

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2024-05-13

Diarienummer:  
KSN-2024-01080

Handläggare:  
Erik Linde

## Projektdirektiv för Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna projektdirektiv för Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna enligt ärendets bilaga 1,
2. **att** godkänna förslag till utredningsbudget i enlighet med ärendets bilaga 2a, b, c, d, samt
3. **att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att begära planbesked i enlighet med projektdirektivets intentioner.

### Ärendet

Uppsala kommun och Region Uppsala har tecknat avtal med staten som omfattar ytterligare två järnvägsspår mellan Uppsala och Stockholm, en ny tågstation söder om Bergsbrunna, nya kollektivtrafikstråk och fler bostadsområden i de södra och sydöstra stadsdelarna. Detta projektdirektiv omfattar de större vägar (anslutningsväg från E4, huvudgatorna väster och öster om järnvägen samt Boulevarden) som behövs för att trafikförsörja de sydöstra stadsdelarna och koppla samman befintlig infrastruktur med det nya området. Utöver vägarna ingår även en kollektivtrafiknod på den östra sidan av järnvägen längs med huvudgatan öster om järnvägen, samt Södra passagen vilken är en förbindelse under eller över järnvägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att projektdirektivet inklusive utredningsbudget för Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna godkännes i enlighet med bilaga 1. Direktivet ska förverkliga intentionerna i ovan nämnda avtal samt arbeta för att skapa en ny klimatpositiv stadsdel i södra Uppsala.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret.

Barn- och jämställdhetsperspektiven kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med utvecklingen av väginfrastrukturen och i framtagandet av nya detaljplaner. Näringslivsperspektivet har beaktats i direktivet och kommer att särskilt beaktas i samordningen mellan stadsnoden och verksamhetsområdet.

### **Föredragning**

Uppsala kommun och Region Uppsala har tecknat avtal med staten, även kallat fyrspårsavtalet, som omfattar ytterligare två järnvägsspår mellan Uppsala och Stockholm, en ny järnvägsstation söder om Bergsbrunna, nya kollektivtrafikstråk och fler bostadsområden i de södra och sydöstra stadsdelarna.

Under 2027–2034 kommer flera olika aktörer att bygga ut vid och omkring den nya järnvägsstationen i Bergsbrunna med målet att tillhandahålla en plats för kollektivtrafik och nytt stationsområde till 2034. Det innebär att entreprenader för att bygga ut nya järnvägsspår, ny kollektivtrafiknod, utbyggnad av spårväg, kontor och kommersiella lokaler kommer ske parallellt på platsen. Området runt stationen är oexploaterat och det finns ingen infrastruktur som binder samman stadsdelen med övriga staden idag. Det gör att områdets utveckling är beroende av flera initiala infrastrukturinvesteringar. I detta fall anslutningsväg från E4, huvudgator på båda sidor av stationen samt Boulevarden som blir en huvudgata parallellt med spårvägen, mellan väg 255 och järnvägsstationen. Infrastrukturprojekten behövs för att möjliggöra övrig utbyggnad.

Infrastruktursatsningarna, inkluderade i direktivet, möjliggör att fler alternativ för byggtrafik till stadsnoden skapas i tidigt skede vilket minskar risk för intressekonflikter, förseningar och försämrad arbetsmiljö mellan pågående entreprenader. Vägarna kommer minska byggtrafiken genom Uppsala stad, Nåntuna och Sävja samt bidra till minskad påverkan för invånare i dessa områden. De bidrar även till att avlasta tillfälliga byggvägar väster och öster om den nya järnvägsstationen.

Kommunens åtagande är att skaffa rådighet över mark, planlägga och bygga ut dessa vägar inom en snäv tidsram.

Trafikverket kommer att bygga ut en ny trafikplats vid E4 som beräknas stå klar 2030. Målet är att så långt som möjligt arbeta parallellt med Trafikverket för att ha huvudgator och anslutningsvägen klara till 2030. Detta infrastrukturpaket har flera beroenden till planläggning och utbyggnad av fyrspår som Trafikverket ansvarar för, vilket ställer krav på en samordnad process mellan Trafikverket och kommunen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Projektets utredning och genomförande finansieras av kommunstyrelsen som investeringsprojekt. Kostnaderna beräknas uppgå till cirka 1 410 miljoner kronor.

Projektets olika delprojekt (ett delprojekt avser en detaljplan) har egna utredningsbudgetar, en för varje detaljplan, som sträcker sig fram till respektive detaljplans lagakraftvinnande. Utredningsbudget för delprojekten redovisas i bilaga 2a, b, c och d.

Projektets samlade utredningsbudget beräknas uppgå till knappt 43 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojekt inom de sydöstra stadsdelarna ska över tid generera överskott som balanserar kommunens investeringskostnader i detta projekt.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 13 maj 2024
- Bilaga 1, Projektdirektiv Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna
- Bilaga 2a, Utredningsbudget Anslutningsväg till E4 - Projektdirektiv för väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna
- Bilaga 2b, Utredningsbudget Östra huvudgatan - Projektdirektiv för väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna
- Bilaga 2c, Utredningsbudget Västra huvudgatan - Projektdirektiv för väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna
- Bilaga 2d, Utredningsbudget Boulevarden - Projektdirektiv för väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna
- Bilaga 3, Tidplan för Väginfrastrukturprojekten i sydöstra stadsdelarna

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Christian Blomberg  
Stadsbyggnadsdirektör

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Projektdirektiv, mall**

Datum:  
2023-06-09

Version :  
1.2

Dokumentägare:  
Stadsbyggnadsdirektör

Dokumentredaktör  
SBF STAB

**Handläggare:**  
Erik Linde

**Datum:**  
2024-04-23

**Diarienummer:**  
KSN-2024-01080

**Projekt:**  
Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna

**Version/DokumentID:**  
Arbetsmaterial

# Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna

## Projektdirektiv

*Kryssa i rutan för det alternativ som gäller*

Beslut att starta **planeringsfasen** (BP1)  
Beslut att bordlägga beslutet

JA	NEJ	Kommentar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

-----  
Datum och underskrift av projektägaren

-----  
Namnförtydligande

Grundläggande information .....	3
Bakgrund .....	3
Krav på styrning .....	4
Intressenter .....	4
Mål	
Effektmål.....	5
Projekt mål .....	5
Underlag för prioritering vid målkonflikter.....	6
Förutsättningar .....	7
Icke förhandlingsbara förutsättningar .....	7
Beroenden till andra projekt och verksamheter .....	7
Finansiering .....	8
Omfattning och leveranser .....	8
Övergripande .....	8
Avgränsningar .....	9
Kopplingar till andra projekt och verksamheter .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Tidplan .....	9
Organisation .....	10
Delegering av ansvar .....	10
Projektrutiner .....	10
Risker och möjligheter.....	10
Ekonomi .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Utredningsekonomi .....	11
Genomförandekonomi .....	11
Totalkostnad fram till år 2034 .....	12
Fördelning av kostnader för allmän plats .....	12
Fördelning av projektets övriga kostnader.....	12
Ekonomisk uppföljning och prognoser .....	13
Avveckling .....	13
Checklista inför beslut, BP1, ”godkännande av direktiv” .....	13
Referenser och bilagor.....	14
Bilagor.....	14

# Grundläggande information

## Bakgrund

Uppsala är Sveriges fjärde storstadskommun med drygt 230 000 invånare. En växande regional arbets- och utbildningsmarknad, tillsammans med tillgång till spetskompetens, främjar nytänkande och innovationer. Detta ökar trycket på bostadsmarknaden och efterfrågan på mark och lokaler för arbetsplatser. Uppsala kommun och Region Uppsala har tecknat avtal med staten som omfattar ytterligare två tågspår mellan Uppsala och Stockholm, en ny tågstation söder om Bergsbrunna, nya kollektivtrafikstråk och fler bostadsområden i de södra och sydöstra stadsdelarna. Omfattningen av åtagandena är stora för samtliga parter och innebär att Uppsala ges förutsättningar att växa med 50 procent till 2050.

