för Fyrisåns småbåtshamn och bryggor i Björklinge och Hammarskog tagits fram, **bilaga 3 och 4**. I de allmänna villkoren framgår de krav som kommunen ställer vid tecknande av avtal för upplåtelse av båtplats. Villkoren avseende fartygsplatser regleras vad som gäller för båtar som ligger på platser i Uppsala hamn som betecknats som fartygsplatser och avser större båtar. I villkoren för fartygsplatser finns bland annat bestämmelser gällande avgiftsskyldighet, fartygen och fartygsplatsens skick, parkering, brandsäkerhet, försäkring och avfallshantering. Villkoren för mindre båtar i Fyrisåns småbåtshamn och bryggorna i Björklinge och Hammarskog innehåller regler för nyttjande av båtplats, uppgifter om avgift och betalning, maximal storlek på båt samt tider för iläggning och upptagning.

Arbetet med att iordningställa Södra åstråket enligt framtaget förslag har påbörjats och i samband med arbetet efterfrågas en vision för Uppsala hamn. Syftet med en vision är bland annat att säkra viktiga siktlinjer och tydliggöra inriktningen på den verksamhet som bedrivs i hamnen och de båtar som innehar kajplatser. Visionen ska stödja utvecklingen av Södra åstråket och ligga i linje med Innerstadsstrategin.

### **Ekonomiska konsekvenser**

De nya lokala ordningsföreskrifterna för Uppsala hamn och de allmänna villkoren innebär inga ekonomiska konsekvenser.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 30 mars 2021
- Bilaga 1, Förslag till lokala ordningsföreskrifter
- Bilaga 2, Jämförelse mellan befintliga och föreslagna föreskrifter
- Bilaga 3, Allmänna villkor avseende fartygsplats i Uppsala hamn
- Bilaga 4, Villkor för Fyrisåns småbåtshamn och bryggor i Björklinge och Hammarskog
- Bilaga 5, Karta över hamnområde

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson  
Biträdande Stadsbyggnadsdirektör

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare: Lars Fredriksson

## Lokala ordningsföreskrifter för Uppsala hamn

Uppsala kommunfullmäktige föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

### Allmänna bestämmelser

#### 1§

Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen.

Dessa lokala föreskrifter innehåller de ytterligare bestämmelser om ordning och säkerhet i Uppsala hamn som behövs med hänsyn till den verksamhet som bedrivs i hamnen.

För den del av hamnområdet som är offentlig plats gäller även kommunens lokala ordningsföreskrifter.

#### 2§

Dessa föreskrifter gäller inom det hamnområde som framgår av kartbilaga.

#### 3§

Med fartyg avses i dessa föreskrifter varje föremål som används för transport på vatten och varje annat föremål, som kan förflyttas på eller i vatten.

#### 4§

Med befälhavare avses ägare, redare, hyresman eller den som lånar ett fartyg om hen är ombord. I annat fall är föraren att betrakta som befälhavare.

## Trafikbestämmelser

5§

Fartyg ska föras så att

1. fara eller hinder inte uppkommer för annan fartygstrafik,
2. andra fartyg, anläggningar eller personer inte utsätts för fara eller kommer till skada,
3. särskild försiktighet iakttas vid passage av plats där det pågår arbete i vattnet, eller
4. störande vågbildning minimeras.

## Anmälningsskyldighet

6§

Befälhavare på fartyg vars bruttodräktighet överstiger 70 ton ska i förväg anmäla till kommunen om fartyget önskar lägga till i hamnen.

Detsamma gäller besök av en eskader om fler än fem fartyg.

Anmälningsskyldighet gäller inte fartyg med hyrd plats.

## Förtöjning, förflyttning m.m.

7§

Befälhavare ska se till att fartyget är väl förtöjt, sjövärdigt och står under betryggande tillsyn.

Fartyg får endast läggas, förtöjas eller ankras på plats som anvisats av kommunen.

Befälhavare ska hålla sig underrättad om vattendjupet vid anvisad hamnplats och säkra att tillräckligt med fritt vatten finns under köl även vid lägsta beräknade vattennivå (djupmarginal).

8§

Vid förtöjning eller ankring ska befälhavaren se till att andra fartyg eller kajer, bryggor eller liknande anläggningar eller kablar eller ledningar inte skadas samt att fartygstrafiken inte onödigtvis hindras eller störs.

Förtöjningsgods och fendrar ska i förhållande till fartygets storlek vara av tillräckliga dimensioner och omfattning för att uppfylla sin funktion.

9§

Kommunens tillstånd krävs för inrättande av förtöjningsplatser eller utläggning av rörledningar, kablar eller andra ledningar, pontoner eller tillfälliga broförbindelser och liknande anläggningar.

**10§**

Befälhavare ska flytta fartyget eller vidta andra åtgärder med fartyget vilka är påkallade med hänsyn till ordningen eller säkerheten i hamnen.

