

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgränns
- Fastighetsgränns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i januari 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Byggnad ska placeras i fastighetsgränns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f₁ Fasad ska utformas med slätputs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Tak ska vara av slätplåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Minst en entré ska vända sig mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄ Högsta tillåten takfotshöjd är i nivå med takfoten på Pantbankshuset., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅ Takkupor får bryta takvinkeln. Kuporna ska vara indragna från takfoten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₆ Utrymningstrappa får kraga ut maximalt 2 meter över prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Mark**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
 - n₁ Parkering får inte finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 - n₂ Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §
- Utförande**
- b₁ Elanläggningar ska placeras minst +8,45 över angivet nollplan eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Parkeringsgarage får anläggas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Användning**
- e₁ Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- Rivningsförbud**
- r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- Varsamhet**
- k₁ Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₂ Taktäckning ska vara av falsad slätplåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₃ Icke ursprungliga fönster och dörrar ska till form, material, och proportioner behålla sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₄ Byggnadens bevarandevärde fasta inredning vad gäller gjutjärmskolonner, kalkstengolv, kakelugnar, bröstpaneler på bottenvåning, och taklister, samt trappans räcke och gjutjärnsteg ska i huvudsak bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

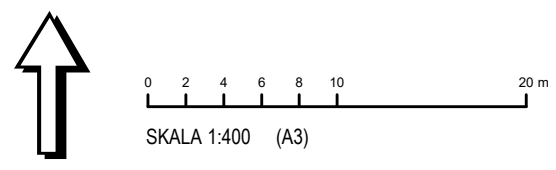
- Kulturvärden**
- q₁ Fasad med puts i ursprunglig kulör, listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q₂ Ursprungliga fönster och dörrar ska bevaras , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

6638700

130100



Uppsala kommun LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Fröj

Upprättad: 2024-01-29

Anton Vikström planchef
Carlos Ruiz-Alejos planarkitekt
Annika Holma planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|------------------------|---------|
| Samråd: 2022-02-17 | PBN |
| Granskning: 2023-04-27 | PBN |
| Antagande: 2024-02-15 | PBN |
| Laga kraft: 2024-09-10 | |

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
diariernr: PBN 2017- 003224