I den fördjupade översiktsplanen för sydöstra stadsdelarna (FÖP) pekas de sydöstra stadsdelarna ut som ett större utvecklingsområde. Området kring den kommande stationen i Uppsala Södra anges som en stadsnod vilken ska utvecklas till ett levande centrumområde med regionen, kommunen, staden och närområdet som upptagningsområde.

Detta projekt, nedan kallat "Väginfrastruktur i sydöstra stadsdelarna", omfattar de större vägar (anslutningsväg från E4 samt huvudgata väster och öster om järnvägen samt Boulevarden) som behövs för att trafikförsörja de sydöstra stadsdelarna. Utöver vägarna ingår även en kollektivtrafiknod på den östra sidan av järnvägen längs med huvudgata öster om järnvägen, samt Södra passagen vilken är en förbindelse under eller över järnvägen.

Detta projektdirektiv avser projektets planering och genomförande fram till och med driftsättning.

Det markområde som projektet omfattar, kallas nedan "Projektområdet". Projektområdets utbredning redovisas i **bilaga 1**, karta över projektområdet

## Syfte

Det övergripande syftet med detta projekt är att skapa en grundläggande infrastruktur i form av vägar, gator och passager som bidrar och möjliggör för hållbar utveckling av de sydöstra stadsdelarna.

Anslutningsvägen är en följd av Trafikverkets nya trafikplats på E4 som i sin tur är en del av fyrspårsavtalet. Vägen ska sammanbinda de sydöstra stadsdelarna med den nya trafikplatsen på E4.

Huvudgata öster om järnvägen ingår som en del i den övergripande trafikinfrastrukturen inom den planerade stadsutvecklingen i de sydöstra stadsdelarna. Den sammanbinder anslutningsvägen från E4:an med den nya stationen och Bergsbrunna. Huvudgatan öster om järnvägen rymmer även en kollektivtrafiknod öster om den nya järnvägsstationen där omstigning ska kunna ske till stadsbussar, regionala bussar och kommersiella bussar. Även angöring för privatpersoner med bil och taxi ska kunna ordnas vid anslutande gata och en pendlarparkering. I huvudgata öster om järnvägen ska även regional cykelväg ingå samt sedvanliga funktioner i stadsmiljö såsom ytor för gångtrafik och angöring.

Huvudgata väster om järnvägen ingår också i den övergripande trafikinfrastrukturen i de sydöstra stadsdelarna och behövs för att skapa kopplingen från huvudgata öster om järnvägen via södra passagen, där det ingår att utreda alternativ för tunnel respektive bro, till den västra sidan av stadsnoden samt för att koppla an med boulevarden som mynnar vid väg 255.

Boulevarden ska förbinda väg 255 med stadsnoden och huvudgata väster om järnvägen. Gatan ska fungera som uppsamlingsgata för trafik till och från omkringliggande nya bostadsområden samt ha sedvanliga funktioner i stadsmiljö såsom ytor för gång- och cykeltrafik och angöring. Längs med gatan kommer spårvägen att löpa och gaturummet ska möjliggöra hållplatser för den.

Projektet syftar till att ovan nämnda gator, vägar och passager ska detaljplaneläggas och därefter byggas ut.

## **Projektägare**

Stadsbyggnadsdirektören är projektägare för projektet och utser i sin tur operativ projektägare för projektet.

## **Krav på styrning**

Projektet ingår i de sydöstrastadsdelarna som i sin tur är en del av programmet för fyrsåvtalet. Det innebär bland annat att projektet också ska följa fyrsåvtalets rutiner och planer i gällande projekt- och programdirektiv.

Projektets framdrift av kommunens åtaganden enligt avtal som avsiktsförklaring, finansierings- och genomförande- och driftsavtal ska rapporteras i samband med tertialuppföljningarna.

Kommunstyrelsen är uppdragsgivare, ansvarig nämnd och fattar beslut om projektdirektiv med ramar för projektets tid, ekonomi och kvalitet. Kommunstyrelsen fattar även beslut om eventuella förändringar i projektdirektivet.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattar beslut kring marköverlåtelser, exploateringsavtal med mera. Plan- och byggnadsnämnden, och i vissa fall kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige, fattar beslut om samråd, granskning och antagande av detaljplaner samt bygglov.

Gatu- och samhällsmiljönämnden upphandlar projektering och entreprenader för allmän plats.

Beslut i övriga berörda nämnder fattas i enlighet med gällande reglementen och delegationsordningar.

Projektet styrs på tjänstepersonsnivå inom ramen för samhällsbyggnadsprocessen och inom ramarna för fyrsåvtalet.

## **Intressenter**

Projektets intressenter utgörs av kommunala förvaltningar, bolag samt nämnder som berörs av uppdraget. Övriga intressenter utgörs av byggaktörer, Trafikverket, Region Uppsala, Knivsta kommun, Staten (som kommunens motpart i program för fyrsåvtalet), länsstyrelsen, ledningsägare, fastighetsägare, boende, allmänhet inom projektområdet, media med flera.

För kommunala principiella frågor är kommunens politiska nämnder och styrelser huvudintressenter.

Pågående och kommande projekt inom fyrspårsprogrammet är intressenter: Spårvägsprojektet, Teknisk försörjning, Uppsala S, Gårdsvägen, verksamhetsområdet och Sävja.

## Mål

Utgångspunkten för infrastrukturprojekten ska stödja en utbyggnad i enlighet med prioriteringar, mål och planeringsinriktningar i den fördjupade översiktsplanen för de sydöstra stadsdelarna.

De övergripande målsättningarna (prioriteringar) är att skapa förutsättningar för en stads- och livsmiljö som är:

- Inkluderande, positiv och livskraftig
- Resurseffektiv och klimatpositiv
- Grönskande med karaktärsfull arkitektur av hög kvalitet
- Nära natur och omgivande landsbygd

Mål och planeringsinriktningar finns att läsa i den fördjupade översiktsplanen. Nedan lyfts effektmål med särskild relevans för projektet.