**11§**

Fartyg får inte föras in i hamnområdet, om det finns risk för att fartyget på grund av sitt skick eller annan orsak kan komma att sjunka, hindra fartygstrafiken eller på annat sätt utgöra en fara för ordningen eller säkerheten inom hamnområdet.

**12§**

Befälhavare ska omedelbart anmäla till kommunen om ett fartyg har sjunkit, stött på grund eller på annat sätt blivit manöverodugligt.

Ägare eller annan som har hand om ett annat sjunket föremål, som kan utgöra hinder för eller skada fartyg eller anläggning, ska göra anmälan om detta till kommunen. Om föremålet har förlorats från ett fartyg ska fartygets befälhavare göra anmälan.

**Lastning, lossning, uppläggning av gods m.m.****13§**

Gods, fordon eller annan materiel ska hanteras, läggas eller ställas upp på plats som anvisats av kommunen och på sådant sätt att hamnplaner, byggnader, gatubeläggningar, kranar eller annat inte skadas eller brandgator blockeras eller så att fara för person inte uppkommer.

**Särskilda ordningsföreskrifter****14§**

Kommunens tillstånd krävs

1. innan ett större reparations- eller underhållsarbete eller motsvarande arbete från flotte eller dylikt påbörjas,
2. innan ett fartyg tillfälligt görs manöverodugligt genom reparation eller motsvarande arbete,
3. för dyknings- och undervattensarbeten,
4. vid körning av propeller/jetstråle vid kaj utöver normalt manövrerande, eller
5. för att landa eller starta en luftfarkost och för att föra svävare inom hamnområdet.

15§

Den som inom hamnområdet skadar fartyg, anläggning, gods eller någon annan egendom ska omedelbart anmäla detta till kommunen.

16§

Fartygets befälhavare ansvarar för att

1. det inte kommer ut förorenande ämnen eller avfall från fartyget i omgivningen,
2. omedelbart underrätta räddningstjänsten och den kommunala miljötillsynsmyndigheten om förorenande ämnen eller avfall hamnat i vattnet, eller
3. vidta åtgärder för att begränsa utsläppet och få upp förorenande ämnen och föra bort dessa till lämplig avfallsanläggning.

17§

Fartyg får inte förtöjas vid hamnplats reserverad för avlämnande av avfall och tömning av septiktankar annat än vid sådant avlämnande eller sådan tömning.

### **Ansvarsbestämmelser**

18§

Den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot någon av 5-15 §§ eller 17 § kan dömas till penningböter enligt 3 kap. 22 § andra stycket ordningslagen.

I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare: Lars Fredriksson

## Förändring av hamnföreskrifter

Uppsala kommunfullmäktige föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

### Allmänna bestämmelser

1§ Tidigare lydelse	1§ Ny lydelse
Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen.	Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen.
Dessa lokala föreskrifter innehåller de ytterligare bestämmelser om ordning och säkerhet i Uppsala hamn som behövs med hänsyn till den verksamhet som bedrivs i hamnen.	Dessa lokala föreskrifter innehåller de ytterligare bestämmelser om ordning och säkerhet i Uppsala hamn som behövs med hänsyn till den verksamhet som bedrivs i hamnen.
För den del av hamnområdet som är offentlig plats gäller även kommunens lokala ordningsföreskrifter.	För den del av hamnområdet som är offentlig plats gäller även kommunens lokala ordningsföreskrifter.

### Kommentar:

2§ Tidigare lydelse	2§ Ny lydelse
Dessa föreskrifter gäller inom det hamnområde som framgår av bilaga.	Dessa föreskrifter gäller inom det hamnområde som framgår av kartbilaga.

### Kommentar:

## Precisering av bilaga.

3§ Tidigare lydelse	3§ Ny lydelse
Med fartyg avses i dessa föreskrifter varje <b>farkost som används eller kan användas till transport på vattnet</b>	Med fartyg avses i dessa föreskrifter varje <b>föremål som används för transport på vatten och varje annat föremål, som kan förflyttas på eller i vatten.</b>

**Kommentar:** Ändringen syftar inte till ändring i sak, utan är ett förtydligande. Förtydligandet ligger även i linje med hur SKR väljer att uttrycka sig i sina hamnföreskrifter.

4§ Tidigare lydelse	4§ Ny lydelse
Med befälhavare avses ägare, redare, hyresman eller den som lånar ett fartyg om <b>han eller hon</b> är ombord. I annat fall är föraren att betrakta som befälhavare.	Med befälhavare avses ägare, redare, hyresman eller den som lånar ett fartyg om <b>hen</b> är ombord. I annat fall är föraren att betrakta som befälhavare.

**Kommentar:**

Orden hon eller han har bytts ut mot ordet hen.

