

# Ekonomiska möjligheter för äldre kvinnor att efterfråga nybyggda hyreslägenheter

## Äldre kvinnors medianinkomster (brutto) i Uppsala kommun

## Hyror för nybyggda lägenheter i Uppsala kommun

- 1 600-2 000 kr per kvadratmeter/år
- För en lägenhet på 40 kvm motsvarar detta ca 64 000-80 000 kr i årshyra

## Har äldre kvinnor med genomsnittliga inkomster råd med nybyggda lägenheter?

- Medianinkomsten för kvinnor 85+ i Uppsala är ca 145 800 kr brutto och ca 120 500 kr netto.
- För denna ”medianperson kan bostadstillägg utgå om ca 30 000 kr per år för nämnda hyresnivåer.
- Inklusivt bostadstillägg kommer hyran utgöra 43%-53% av nettoinkomsten. Kvar för övriga utgifter blir ca 71 000 kr -87 000 kr per år.
- Exklusivt bostadstillägg kommer hyran utgöra 53%-66% av nettoinkomsten. Kvar för övriga utgifter blir ca 41 000 kr – 57 000 kr per år.

## Har äldre kvinnor med låga inkomster råd med nybyggda lägenheter?

- Räkneexempel person med inkomst om 100 000 kr per år.
- För en person med inkomst om 100 000 kr brutto (88 000 kr netto) per år kan bostadstillägg om knappt 58 000 kr per år utgå för dessa hyresnivåer.
- Inklusive bostadstillägg kommer hyran utgöra 44%-55% av nettoinkomsten. Kvar för övriga utgifter blir ca 66 000 kr -82 000 kr per år.
- Exklusive bostadstillägg kommer hyran utgöra 73 %- 98% av nettoinkomsten. Kvar för övriga utgifter blir ca 8 000kr –24 000 kr per år.