## Effektmål

Effektmålen för projektet är:

- Säkerställa långsiktig och hållbar infrastrukturlösning för de sydöstra stadsdelarna och verksamhetsområdet.
- Möjliggör och underlättar för hållbara resor (lokala och regionala) resor samt omstigning till och mellan hållbara trafikslag.
- Säkra möjligheten till utbyggnad av såväl järnväg som hållbar stadsutveckling i de sydöstra stadsdelarna inom planerad tidplan.
- Bidra till utvecklingen av klimatpositiva, trygga och trivsamma stadsdelar och omställningen till en hållbar livsstil.

## Projekt mål

Projekt målen för projektet är:

### Anslutningsvägen

- Att en detaljplan för anslutningsväg mellan de sydöstra stadsdelarna och E4 antas under kvartal 2 år 2027 och byggstartas samma år. Detta sker anpassat till Trafikverkets arbete med järnvägsplan för fyra spår och vägplan för trafikplats på E4.

### Östra huvudgatan

- Att en detaljplan antas och erforderliga tillstånd erhålls senast kvartal 1 år 2027 för huvudgata öster om järnvägen samt byggstartas samma år, för att möjliggöra för en utbyggnad av ny anslutningsväg till verksamhetsområdet.



- Att planlägga östra sidan av järnvägsspåret för att uppfylla villkoren i medfinansieringsavtalet med Trafikverket om en plattformförbindelse mellan östra och västra sidan av spåret.
- Att östra sidan om järnvägsspåret planläggs, i samarbete med Regionen, för att möjliggöra en kollektivtrafiknod i samband med färdigställandet av järnvägsstationen söder om Bergsbrunna.

#### Västra huvudgatan

- Att en detaljplan antas, erforderliga tillstånd erhålls och byggstart sker senast 2027 för huvudgata väster om järnvägen som ska koppla samman områdena väster om järnvägen via södra passagen med områdena öster om järnvägen.
- Genom samverkan med Trafikverket, och övriga berörda utvecklingsprojekt möjliggöra för att södra passagen färdigställs senast 2031.
- Att utreda lämplig lokalisering och utformning av den södra passagen avseende tunnel eller bro för att passera järnvägen.
- Att säkerställa att avtalade punkter som finns för Uppsala S i Medfinansieringsavtal Fyra spår Uppsala C – Uppsala S, KSN-2022-02108 uppfylls.

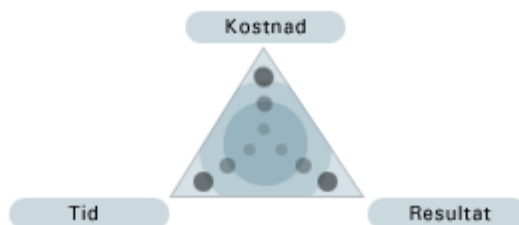
#### Boulevarden

- Att projektets detaljplaner antas under 2027 och att byggstart sker under första kvartalet 2028.
- Att Boulevarden samordnas med spårvägens planering och utbyggnad för att möjliggöra en flexibel utbyggnadstakt och en funktion som byggväg.

#### Gemensamma mål för ovan nämnda anläggningsobjekt

- Att delprojekten byggs ut och tas därefter i drift inom tidsramar definierade i bilaga 3.
- Att planera infrastruktur som främjar trafiksäker, hållbar mobilitet och aktiv transport genom bland annat gång och cykel till och från samt inom området.
- Att kompensationsåtgärder ska genomföras eller utredas genom pilotstudier för både klimat och naturvärden.
- Att anläggandet av infrastrukturen ska uppnå klimatfärdplanfärdens riktvärden för klimatpåverkan i avseende på utsläpp och inbindning av koldioxid.

## Underlag för prioritering vid målkonflikter



För beslut inom det löpande arbetet och inom linjens mandat gäller följande prioritering:

**Tid** är styrande och ska därmed prioriteras för att få full nytta direkt utifrån Trafikverkets tidplan för öppnande av ny trafikplats på E4, södra passagen och järnvägsstationen söder om Bergsbrunna.

Givet att projektet innebär mycket stora investeringskostnader behöver **Ekonomi** att prioriteras näst efter tid. Delar av anläggningar som inte är nödvändiga att färdigställa förrän stadsutveckling sker i dess närhet kommer att anläggas i ett senare skede inom ramen för kommande exploateringsprojekt. Projektet ska kontinuerligt utvärdera anläggningarnas nödvändiga omfattning och utformning för att hålla nere investeringsutgifterna.

Vid stora målkonflikter inför principiella beslut ska särskilda målkonfliktsanalyser göras.

## Förutsättningar

### Icke förhandlingsbara förutsättningar

Ingångna avtal, lagar, förordningar och myndighetskrav är givna förutsättningar.

Gällande avtal och överenskommelser, däribland följande:

- ”Fyrspårsavtalet” mellan staten, Uppsala kommun och Region Uppsala, KSN-2021-01034-8.
- Avsiktsförklaring Fyra spår Uppsala avseende delen Söder Bergsbrunna – Uppsala C, KSN-2022-02108-2.
- Medfinansieringsavtal – ny trafikplats på E4 mellan trafikplats 184 Brunnby i Knivsta kommun och avfart 186 vid Danmark i Uppsala kommun KSN-2021-00465.
- Medfinansieringsavtal Fyra spår Uppsala C – Uppsala S, KSN-2022-02108.

Ytterligare avtal kan komma att tecknas med bland annat Trafikverket gällande preciseringar avseende ansvarsfördelning och finansiering. Detta sker utanför ramen för detta projekt.

Ett avtal med Knivsta kommun kan behöva tas fram avseende anslutningsvägens sträckning genom samma kommun. Detta för att säkerställa vägens färdigställande i hela dess sträckning till 2029.

### Beroenden till andra projekt och verksamheter

Projektet är beroende av att samordna detaljplaneavgränsningar inom de sydöstra stadsdelarna samt tidplaner och skedesplanering med pågående projekt. Detta är följande beroenden:

- Uppsala Södra
  - SUSAB, del av stadsnoden som utvecklas av ett utvecklingsbolag.
- Gårdsvägen, fordons- och GC-passager under järnvägen.
- Kommande detaljplaner för bebyggelse i de sydöstra stadsdelarna, såsom utveckling av Sävja och verksamhetsområdet nära E4.
- Spårvägsprojektet.

Projektet är också beroende av att samordna detaljplaneavgränsningar mot externa aktörers projekt samt samverka i tidplaner och skedesplanering. Detta är följande beroenden:

- Utbyggnaden av trafikplats E4 Bergsbrunna/Knivsta.
- Knivsta kommuns planering och utbyggnad av anslutningsväg till trafikplats E4 inom Knivsta kommun
- Samordning av planering av regional cykelväg mellan Uppsala och Knivsta.
- Trafikverkets projekt för fyra spår.
- Projektet ska samverka med det kommunägda bolaget Uppsala Vatten och Avfall AB i genomförande av utbyggnaden av ett nytt vatten- och avlopps nät som ska försörja de sydöstra stadsdelarna.
- Projektet tar hänsyn till de teknikval som föreslås inom projekt Teknisk försörjning.
- Projektet är beroende av att projekt Teknisk försörjning levererar en inriktning för utveckling av de tekniska försörjningssystemen som ska ligga till grund för en klimatpositiv stadsbyggnad inom stadsnoden och de sydöstra stadsdelarna.