**Trafikbestämmelser**

5§ Tidigare lydelse	5§ Ny lydelse
Fartyg ska föras så att	Fartyg ska föras så att
1. fara eller hinder inte uppkommer för annan fartygstrafik,	1. fara eller hinder inte uppkommer för annan fartygstrafik,
2. andra fartyg, anläggningar eller personer inte utsätts för fara eller kommer till skada,	2. andra fartyg, anläggningar eller personer inte utsätts för fara eller kommer till skada,
3. särskild försiktighet iakttas vid passage av plats där det pågår arbete i vattnet.	3. särskild försiktighet iakttas vid passage av plats där det pågår arbete i vattnet, <b>eller</b>
4. störande vågbildning minimeras.	4. störande vågbildning minimeras.

**Kommentar:** Språklig korrigeringskommatering och tillägg av ordet ”eller”.



**Anmälningsskyldighet**

<p>6§ Tidigare lydelse</p> <p>Befälhavare på fartyg vars bruttodräktighet överstiger 70 ska i förväg anmäla till kommunen om fartyget önskar lägga till i hamnen.</p> <p>Detsamma gäller besök av en eskader om fler än fem fartyg. Anmälningsskyldighet gäller inte fartyg med hyrd plats.</p>	<p>6§ Ny lydelse</p> <p>Befälhavare på fartyg vars bruttodräktighet överstiger 70 <b>ton</b> ska i förväg anmäla till kommunen om fartyget önskar lägga till i hamnen.</p> <p>Detsamma gäller besök av en eskader om fler än fem fartyg. Anmälningsskyldighet gäller inte fartyg med hyrd plats.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kommentar:** Ett enhetsmått är tillagt i första stycket.

**Förtöjning, förflyttning m.m.**

<p>7§ Tidigare lydelse</p> <p>Befälhavare ska se till att fartyget är väl förtöjt, sjövärdigt och står under betryggande tillsyn.</p> <p>Fartyg får endast läggas, förtöjas eller ankras på plats som anvisats av kommunen.</p> <p><b><i>Ett fartyg, som utan gällande hyresavtal ligger på hamnplats, betraktas som övergivet. Fartyget kommer att transporteras bort och kan komma att säljas eller skrotas. Hanteringen sker i enlighet med hittegodslagen.</i></b></p> <p>Befälhavare ska hålla sig underrättad om vattendjupet vid anvisad hamnplats och säkra att tillräckligt med fritt vatten finns under köl även vid lägsta beräknade vattennivå (djupmarginal).</p>	<p>7§ Ny lydelse</p> <p>Befälhavare ska se till att fartyget är väl förtöjt, sjövärdigt och står under betryggande tillsyn.</p> <p>Fartyg får endast läggas, förtöjas eller ankras på plats som anvisats av kommunen.</p> <p>Befälhavare ska hålla sig underrättad om vattendjupet vid anvisad hamnplats och säkra att tillräckligt med fritt vatten finns under köl även vid lägsta beräknade vattennivå (djupmarginal).</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kommentar:** Vår bedömning är att en denna formulering (tredje stycket) inte är möjlig att ha med i denna föreskrift, då den formuleringen inte är korrekt utifrån gällande svensk lagstiftning. Det tredje stycket har av den anledningen tagits bort. Det finns annan lagstiftning som kan användas för att uppnå resultatet att få bort övergivna fartyg.

8§ Tidigare lydelse	8§ Ny lydelse
Vid förtöjning eller ankring ska befälhavaren se till att andra fartyg eller kajer, bryggor eller liknande anläggningar eller kablar eller ledningar inte skadas samt att fartygstrafiken inte onödigtvis hindras eller störs.	Vid förtöjning eller ankring ska befälhavaren se till att andra fartyg eller kajer, bryggor eller liknande anläggningar eller kablar eller ledningar inte skadas samt att fartygstrafiken inte onödigtvis hindras eller störs.
Förtöjningsgods och fendrar ska i förhållande till <b>fartygstorlek</b> vara av tillräckliga dimensioner och omfattning för att uppfylla sin funktion.	Förtöjningsgods och fendrar ska i förhållande till <b>fartygets storlek</b> vara av tillräckliga dimensioner och omfattning för att uppfylla sin funktion.

**Kommentar:** Endast en språklig korrigerings i det andra stycket.

9§ Tidigare lydelse	9§ Ny lydelse
Kommunens tillstånd krävs för inrättande av förtöjningsplatser eller utläggning av rörledningar, kablar eller andra ledningar, pontoner eller tillfälliga broförbindelser och liknande anläggningar.	Kommunens tillstånd krävs för inrättande av förtöjningsplatser eller utläggning av rörledningar, kablar eller andra ledningar, pontoner eller tillfälliga broförbindelser och liknande anläggningar.

