



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (3)

Datum  
2024-03-05

Diarienummer  
1372-2024

Uppsala kommun  
SBF.planadministrator@uppsala.se

# Yttrande över granskning av förslag till detaljplan för Årstaskolan, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunens ärendenummer: PBN 2021-001308

## Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen utförs med standardförfarande.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-459-2023, daterat den 27 februari 2023.

## Frågor som bevakas av länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har i granskningsskedet återstående synpunkter av betydelse för länsstyrelsens överprövning enligt 11 kap. 10 § PBL avseende *markföroreningar*.

## Hälsa och säkerhet

### Markföroreningar

I samrådsyttrandet delade länsstyrelsen kommunens bedömning om att ytterligare provtagning skulle utföras för att avgränsa de påträffade föroreningarna, där bland annat arsenik påträffades i höga halter i mark och grundvatten. Genom att inte göra några ytterligare ställningstaganden eller kompletterande utredningar gällande markföroreningar inför granskningsskedet har kommunen nu hänskjutning frågan till antagandet. Det innebär länsstyrelsen inte kan göra någon ytterligare bedömning än den som lämnades i samrådsyttrandet.

I den miljötekniska markundersökningen som utförts rekommenderas platsspecifika riktvärden för påträffade

föroreningarna, bland annat för att bedöma vilka halter som kan vara kvar på fastigheten. Vilka platsspecifika riktvärden som föreslås framgår inte av underlagen. Länsstyrelsen anser att en avgränsning av föroreningarna bör göras så tidigt som möjligt i planprocessen för att bedöma om platsen är lämplig för ändamålet. För att bedöma om saneringsåtgärderna är tillräckliga utifrån vilka föroreningshalter som lämnas kvar behöver länsstyrelsen ta del av platsspecifika värden som föreslås för markföroreningarna.

Att det redan vid planläggning är säkerställt att marken genom avhjälpandeåtgärder blir lämplig för ändamålet är en förutsättning för att kommunen ska kunna använda bestämmelsen om villkorat startbesked i 4 kap. 14 § PBL. Det innebär att kommunen redan vid planläggning behöver göra de analyser avseende markföroreningens omfattning och innehåll som krävs för att det ska gå att bedöma om marken efter ett avhjälpande är lämplig att bebygga. Avhjälpandeåtgärderna behöver också vara realistiska och genomförbara, vilket innebär att åtgärderna ska vara så pass preciserade att det är möjligt att förutsäga vilka fysiska åtgärder som krävs och kostnaden för dessa.

Utifrån granskningshandlingarna kan länsstyrelsen därmed inte bedöma om marken blir lämplig för förslaget ändamål utifrån risken för människors hälsa och säkerhet avseende markföroreningar.

Om kommunen efter granskningstiden ändrar detaljplaneförslaget väsentligt ska kommunen låta det ändrade förslaget granskas på nytt. Några uttalanden om vad som kan utgöra en väsentlig ändring görs inte i förarbetena. Kravet på väsentlighet torde dock anses ligga i att det ska vara fråga om ändringar som påverkar miljön inom planområdet och som är av intresse för allmänheten eller har påtaglig betydelse för sakägare och andra inom det område som berörs av ändringen. När en detaljplan har antagits ska länsstyrelsen besluta om detaljplanen ska tas in för prövning eller inte. I samband med beslutet finns inte utrymme att lämna synpunkter som kommunen kan beakta inför antagandet. Beroende på vad den kompletterande markundersökningen visar, bör kommunen överväga att ställa ut planen på ny granskning.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Anna Silver med planhandläggare Samu Manselius som föredragande. I den slutliga handläggningen har

också miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez och vattenskyddshandläggare Jan Eckh ll medverkat.

## Sändlista

Trafikverket

trafikverket@trafikverket.se