## Finansiering

Genomförandekostnaderna för projektet är mycket stora och syftar till att möjliggöra en stadsutveckling över en lång tid framåt. Planeringen och anläggandet av infrastruktur är en förutsättning för att starta och fortsätta stadsutveckling i de sydöstra stadsdelarna i enlighet med fyrspårsavtalet.

Då stadsutvecklingen i de sydöstra stadsdelarna kommer ske under en väldigt lång tid och investeringar i väginfrastrukturen sker tidigt behöver finansieringen ske inom ramen för kommunstyrelsens budget, som investeringsprojekt.

Stadsbyggnadsförvaltningen ska genom kommunstyrelsen budgetera för projektet och föreslå att projektets ingående anläggningar ska hanteras som investeringsprojekt och ingå inom ramen för beslut om Mål och budget. Finansiering av infrastrukturprojekt görs inom ramen för kommunstyrelsens budget, som investeringsprojekt.

Uppsala Vatten och Avfall AB finansierar den utbyggnad och kapacitetsförstärkning av det allmänna VA-nätet som behövs för genomförande av projektet genom anslutningsavgifter eller genom frivillig överenskommelse för de delar av VA-nätet som behöver byggas ut utanför befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Stadsbyggnadsprojekt inom de sydöstra stadsdelarna ska över tid generera överskott som balanserar kommunens investeringskostnader i detta projekt.

## Omfattning och leveranser

### Övergripande

Projektet ansvarar för att samplanera sina aktiviteter med följande aktörer och kommande projekt i området:

- Trafikverkets vägplan för ny trafikplats på E4.

- Trafikverkets järnvägsplan för fyra spår.
- Projekt Uppsala Södra.
- Projekt Gårdsvägen.
- Projekt Sävja.
- Projekt Spårvägen.

Leveranserna från projektet omfattar följande i detaljplaneskede:

- Detaljplaner inklusive tillhörande utredningar. Förfaranden behöver samordnas med järnvägsplan för fyra spår och vägplan för ny trafikplats E4 samt intilliggande stadsbyggnadsprojekt i SÖS området.
- Underlag till genomförandeavtal med Trafikverket.
- Systemhandlingar för infrastrukturen.
- Kalkyler på systemhandlingar som inkluderar produktions- och byggherrekostnader samt icke aktiveringsbara kostnader och framtida driftskostnader.
- Övergripande planering för byggskedet samordnat med Trafikverkets genomförande-/produktionsplanering.
- Markinlösen allmän platsmark.

Leveranserna från projektet omfattar följande i entreprenadsskede:

- Förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenader.
- Upphandling av entreprenader för anläggning.
- Genomförande av entreprenaders byggskedet.
- Överlämning till driftorganisation.

## Avgränsningar

En eventuell flytt av Svenska Kraftnäts högspänningsledning som korsar anslutningsvägen hanteras i projektet för verksamhetsområdet.

Projektet ansvarar inte för att slå fast vägval för teknisk infrastruktur. Detta sköts inom projektet Teknisk försörjning.

Projektet omfattar inte område för detaljplan kapacitetsstark kollektivtrafik. Projektet ansvarar således inte för planläggning eller genomförande av Uppsala Spårväg.

Projektet ansvarar inte för avstämning av projektmål mot avtalet med staten och regionen. Detta görs inom ramen för för program för fyrspårsavtalet.

Projektet ansvarar inte för övergripande frågor såsom utredningar som berör de sydöstra stadsdelarna, övergripande marknadsföring, framtagande av övergripande strategier, övergripande ekonomisk rapportering och uppföljning etc.

## Tidplan

Tidplanen redovisas i **bilaga 3** med tider för planering och genomförande.

Ansökan om planbesked för delar av nämnda anläggningar inom projektdirektivet har skett till Plan- och byggnadsnämnden under hösten 2023 och utestående delar kommer att omfattas av beslut om planbesked under andra och tredje kvartalet 2024.

## Organisation

Organisationen följer till stora delar organisationsmodellen för samhällsbyggnadsprocessen. Projektet är en del av de sydöstra stadsdelarna som i sin tur är en del av Uppsala kommuns leverans inom ramen för program för fyrsparavtalet. Det innebär ett utökat behov av rapportering och samordning av tidplaner med andra projekt än vad som normalt sker inom ramen för samhällsbyggnadsprocessen.

Projektledaren ansvarar för att informera och klargöra projektets behov av resurser och kompetenser samt vilken omfattning som krävs under projektet olika skeden.

Gatu- och samhällsbyggnadsnämnden, sköter utbyggnad och upphandling av samtliga anläggningar.

## Resurser

*Till Projektägare utses*

*stadsbyggnadsdirektören*

*Operativ projektägare*

*utses av stadsbyggnadsdirektören*

*Styrgrupp ska utgöras av*

*Styrgrupp SBF*

Projektledaren ansvarar för upprättande av resursplanering som del av projektplanen.

## Delegering av ansvar

Ansvar framgår på generell nivå av dokument "Roller och ansvar i stora projekt" samt gällande delegationsordningar.

## Projektrutiner

Projektet ska genomföras i enlighet med beskrivning av "Process för samhällsbyggnadsprojekt, Uppsala Stadsbyggnadsförvaltning" med tillhörande dokument.

Dokumentation och gemensam projektyta återfinns i verktyget Antura där samtliga projektmedlemmar och nödvändiga resurser ges åtkomst.

## Risker och möjligheter

Här nedan redogörs för de i nuläget mest tydliga riskerna.

- Risk för att Knivsta och Uppsala kommun inte lyckas hålla en samordnad takt i planerings- och utbyggnadstakt för anslutningsvägarna till trafikplatsen vid E4.
- Markåtkomst för att kunna bygga infrastruktur – risk för överenskommelser om markåtkomst drar ut på tiden och påverkar tidplanen för entreprenader.
- Projektet är beroende av andra projekt som skulle kunna dra ut på tiden alternativt sätta ogynnsamt strama tidsramar.
  - Trafikplats E4

- Risk att Trafikverket inte håller sin kommunicerade tidplan vilket leder till att öppnandet av trafikplatsen försenas.
- Verksamhetsområdet
  - Risk att planeringen av verksamhetsområdet drar ut på tiden och skapar osäkerhet kring läge och funktion på anslutningsvägen.
- Spårvägen
  - Risk att detaljplanen för spårvägen försenas och att det påverkar planeringen och genomförandet av Boulevarden.
- Geotekniska och hydrologiska förutsättningar för huvudgata väster om järnvägen – risk för förseningar i tid och ökade kostnader kopplat till utfall av utredningar av berggrunden och vattenföringen däri.
- Södra passagen – risk för förseningar i tid och ökade kostnader kopplat till utfall av utredningar av tunnel eller bro.
- Risk för ökade entreprenadkostnader i förhållande till projektdirektivets initiala kalkyl.
- Risk att ekonomi på kort sikt får gå före den hållbara stadens utveckling på lång sikt.
- Miljöfrågor kopplat till avvattnings och Sävjaåns Natura 2000 status – risk för försening i tid vid krav på omfattande utredningar.
- Kulturmiljö/ärkeologi – risk för försening i tid och kostnad vid mer omfattande slutundersökningar än förväntat.
- Artskydd – risk att skyddade arter finns på ogynnsamma platser och då påverkar eller stoppar planerad infrastruktur.
- Kumulativ effekt – risk att länsstyrelsen stoppar delar av infrastrukturen pga. för stora kumulativa effekter på omgivningen.