**Kommentar:**

10§ Tidigare lydelse	10§ Ny lydelse
Befälhavare ska flytta fartyget eller vidta andra åtgärder med fartyget vilka är påkallade med hänsyn till ordningen eller säkerheten i hamnen.	Befälhavare ska flytta fartyget eller vidta andra åtgärder med fartyget vilka är påkallade med hänsyn till ordningen eller säkerheten i hamnen.

**Kommentar:**

11§ Tidigare lydelse	11§ Ny lydelse
Fartyg får inte föras in i hamnområdet, om det finns risk för att fartyget på grund av sitt skick eller annan orsak kan komma att sjunka, hindra fartygstrafiken eller på annat sätt utgöra en fara för ordningen eller säkerheten inom hamnområdet.	Fartyg får inte föras in i hamnområdet, om det finns risk för att fartyget på grund av sitt skick eller annan orsak kan komma att sjunka, hindra fartygstrafiken eller på annat sätt utgöra en fara för ordningen eller säkerheten inom hamnområdet.

**Kommentar:**

12§ Tidigare lydelse	12§ Ny lydelse
<p>Befälhavare ska omedelbart anmäla till kommunen om ett fartyg har sjunkit, stött på grund eller på annat sätt blivit manöverodugligt.</p>	<p>Befälhavare ska omedelbart anmäla till kommunen om ett fartyg har sjunkit, stött på grund eller på annat sätt blivit manöverodugligt.</p>
<p>Fartygets ägare bekostar bärgning av fartyget samt eventuella övriga kostnader som fartyget orsakat.</p>	
<p>Ägare eller annan som har hand om ett sjunket föremål, som kan utgöra hinder för eller skada fartyg eller anläggning, ska göra anmälan om detta till kommunen.</p>	<p>Ägare eller annan som har hand om ett <b>annat</b> sjunket föremål, som kan utgöra hinder för eller skada fartyg eller anläggning, ska göra anmälan om detta till kommunen. Om föremålet har förlorats från ett fartyg ska fartygets befälhavare göra anmälan.</p>
<p>Om föremålet har förlorats från ett fartyg ska fartygets befälhavare göra anmälan.</p>	

**Kommentar:** Bärgning och ersättning regleras med stöd av lagstiftning.

Språklig korrigering, ordet **annat** är tillagt, i linje med SKR.

Sammanslagning av två stycken.

**Lastning, lossning, uppläggning av gods m.m.**

13§ Tidigare lydelse	13§ Ny lydelse
<p>Gods, fordon eller annan materiel ska hanteras, läggas eller ställas upp på plats som anvisats av kommunen och på sådant sätt att hamnplaner, byggnader, gatubeläggningar, <b>spår</b>, kranar eller annat inte skadas eller brandgator blockeras eller så att fara för person inte uppkommer.</p>	<p>Gods, fordon eller annan materiel ska hanteras, läggas eller ställas upp på plats som anvisats av kommunen och på sådant sätt att hamnplaner, byggnader, gatubeläggningar, kranar eller annat inte skadas eller brandgator blockeras eller så att fara för person inte uppkommer.</p>
<p>För anmälan om och hantering av farligt gods finns särskilda bestämmelser.</p>	

**Kommentar:** Då Uppsala kommun inte har kvar industrispår nere i Uppsala hamnområdet har spår tagits bort ur paragrafen.

Regelverket i lagen om transport av farligt gods och anslutande föreskrifter är tillräckligt, varför andra stycket tagits bort.

**Särskilda ordningsföreskrifter**

<p>14§ Tidigare lydelse</p> <p>Kommunens tillstånd krävs</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. innan ett större reparations- eller underhållsarbete eller motsvarande arbete från flotte eller dylikt påbörjas,</li> <li>2. innan ett fartyg tillfälligt görs manöverodugligt genom reparation eller motsvarande arbete,</li> <li>3. för dyknings- och undervattensarbeten.</li> <li>4. vid körning av propeller/jetstråle vid kaj utöver normalt manövrerande.</li> <li>5. för att landa eller starta en luftfarkost och för att föra svävare inom hamnområdet.</li> </ol>	<p>14§ Ny lydelse</p> <p>Kommunens tillstånd krävs</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. innan ett större reparations- eller underhållsarbete eller motsvarande arbete från flotte eller dylikt påbörjas,</li> <li>2. innan ett fartyg tillfälligt görs manöverodugligt genom reparation eller motsvarande arbete,</li> <li>3. för dyknings- och undervattensarbeten,</li> <li>4. vid körning av propeller/jetstråle vid kaj utöver normalt manövrerande, <b>eller</b></li> <li>5. för att landa eller starta en luftfarkost och för att föra svävare inom hamnområdet.</li> </ol>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kommentar:** Språklig korrigerig med kommatering och tillägg av ordet ”eller”.