## Utredningsekonomi

Projektet har flera utredningsbudgetar, en för varje detaljplan, som sträcker sig fram till respektive detaljplans lagakraftvinnande. Dessa redovisas i **bilaga 2 a,b,c,d**, Underlag för beslut om utredningsbudgetar för Väginfrastrukturprojekt i Sydöstra stadsdelarna. Inför genomförande av respektive detaljplan ska en genomförandebudget beslutas som löper fram till att detaljplanens genomförande avslutats.

Anläggningarnas utredningskostnad beräknas till en total om 42,9 miljoner kr.

## Genomförandekonomi

För att bedöma projektets totalekonomi har kostnadsberäkningar utförts för den infrastruktur som ingår i detta projekt och även behövs för den fördjupade översiktsplanens genomförande. De kommunala kostnaderna förväntas omfatta kostnader för planläggning, markförvärv, anläggning och utveckling av allmän platsmark.

Kostnadsberäkningarna omfattar de anläggningsdelar som bedöms vara nödvändiga för att erhålla god funktion år 2034. Det betyder att hela det utrymme för gata som planläggs inte byggs ut i ett skede utan genomförs etappvis efter behov fram till färdig anläggning. Exempelvis byggs inte Boulevarden och den östra huvudgatan ut i sin fulla bredd med kantstensparkering och trädplantering inom de delar som inte kommer att omgärdas stadsbebyggelse i närtid. De funktioner som inte färdigställs inom ramen för

detta projekt kommer i stället att byggas ut i samband med genomförandet av framtida stadsbyggnadsprojekt som omgärdar Boulevarden och den östra huvudgatan. Kostanden för de åtgärder som färdigställs i ett senare skede bärs av berörda stadsbyggnadsprojekt. Anläggningarnas (vägarnas) längder och sektioner har hämtats från infrastrukturplanen med undantag för anslutningsvägen som har uppskattats separat. Redovisning av kalkyler med förutsättningar finns i bilaga 3.

Genomförandekostnader, projektering och entreprenad, per anläggning (2024 års värde):

- Anslutningsvägen: ca 58 miljoner kr.
- Östra huvudgatan: ca 358 miljoner kr. (251 miljoner endast delprojekt Östra huvudgatan, 107 miljoner kr är medfinansiering för den östra stödmuren)
- Västra huvudgatan: ca 256 miljoner kr för tunnel under järnväg eller ca 265 miljoner kr för bro över järnväg. (151,5 miljoner endast delprojekt Västra huvudgatan, 104 miljoner kr är medfinansiering för tunnel)
- Boulevarden: ca 695 miljoner kr.

## **Totalkostnad**

Projektets totalkostnad redovisas här som summan av utredningsbudgetarna och genomförandekostnaderna, med kommunens huvudalternativ tunnel under järnvägen.

Med hänsyn till att projektet är i ett tidigt skede ska kostnaden bedömas ses som ungefärlig och att den är förenad med stora osäkerheter.

Intäkter:	0 kr
Kostnader:	1410 miljoner kr
<u>Totalkostnad:</u>	<u>1 410 miljoner kr</u>

## **Fördelning av kostnader för allmän plats**

En begränsad del av utvecklingen inom de sydöstra stadsdelarna omfattar privatägd mark. När den marken utvecklas kommer kommunen att teckna exploateringsavtal med berörda fastighetsägare inom respektive exploateringsprojekt. I exploateringsavtalen kommer skälig andel av den nytta som skapas genom detta projekt att tas ut som exploateringsersättning och redovisas som en intäkt i det aktuella exploateringsprojektet.

Uppsala vatten och avfall AB hanterar utbyggnad av vatten- och avloppsanläggningar inom detta projekt och finansierar detta genom taxa eller genom frivilliga överenskommelse om finansiering för de ledningar och anläggningar som byggs utanför befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Övriga ledningsägare inom allmän plats finansierar sina egna ledningar.

## **Fördelning av projektets övriga kostnader**

Eventuella kostnader för anläggningar och åtgärder för lokal och regional kollektivtrafikinfrastruktur såsom mark, resecentrum, terminaler och

hållplatsutrustning fördelas enligt gällande avtal, avtal om ansvar för den regionala kollektivtrafiken i Uppsala län, RFUL 2010/168.

## Ekonomisk uppföljning och prognoser

Uppföljning och prognos ska följa Uppsala kommuns rutiner för mål och budget. Projektet följs även upp tertialvis med övriga projekt inom Sydöstra stadsdelarna.

## Avveckling

I projektet ingående anläggningar inom allmän plats övergår till förvaltning inom avdelningen Gata/Park/Natur.

Överlämning till förvaltning ska ske i enlighet med Uppsala kommuns ”Process för samhällsbyggnadsprojekt, Uppsala stadsbyggnadsförvaltning” med tillhörande dokument.

## Checklista inför beslut, BP1, ”godkännande av direktiv”

*Kryssa i rutan för det alternativ som gäller*

	JA	NEJ
Projektägare är utsedd (finansiär)		<input type="checkbox"/>
Projektledare, styrgrupp & mottagare är utsedda och införstådda med sitt åtagande	x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resurserna för <b>planeringsfasen</b> är säkrade	x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Planeringsfasen</b> är planerad och beskriven med kostnader, resurser, tid, leveranser och resultat	x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projektets mål är formulerat	x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Det förväntade resultatet för <b>planeringsfasen</b> och projektet är dokumenterat och kopplat till verksamhetens mål och strategier	x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Effektmålen för projektet är uppsatta	x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övergripande risker för projektets genomförande finns dokumenterat	x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En ansvarig för diarieföring är utsedd och en akt är upprättad för projektet	x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

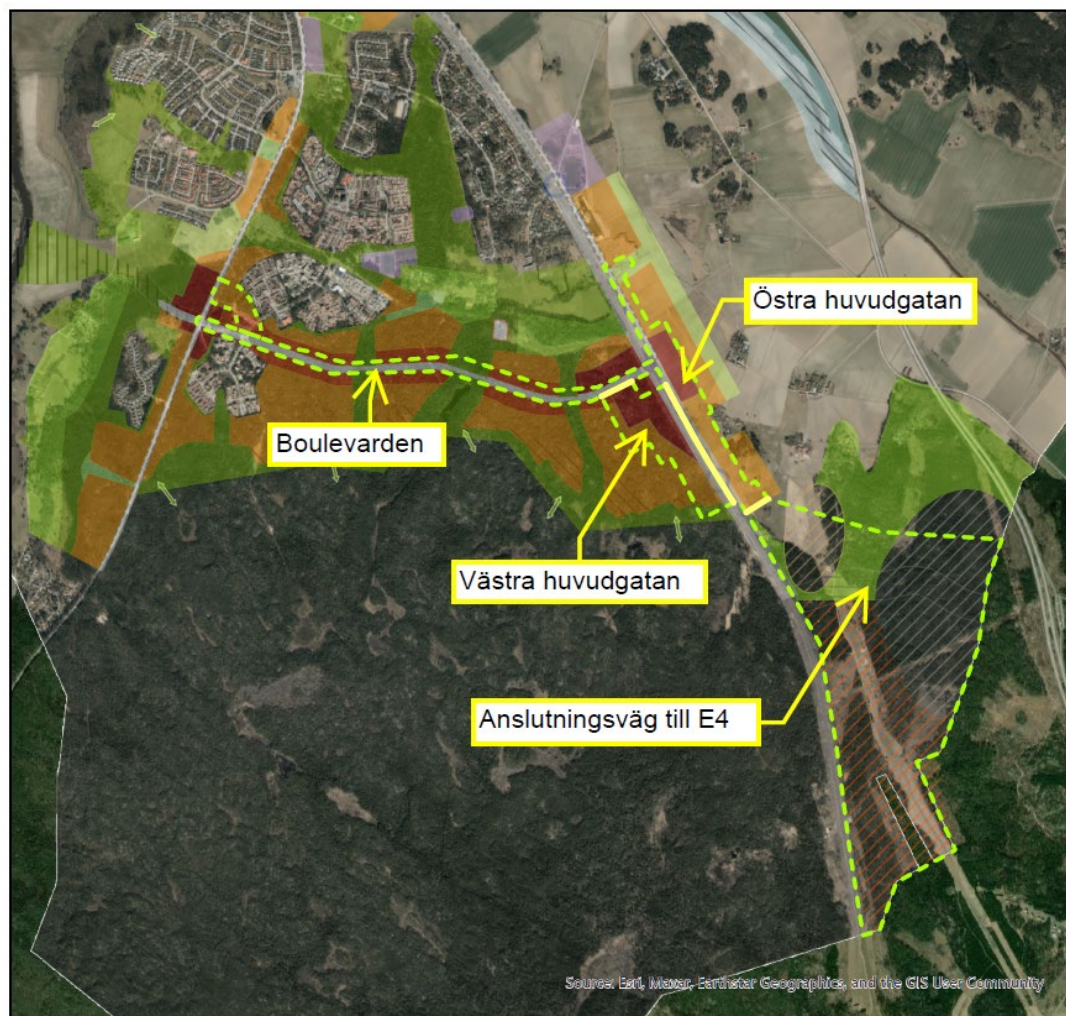


# Referenser och bilagor

## Bilagor

- Bilaga 1. Karta över projektområde
- Bilaga 2a. Underlag för beslut om utredningsbudget för delprojekt i Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna - Anslutningsväg till E4
- Bilaga 2b. Underlag för beslut om utredningsbudget för delprojekt i Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna - Östra huvudgatan
- Bilaga 2c. Underlag för beslut om utredningsbudget för delprojekt i Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna - Västra huvudgatan
- Bilaga 2d. Underlag för beslut om utredningsbudget för delprojekt i Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna - Boulevarden
- Bilaga 3. Tidplan för Väginfrastrukturprojekten i sydöstra stadsdelarna

## Bilaga 1. Karta över projektområde



Stadsbyggnadsförvaltningen

**Bilaga 2a Utredningsbudget Anslutningsväg till E4 - Projektdirektiv för  
väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna**

Datum:

2024-03-05

Diarienummer:

KSN-2024-01080

Handläggare:

Erik Linde, Martin Wicksell

# Utredningsbudget för delprojekt i Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna – Anslutningsväg till E4

## 1. Beskrivning av projektet

Det övergripande syftet med detta projekt är att skapa en grundläggande infrastruktur i form av vägar som möjliggör för utveckling av stadsnoden Uppsala Södra samt för att skapa en trafikförbindelse mellan sydöstra stadsdelarna och den nya trafikplatsen på E4. Projektet har delats in i fyra delprojekt, ett per anläggningsobjekt. Utredningsbudgeten ska täcka delprojektets kostnader fram till att detaljplanen är antagen.

Denna utredningsbudget avser delprojekt för detaljplan för Anslutningsväg till E4.



Figur 1. Karta över de fyra delprojekt inom Väginfrastruktur i Sydöstra stadsdelarna. Anslutningsvägen till E4 ligger inom den markerade streckade linjen. Anslutningsvägen avser endast del av den markerade ytan.

## 2. Tidplan aktuell budgetperiod

Moment	Tider
Samrådsbeslut i PBN	Q3 2025
Granskningsbeslut i PBN	Q3 2026
Antagandebeslut i PBN	Q2 2027
Genomförande från och med	2027

## 3. Ekonomi

### 3.1 Initieringsbudget

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
Personal intern	-100 tkr
Utredningar	-50 tkr
<b>Totalt initieringsfasen</b>	<b>-150 tkr</b>

### 3.2 Utredningsbudget

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
<b>Kostnader</b>	
Personal (anläggning och mex)	-1 600 tkr
Planläggning	-3 000 tkr
Utredningar	-2 500 tkr
Förstudie och Förprojektering	-1 500 tkr
Kommunikation och dialog	-300 tkr
<b>Totalt utredningsfasen</b>	<b>-8 900 tkr</b>

Utredningsbudgeten är uppskattad från erfarenhetstal och schabloner. Utfall till och med 2024-06-11 beräknas inrymmas i perioden för initieringsbudget utan förändringar.

### 3.3 Projektkalkyl

Detta är ett delprojekt till projektet Väginfrastrukturprojekt i de sydöstra stadsdelarna. Delprojektet ska efter antagande av detaljplan föreslå en genomförandebudget för delprojektet. Tills vidare redogörs för projektets uppskattade totala kostnad nedan.

Delprojektets totala ekonomi bedöms enligt följande:

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
Totalt initieringsfasen	-150 tkr
Totalt utredningsfasen	-8 900 tkr
Byggherrekostnader	-10 600 tkr
Entreprenadkostnader	-47 550 tkr
<b>Totalt</b>	<b>-67 200 tkr</b>

### 3.4 Koncernekonomi

Projektet bedöms ej medföra några följdinvesteringar. Projektet planeras att finansieras i sin helhet av skattemedel.

Utöver budgeterade projektkostnader bedöms utbyggnaden av sydöstra stadsdelarna medföra följdinvesteringar för vatten och avlopp. Uppsala Vatten och Avfall AB finansierar den utbyggnad och kapacitetsförstärkning av det allmänna Va-nätet som behövs för genomförande av projekt genom anslutningsavgifter.

Stadsbyggnadsprojekt inom de sydöstra stadsdelarna ska över tid generera överskott som balanserar kommunens investeringskostnader i detta projekt.