<p>15§ Tidigare lydelse</p> <p>Den som inom hamnområdet skadar fartyg, anläggning, gods eller någon annan egendom ska omedelbart anmäla detta till kommunen.</p>	<p>15§ Ny lydelse</p> <p>Den som inom hamnområdet skadar fartyg, anläggning, gods eller någon annan egendom ska omedelbart anmäla detta till kommunen.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kommentar:**

<p>16§ Tidigare lydelse</p> <p>Fartygets befälhavare ansvarar för att</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fartygets verksamhet inte förorsakar olägenhet för andra hamnanvändare.</li> <li>2. kommunens föreskrifter om avfallshantering följs.</li> </ol>	<p>16§ Ny lydelse</p> <p>Fartygets befälhavare ansvarar för att</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

<p>3. det inte kommer ut förorenande ämnen eller avfall från fartyget i omgivningen.</p> <p>4. omedelbart underrätta räddningstjänsten och den kommunala miljötillsynsmyndigheten om förorenande ämnen eller avfall hamnat i vattnet.</p> <p>5. vidta åtgärder för att begränsa utsläppet och få upp förorenande ämnen och föra bort dessa till lämplig miljöstation.</p> <p>6. endast toaletter med slutet uppsamlingssystem används.</p> <p>7. eventuell båtvätt sker enligt gällande regler med hjälp av exempelvis båtbottentvättar eller spolplattor.</p>	<p>1. det inte kommer ut förorenande ämnen eller avfall från fartyget i omgivningen,</p> <p>2. omedelbart underrätta räddningstjänsten och den kommunala miljötillsynsmyndigheten om förorenande ämnen eller avfall hamnat i vattnet, <b>eller</b></p> <p>3. vidta åtgärder för att begränsa utsläppet och få upp förorenande ämnen och föra bort dessa till lämplig avfallsanläggning.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kommentar:** Dessa hamnföreskrifter har sitt lagliga stöd i ordnings- och säkerhetslagstiftning. Miljöföreskrifter regleras i andra författningar och bör inte finnas med i dessa hamnföreskrifter.

Språklig korrigerig av kommaterig och tillägg av ordet ”eller”.

<p>17§ Tidigare lydelse</p> <p>Fartyg får förtöjas i högst 30 minuter vid hamnplats reserverad för avlämnande av avfall och tömning av septiktankar</p>	<p>17§ Ny lydelse</p> <p>Fartyg får inte förtöjas vid hamnplats reserverad för avlämnande av avfall och tömning av septiktankar annat än vid sådant avlämnande eller sådan tömning.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kommentar:** Språklig korrigerig, tagit bort maxtid, och lagt till punkt i slutet av meningen.

<p>18§ Tidigare lydelse</p> <p>Avfall och farligt avfall, till exempel färgrester, förbrukad konserveringsvätska, olja och slipdamm, ska samlas upp, källsorteras och lämnas vid hamnens miljöstation.</p>	<p><del>18§</del> Ny lydelse</p> <p>Avfall och farligt avfall, till exempel färgrester, förbrukad konserveringsvätska, olja och slipdamm, ska samlas upp, källsorteras och lämnas till miljöstation.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kommentar:** I dagsläget finns det ej någon miljöstation i hamnen, och oavsett om det ska finnas någon i hamnen eller ej så är det fördelaktigt att inte låsa sig till en specifik station i dessa föreskrifter.

### Gästhamnsföreskrifter

<p>18§ Tidigare lydelse</p> <p>Gästande fartyg ska förtöjas i den del av hamnen som har skylten Gästhamn eller inom gästhamnsmarkering enligt karta.</p> <p>Gästande fartyg får maximalt förtöja i gästhamnen under 14 dagar. Om man har behov av att ligga längre kan kommunen ge tillstånd att fartyg temporärt kan ligga längre tid.</p> <p>Särskilda gästhamnsregler anslås i gästhamnen och avser allmänna skötselregler samt regler kring betalning för gästplats.</p>	<p>9§ Ny lydelse</p> <p>Gästande fartyg ska förtöjas i den del av hamnen som har skylten Gästhamn eller inom gästhamnsmarkering enligt karta.</p> <p>Gästande fartyg får maximalt förtöja i gästhamnen under 14 dagar. Om man har behov av att ligga längre kan kommunen ge tillstånd att fartyg temporärt kan ligga längre tid.</p> <p>Särskilda gästhamnsregler anslås i gästhamnen och avser allmänna skötselregler samt regler kring betalning för gästplats.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kommentar:** Gästhamn regleras i de allmänna bestämmelserna för uppsala hamn.