#### Beslutet delges:

- Kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret, ekonomistaben
- Kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret, fastighetsstaben
- Gatu- och samhällsmiljönämnden genom stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning Gata Park Natur
- Plan- och byggnadsnämnden genom stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning Plan och Bygg
- Uppsala vatten och avfall AB

Stadsbyggnadsförvaltningen

**Bilaga 2b Utredningsbudget Östra huvudgatan - Projektdirektiv för  
väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna**

Datum:

2024-03-05

Diarienummer:

KSN-2024-01080

Handläggare:

Erik Linde, Martin Wicksell

# Utredningsbudget för delprojekt i Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna – Östra huvudgatan

## 1. Beskrivning av projektet

Det övergripande syftet med detta projekt är att skapa en grundläggande infrastruktur i form av vägar som möjliggör för utveckling av stadsnoden Uppsala Södra samt för att skapa en trafikförbindelse mellan sydöstra stadsdelarna och den nya trafikplatsen på E4. Projektet har delats in i fyra delprojekt, ett per anläggningsobjekt. Utredningsbudgeten ska täcka delprojektets kostnader fram till att detaljplanen är antagen.

Denna utredningsbudget avser delprojekt för detaljplan för Östra huvudgatan.





Figur 1. Karta över de fyra delprojekt inom Väginfrastruktur i Sydöstra stadsdelarna. Östra huvudgatan markerad med streckad linje på del av bilden.

## 2. Tidplan aktuell budgetperiod

Moment	Tider
Samrådsbeslut i PBN	Q3 2025
Granskningsbeslut i PBN	Q3 2026
Antagandebeslut i PBN	Q1 2027
Genomförande från och med	2027

## 3. Ekonomi

### 3.1 Initieringsbudget

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
Personal intern	-100 tkr
Utredningar	-50 tkr
<b>Totalt initieringsfasen</b>	<b>-150 tkr</b>

### 3.2 Utredningsbudget

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
<b>Kostnader</b>	
Personal (anläggning och mex)	-2 000 tkr
Planläggning	-4 000 tkr
Utredningar	-2 500 tkr
Förstudie och Förprojektering	-2 300 tkr
Kommunikation och dialog	-300 tkr
<b>Totalt utredningsfasen</b>	<b>-11 100 tkr</b>

Utredningsbudgeten är uppskattad från erfarenhetstal och schabloner. Utfall till och med 2024-06-11 beräknas inrymmas i perioden för initieringsbudget utan förändringar.

### 3.3 Projektkalkyl

Detta är ett delprojekt som en del av projektet Väginfrastrukturprojekt i de sydöstra stadsdelarna. Delprojektet ska efter antagande av detaljplan föreslå en genomförandebudget för delprojektet. Tills vidare redogörs för projektets uppskattade totala kostnad nedan.

Delprojektets totala ekonomi bedöms enligt följande:

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
Totalt initieringsfasen	-150 tkr
Totalt utredningsfasen	-11 100 tkr
Byggherrekostnader	-48 800 tkr
Entreprenadkostnader	-202 000 tkr
<b>Totalt</b>	<b>-262 050 tkr</b>

### 3.4 Koncernekonomi

Projektet bedöms ej medföra några följande följdinvesteringar. Projektet planeras att finansieras i sin helhet av skattemedel.

Utöver budgeterade projektkostnader bedöms utbyggnaden av sydöstra stadsdelarna medföra följdinvesteringar för vatten och avlopp. Uppsala Vatten och Avfall AB finansierar den utbyggnad och kapacitetsförstärkning av det allmänna Va-nätet som behövs för genomförande av projektet genom anslutningsavgifter.

Stadsbyggnadsprojekt inom de sydöstra stadsdelarna ska över tid generera överskott som balanserar kommunens investeringskostnader i detta projekt.



**Beslutet delges:**

- Kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret, ekonomistaben
- Kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret, fastighetsstaben
- Gatu- och samhällsmiljönämnden genom stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning Gata Park Natur
- Plan- och byggnadsnämnden genom stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning Plan och Bygg
- Uppsala vatten och avfall AB

Stadsbyggnadsförvaltningen

**Bilaga 2c Utredningsbudget Västra huvudgatan - Projektdirektiv för  
väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna**

Datum:

2024-03-05

Diarienummer:

KSN-2024-01080

Handläggare:

Erik Linde, Martin Wicksell

# Utredningsbudget för delprojekt i Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna – Västra huvudgatan

## 1. Beskrivning av projektet

Det övergripande syftet med detta projekt är att skapa en grundläggande infrastruktur i form av vägar som möjliggör för utveckling av stadsnoden Uppsala Södra samt för att skapa en trafikförbindelse mellan sydöstra stadsdelarna och den nya trafikplatsen på E4. Projektet har delats in i fyra delprojekt, ett per anläggningsobjekt. Utredningsbudgeten ska täcka delprojektets kostnader fram till att detaljplanen är antagen.

Denna utredningsbudget avser delprojekt för detaljplan för Västra huvudgatan.



Figur 1. Karta över de fyra delprojekt inom Väginfrastruktur i Sydöstra stadsdelarna. Västra huvudgatan markerad med streckad linje på del av bilden.

## 2. Tidplan aktuell budgetperiod

Moment	Tider
Samrådsbeslut i PBN	Q1 2026
Granskningsbeslut i PBN	Q1 2027
Antagandebeslut i PBN	Q4 2027
Genomförande från och med	2027

## 3. Ekonomi

### 3.1 Initieringsbudget

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
Personal intern	-100 tkr
Utredningar	-50 tkr
<b>Totalt initieringsfasen</b>	<b>-150 tkr</b>

### 3.2 Utredningsbudget

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
<b>Kostnader</b>	
Personal (anläggning och mex)	-1 600 tkr
Planläggning	-3 500 tkr
Utredningar	-2 500 tkr
Förstudie och Förprojektering	-2 500 tkr
Kommunikation och dialog	-300 tkr
<b>Totalt utredningsfasen</b>	<b>-10 400 tkr</b>

Utredningsbudgeten är uppskattad från erfarenhetstal och schabloner. Utfall till och med 2024-06-11 beräknas inrymmas i perioden för initieringsbudget utan förändringar.

### 3.3 Projektkalkyl

Detta är ett delprojekt som en del av projektet Väginfrastrukturprojekt i de sydöstra stadsdelarna. Delprojektet ska efter antagande av detaljplan föreslå en genomförandebudget för delprojektet. Tills vidare redogörs för projektets uppskattade totala kostnad nedan.

Delprojektets totala ekonomi bedöms enligt följande:

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
Totalt initieringsfasen	-150 tkr
Totalt utredningsfasen	-10 400 tkr
Byggherrekostnader	-52 150 tkr
Entreprenadkostnader	-99 300 tkr
<b>Totalt</b>	<b>-162 000 tkr</b>

### 3.4 Koncernekonomi

Projektet bedöms ej medföra några följande följdinvesteringar. Projektet planeras att finansieras i sin helhet av skattemedel.

Utöver budgeterade projektkostnader bedöms utbyggnaden av sydöstra stadsdelarna medföra följdinvesteringar för vatten och avlopp. Uppsala Vatten och Avfall AB finansierar den utbyggnad och kapacitetsförstärkning av det allmänna Va-nätet som behövs för genomförande av projektet genom anslutningsavgifter.

Stadsbyggnadsprojekt inom de sydöstra stadsdelarna ska över tid generera överskott som balanserar kommunens investeringskostnader i detta projekt.

**Beslutet delges:**

- Kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret, ekonomistaben
- Kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret, fastighetsstaben
- Gatu- och samhällsmiljönämnden genom stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning Gata Park Natur
- Plan- och byggnadsnämnden genom stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning Plan och Bygg
- Uppsala vatten och avfall AB

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Bilaga 2d Utredningsbudget Boulevarden - Projektdirektiv för  
väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna**

Datum:  
2024-03-05

Diarienummer:  
KSN-2024-01080

Handläggare:  
Erik Linde, Martin Wicksell

# **Utredningsbudget för delprojekt i Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna – Boulevarden**

## **1. Beskrivning av projektet**

Det övergripande syftet med detta projekt är att skapa en grundläggande infrastruktur i form av vägar som möjliggör för utveckling av stadsnoden Uppsala Södra samt för att skapa en trafikförbindelse mellan sydöstra stadsdelarna och den nya trafikplatsen på E4. Projektet har delats in i fyra delprojekt, ett per anläggningsobjekt. Utredningsbudgeten ska täcka delprojektets kostnader fram till att detaljplanen är antagen.

Denna utredningsbudget avser delprojekt för detaljplan för Boulevarden.



Figur 1. Karta över de fyra delprojekt inom Väginfrastruktur i Sydöstra stadsdelarna. Boulevarden markerad med streckad linje på del av bilden.

## 2. Tidplan aktuell budgetperiod

Moment	Tider
Samrådsbeslut i PBN	Q1 2026
Granskningsbeslut i PBN	Q1 2027
Antagandebeslut i PBN	Q4 2027
Genomförande från och med	2027

## 3. Ekonomi

### 3.1 Initieringsbudget

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
Personal intern	-100 tkr
Utredningar	-50 tkr
<b>Totalt initieringsfasen</b>	<b>-150 tkr</b>

### 3.2 Utredningsbudget

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
<b>Kostnader</b>	
Personal (anläggning och mex)	-2 500 tkr
Planläggning	-4 000 tkr
Utredningar	-2 700 tkr
Förstudie och Förprojektering	-3 000 tkr
Kommunikation och dialog	-300 tkr
<b>Totalt utredningsfasen</b>	<b>-12 500 tkr</b>

Utredningsbudgeten är uppskattad från erfarenhetstal och schabloner. Utfall till och med 2024-06-11 beräknas inrymmas i perioden för initieringsbudget utan förändringar.

### 3.3 Projektkalkyl

Detta är ett delprojekt som en del av projektet Väginfrastrukturprojekt i de sydöstra stadsdelarna. Delprojektet ska efter antagande av detaljplan föreslå en genomförandebudget för delprojektet. Tills vidare redogörs för projektets uppskattade totala kostnad nedan.

Delprojektets totala ekonomi bedöms enligt följande:

<b>Totalt intäkter</b>	<b>0 tkr</b>
Totalt initieringsfasen	-150 tkr
Totalt utredningsfasen	-12 500 tkr
Byggherrekostnader	-171 300 tkr
Entreprenadkostnader	-523 300 tkr
<b>Totalt</b>	<b>-707 250 tkr</b>

### 3.4 Koncernekonomi

Projektet bedöms ej medföra några följande följdinvesteringar. Projektet planeras att finansieras i sin helhet av skattemedel.

Utöver budgeterade projektkostnader bedöms utbyggnaden av sydöstra stadsdelarna medföra följdinvesteringar för vatten och avlopp. Uppsala Vatten och Avfall AB finansierar den utbyggnad och kapacitetsförstärkning av det allmänna Va-nätet som behövs för genomförande av projektet genom anslutningsavgifter.

Stadsbyggnadsprojekt inom de sydöstra stadsdelarna ska över tid generera överskott som balanserar kommunens investeringskostnader i detta projekt.

#### Beslutet delges:

- Kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret, ekonomistaben
- Kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret, fastighetsstaben
- Gatu- och samhällsmiljönämnden genom stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning Gata Park Natur
- Plan- och byggnadsnämnden genom stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning Plan och Bygg
- Uppsala vatten och avfall AB



Stadsbyggnadsförvaltningen

**Bilaga 3 till ärende Projektdirektiv för väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna**

Datum:

2024-04-23

Diarienummer:

KSN-2024-01080

Handläggare:

Erik Linde

## Tidplan för Väginfrastrukturprojekten i sydöstra stadsdelarna

Ungefärlig tidplan:

Ansökan om planbesked för gator inom projektdirektivet har skett till Plan- och byggnadsnämnden under hösten 2023 och kommer att ske under andra kvartalet 2024. Projektet planeras att delas i fyra, eller flera, detaljplaner.

- **Detaljplan för anslutningsväg till trafikplats på E4**

- Planarbete inleds fjärde kvartalet 2023
- Samråd tredje kvartalet 2025
- Granskning tredje kvartalet 2026
- Godkännande(PBN) andra kvartalet 2027
- Antagande (KF) andra kvartalet 2027

- **Detaljplan för gata väster om järnvägen**

- Planarbete inleds andra kvartalet 2024
- Samråd första kvartalet 2026
- Granskning första kvartalet 2027
- Godkännande(PBN) tredje kvartalet 2027
- Antagande (KF) fjärde kvartalet 2027

- **Detaljplan för gata öster om järnvägen**

- Planarbete inleds fjärde kvartalet 2023
- Samråd tredje kvartalet 2025
- Granskning tredje kvartalet 2026
- Antagande andra kvartalet 2027

- **Detaljplan för Boulevarden**

- Planarbete inleds andra kvartalet 2024
- Samråd första kvartalet 2026
- Granskning första kvartalet 2027
- Godkännande(PBN) tredje kvartalet 2027
- Antagande (KF) fjärde kvartalet 2027

Preliminära genomförandetider:

Dessa tider förutsätter att projektering startas innan detaljplanen har vunnit laga kraft för att kunna starta upphandling omgående efter laga kraft vunen detaljplan.

- **Detaljplan Anslutningsväg till trafikplats på E4**

- Projektering                      andra kvartalet 2026
- Upphandling                      andra kvartalet 2027
- Byggstart                          fjärde kvartalet 2027
- Sluttid                                fjärde kvartalet 2029

- **Detaljplan för gata väster om järnvägen**

- Projektering                      tredje kvartalet 2027
- Upphandling                      andra kvartalet 2029
- Byggstart                          tredje kvartalet 2029
- Sluttid                                fjärde kvartalet 2031

- **Detaljplan för gata öster om järnvägen**

- Projektering                      första kvartalet 2027
- Byggväg                              andra kvartalet 2027
- Upphandling                      fjärde kvartalet 2027
- Byggstart                          första kvartalet 2028
- Sluttid                                fjärde kvartalet 2033

- **Detaljplan för Boulevarden**

- Byggväg                              första kvartalet 2026
- Projektering                      tredje kvartalet 2026
- Upphandling                      fjärde kvartalet 2030
- Byggstart skede 1                första kvartalet 2028
- Sluttid skede 2                    fjärde kvartalet 2033