### Ansvarsbestämmelser

<p>19§ Tidigare lydelse</p> <p>Den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot någon av 5-12 §§ kan dömas till penningböter enligt 3 kap. 22 § andra stycket ordningslagen.</p> <p>I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.</p>	<p>18§ Ny lydelse</p> <p>Den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot någon av 5-15 §§ eller 17 § kan dömas till penningböter enligt 3 kap. 22 § andra stycket ordningslagen.</p> <p>I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kommentar:**

Tillägg §17

Gatu- och samhällsmiljönämnden  
Lägenhetsarrende, Uppsala hamn

Handläggare: Lars Fredriksson

## **Allmänna villkor avseende fartygsplats i Uppsala hamn**

### **1§ Allmänt**

Nyttjanderättshavaren får endast arrendera fartygsplats för eget fartyg. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att storleken på fartyget är lämplig för förtöjning vid kajen.

Med fartyg avses i dessa allmänna villkor varje föremål som används för transport på vatten och varje annat föremål, som kan förflyttas på eller i vatten.

### **2§ Tillstånd och skyldighet att efterleva svensk lag**

Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som krävs för verksamheten eller fartyget på arrende området. Alla författningar och domstolars och andra myndigheters beslut eller bestämmelser som följer av lag ska följas.

Ansvaret ligger på tillståndshavaren att ansöka om exempelvis bygglovspliktiga anordningar.

### **3§ Avgift och information på faktura**

Avgiften för fartygsplatsen följer den av kommunfullmäktige i Uppsala kommun beslutade taxan.

Nyttjanderättshavaren ska betala avgiften efter faktura från upplåtaren.

Vid försenad betalning ska nyttjanderättshavaren betala ränta i enlighet med räntelag (1975:635), samt erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse i enlighet med lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.

### **4§ Upplåtarens åtaganden**

Upplåtaren ska under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig fartygsplats och fackmässigt utföra avtalade prestationer samt i övrigt med omsorg tillvarata nyttjanderättshavarens intressen i samband med upplåtelsen.

## **5§ Uppmärkning av fartyg**

Fartyget ska vara tydligt märkt med Uppsala kommuns hamnklistermärke väl synligt från kaj/brygga.

## **6§ Fartyget och Fartygsplatsens skick mm**

Fartyget ska vara i synbart gott skick och vara väl underhållet. Uppsala hamn är en del av centrala Uppsala och fartyg som ligger i hamnen ska bidra till en levande hamn och att området är attraktivt att vistas i.

Fartygsplatsen upplåtes vid ovan angiven tillträdesdag i befintligt skick.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att väl vårda fartygsplatsen och därtill hörande anordningar, samt ansvara för att god renhållning och skötsel av fartygsplatsen sker. Exempelvis borttagande av sjögräs och skräp inom fartygsplatsens område. Även hammarbanden, där sådana finns, ska hållas fria från vegetation och orenlighet. Vidare är nyttjanderättshavaren skyldig att säkerställa att denne, eller annan som besöker dennes fartyg, inte orsakar olägenhet för omgivningen. Nyttjanderättshavaren är skyldig att placera sitt fartyg mitt i den tilldelade ytan.

Nyttjanderättshavaren ska följa kommunens föreskrifter om avfallshantering och det är endast tillåtet att använda toaletter med slutet uppsamlingsystem för fartyg.

Båttbottenvävt får inte förekomma i hamnen.

Det är förbjudet att förvara material på bryggan/kajen. I och urlastning av materiel är tillåtet, dock ska materiel inte lämnas på bryggan/kajen mer än maximalt 1 (en) timme.

Upplåtaren äger erhålla tillträde till fartygsplatsen för att utföra erforderliga reparations- och underhållsarbeten. Nyttjanderättshavaren äger inte rätten att erhålla nedsättning av avgift för hinder eller men i nyttjanderätt till följd av att upplåtaren låter utföra reparations- eller underhållsarbeten avseende fartygsplatsen.

## **7§ Boende på fartyg**

I det fall nyttjanderättshavaren avser att använda fartyget för boende, krävs ett särskilt tillstånd från upplåtaren. På fartyg som inte används för boende får övernattnings i hamnen ske högst tre dygn i sträck. För gästhamnen gäller särskilda villkor.

## **8§ Näringsverksamhet**

I det fall nyttjanderättshavaren avser att nyttja fartygsplatsen inom näringsverksamhet, krävs särskilt tillstånd från upplåtaren. I det fall nyttjanderättshavaren vill förändra sin näringsverksamhet, ska denna ansöka om nytt tillstånd hos upplåtaren.

## **9§ Parkering i samband med nyttjande av fartygsplats**

Nyttjanderätt för fartygsplats medför inte en rätt för nyttjanderättshavaren att använda kaj för parkering av fordon. Parkering får endast ske på anvisade platser.



### **10§ VA-anlutningar**

Nyttjanderättshavare äger rätten att hämta vatten (20 liter/dygn) vid Uppsala hamns vattenposter. Detta gäller inte för nyttjanderättshavare som bedriver näringsverksamhet.

Förbrukning av vatten ska ske sparsamt, och vattenkranar ska alltid stängas av efter användning.

### **11§ Förebyggande av brand**

Nyttjanderättshavare får inte förvara eldfarlig olja, gasol eller andra explosiva eller brandfarliga ämnen, om inte utrymmena är avsedda eller godkända för det.

### **12§ Försäkring**

Nyttjanderättshavaren är skyldig att inneha en fullständig ansvarsförsäkring för fartyget som inkluderar skada mot tredje man och nyttjanderättshavare är skyldig att på begäran av upplåtaren styrka ansvarsförsäkring finns.

### **13§ Ansvar vid skada**

Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från dennes verksamhet på nyttjanderättsområdet. Nyttjanderättshavaren har ansvar för sig själv och av hens verksamhet orsakad skada på nyttjanderättsområdet även efter avtalets upphörande.

### **14§ Överlåtelse eller upplåtelse av fartygsplats**

Nyttjanderättshavaren får inte till någon del överlåta eller upplåta fartygsplatsen eller andra rättigheter.

För fartyg upplåtna för näringsverksamhet, kan överlåtelse med upplåtarens skriftliga samtycke ske.

### **15§ Skyldigheter då avtalet upphört**

Fartyg, samt övrig egendom, ska vara bortfört från Uppsala hamn senast den dagen då avtalet upphör att gälla. Överenskommelse om annan tid kan träffas med upplåtaren om särskilda skäl föreligger. Nyttjanderättshavarens skyldigheter enligt dessa avtalsvillkor kvarstår fram till dess att dennes egendom förts bort från Uppsala hamn.

### **16§ Avfallshantering**

Avfall och farligt avfall, till exempel färgrester, förbrukad konserveringsvätska, olja och slipdamm, ska samlas upp, källsorteras och lämnas vid närmaste miljöstation eller återvinningscentral.

### **17§ Övrigt**

Endast en fartygs- eller båtplats per hushåll får nyttjas i någon av följande hamnar, Fyrisåns småbåtshamn, Björklinge och-eller Hammarskogs bryggor. Undantaget är näringsverksamhet.

Vid upplåtelse av båtplats ingår inte plats för släpjolle.

Om nyttjanderättshavaren själv inte forslar bort en sjöoduglig båt efter tillsägelse, har kommunen rätt att på nyttjanderättshavarens bekostnad forsla bort den sjöodugliga båten.

### **§18 Tvist**

Tvist som gäller tolkningen eller tillämpningen av dessa villkor ska parterna i första hand söka lösa genom överenskommelse. Om parterna inte kan enas ska tvisten avgöras av skiljemän enligt lagen om skiljeförfarande. Arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

Stadsbyggnadsförvaltningen

## Villkor för Fyrisåns småbåtshamn och Björklinge och Hammarskogs bryggor

### Tid för nyttjande av båtplats

Båtplats får disponeras från den 15 april till den 31 oktober varje år.

Senast den 15 juni varje år ska båten ligga förtöjd vid bryggan.

Båtar vid bryggan ska tas upp bort senast den 31 oktober varje år.

### Regler för nyttjande av båtplats

Båtplatsen är personlig och får enbart användas för egen båt.

Båten ska vara försäkrad i nyttjarens namn. Försäkringsbeviset ska bifogas vid tecknade av avtal alternativt sändas digitalt till anmodad adress innan båtplatsen tas i bruk. Försäkringsbevis ska kunna uppvisas.

Kommunens kontrollmärke som båtägaren tilldelats när båtplatsen är betald ska klistras på båten så det är väl synligt från bryggan.

Nyttjanderättshavaren ska förtöja sin båt på ett säkert sätt. Nyttjanderättshavaren ansvarar för all skada som en inte ordentligt förtöjd båt orsakar.

Upplåtelsen av båtplats får inte överlåtas till annan.

Båtplatsen får inte utnyttjas för kommersiell verksamhet.

Övernattning i båt liggande på båtplats är inte tillåten.

### Storlek på båt i respektive områden

#### Björklinge

Båten får maximalt vara 5 meter lång och 2 meter bred.

#### Hammarskog

Båten får maximalt vara 5 meter lång och 2 meter bred och 1,2 meter djup.

#### Fyrisån

Båten får maximalt vara 10 meter lång och max 3 meter bred.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att storleken på båten är lämplig för förtöjning vid bryggan och att ett ur säkerhetssynpunkt tillräckligt avstånd finns till intilliggande båt.

Kommunen har rätt att säga upp avtalet med om nyttjanderättshavaren har en för stor båt förtöjd vid bryggan och inte tar bort den efter tillsägelse.

### **Avgifter**

Årsavgift för båtplats ska erläggas i enlighet med den av Uppsala kommunfullmäktige beslutade taxan.

Årsavgift för båtplats kan endast betalas mot faktura. Om avgift inte erläggs i rätt tid kan båtplatsen komma att sägas upp.

### **Upphörande av avtal om båtplats**

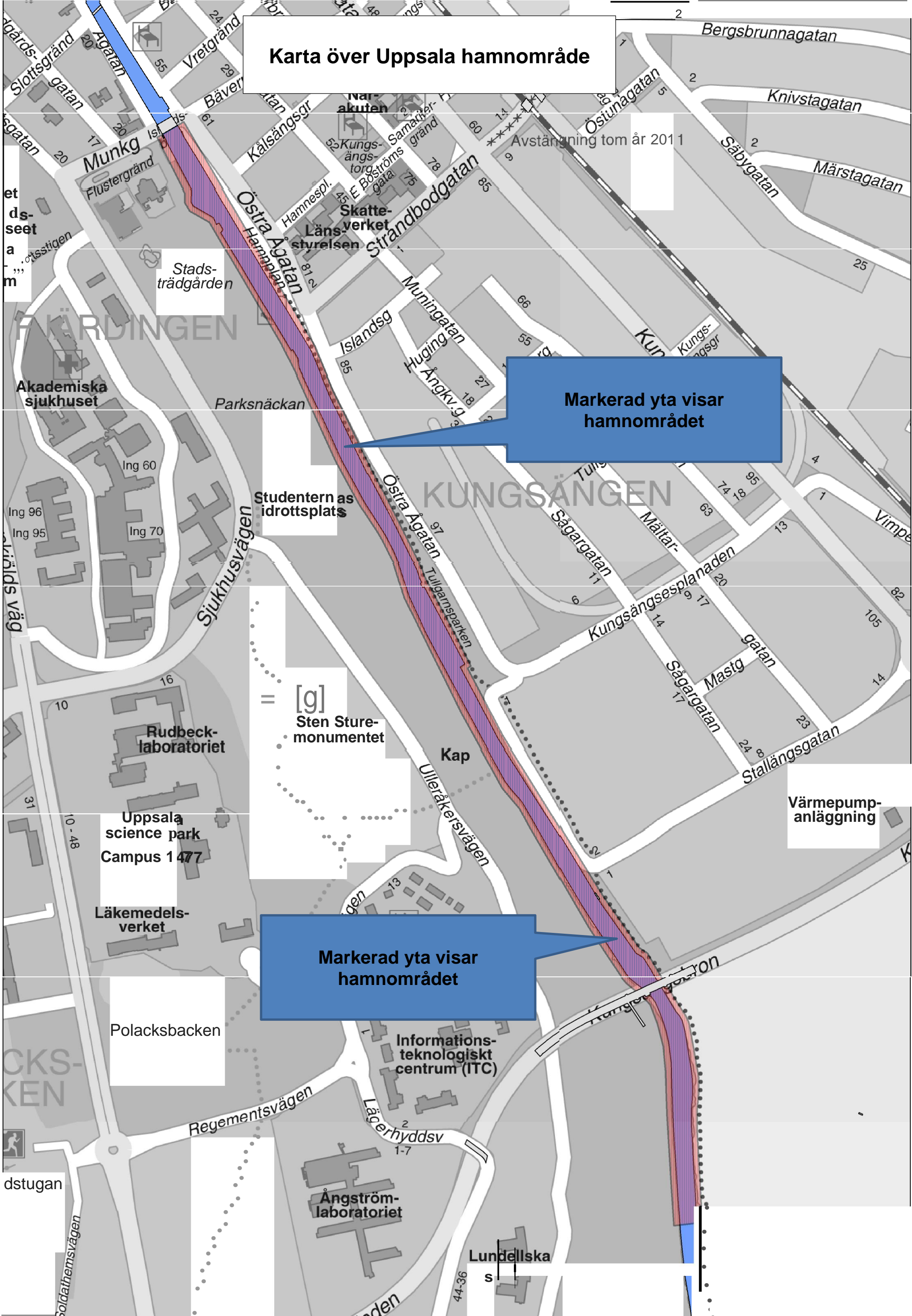
Vid upphörande av avtal om båtplats ska båt och material för båtens uppläggning vara avlägsnat, i annat fall debiterar kommunens faktiska kostnad för bortforsling av detta.

### **Övrigt**

Kommunen kan komma att säga upp avtal om båtplats om villkoren inte efterlevs, därvid återbetalas ingen del av avgiften.

Kommunen fritar sig från allt ansvar för skador till följd av nyttjanderättshavarens nyttjande av båtplatsen.

# Karta över Uppsala hamnområde



Stads-trädgården

Markerad yta visar hamnområdet

[g] Sten Sture-monumentet

Markerad yta visar hamnområdet

Värmepump-anläggning

Lundellska