

FÖRUTSÄTTNINGAR

Total ljus bruttoarea i kvarteret ca 17700 kvm, uppdelat på ca 16700 kvm BTA bostäder och ca 1000 kvm BTA verksamheter. BOA/BTA beräknas till 0,75 vilket bedöms som rimligt efter den föreslagna strukturen. Total BOA i kvarteret ca 12500 kvm.

Uppsala kommuns handledning *Parkeringsstal för Uppsala* har använts som underlag för beräkning av p-tal.

PARKERINGSBEHOV FÖR BOSTÄDER

Lägesbaserat P-tal

Beräkning enligt kommunens handledning:
Utgångsläge 8 st platser/1000 kvm BOA
Lägesbaserad reduktion:

Minus 0,5 p.g.a närhet till kollektivtrafik, <300 m till hjälplats.

Minus 0,5 p.g.a. centrumnära område, <4000 m från Uppsala centrum.

Nytt lägesbaserat p-tal 7 platser/1000 kvm BOA

Utökade förutsättningar för hållbart resande:

Den intilliggande hållplatsen för spårvagn med hög turftäthet ger utmärkta förutsättningar för ett hållbart resande. Dessutom ansluter kvarteret till snabbcykelbana mot centrum och flera stora arbetsgivare i närområdet, bland annat Akademiska sjukhuset, BMC och universitetet. På 400 meters avstånd finns ett lokalt centrum (Rosendal) med stor livsmedelsbutik, restauranger och träningsanläggning.

Eftersom det sammantaget finns särskilt goda förutsättningar för hållbart resande föreslås ett lägesbaserat p-tal på 5,5 platser/1000 kvm BOA.

Mobilitetsjänster

Byggherren väljer att genomföra en rad mobilitetsjänster för att minska de boendes behov av att äga bil. Den förväntade effekten bedöms i detta fall motsvara 20% reduktion av P-talet.

Föreslagna mobilitetsjänster:

- 2 st tillkommande platser för bilpool.
- Intellogenta leveransskåp, utrymme för hemleverans i fastigheten.
- Lånecyklar/cykelpool/lascykelpool samt cykelverkstad.
- Fastighetsägaren åtar sig att betala för kollektivtrafikkort de första månaderna efter inflyttning.

Sammanställning P-tal bostäder:

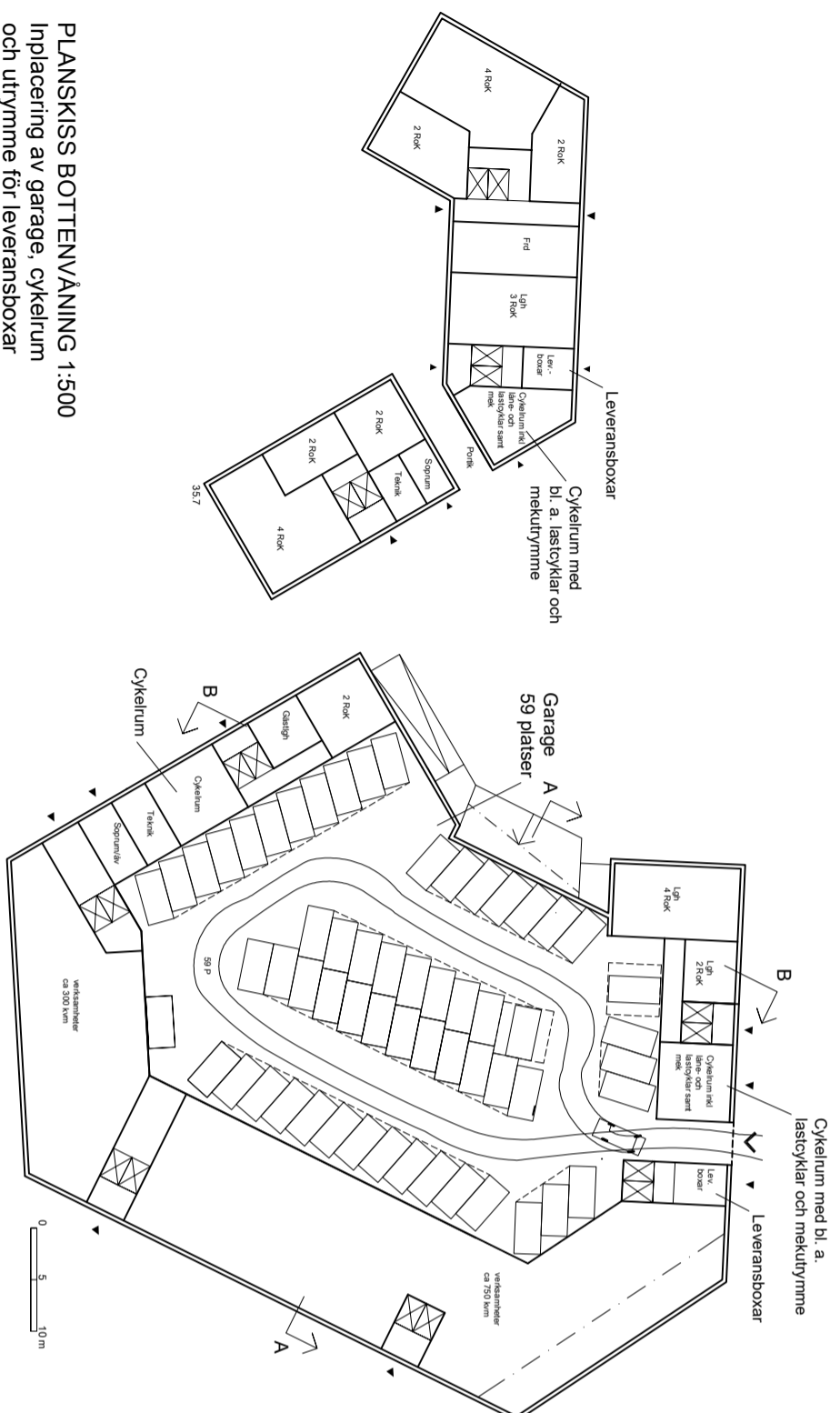
Lägesbaserat P-tal 5,5 pl/1000 kvm BOA. Reduktion genom mobilitetsjänster 20%.

Slutligt P-tal beräknas till 4,4 platser/1000 kvm BOA

12500 kvm BOA ger ett behov av **55 parkeringsplatser**.

2 parkeringsplatser för bilpool tillkommer:

Besöksparkering och två hk-p-platser finns placerade på mark längs lokalgata.



PARKERINGSBEHOV FÖR VERKSAMHETER

Utgångsläget enligt kommunens handledning är ett P-tal på 3 pl/1000 kvm BTA för "övriga verksamheter". Med tanke på läget i till spårvägshållplats och snabbcykelbana föreslås en reduktion till 2 pl/1000 kvm BTA.

En verksamhetsyta på 1000 kvm ger ett behov av **2 parkeringsplatser**. Till besöksparkering används parkeringsfickorna längs Vårdsåtravägen

TOTALT PARKERINGSBEHOV I GARAGE

Boendeparkering: 55 platser

Bilpool: 2 platser

Parkering för verksamheter: 2 platser

Totalt: 59 parkeringsplatser

CYKELPARKERING

Cykelparkering bostäder:

Riktlinjer från Uppsala kommun är 40 st cykelparkeringar/1000 kvm BOA

Byggherren väljer att genomföra en rad mobilitetsjänster för att minska de boendes behov av att äga egen cykel. Den förväntade effekten bedöms i detta fall motsvara 20% reduktion av p-talet. Ågärder som föreslås är cykelpool med lånecyklar, elcykel, laddcykel och elasticykel.

Ett p-tal för cykel på 32 pl/1000 kvm BOA föreslås. Det ger ett behov av 400 platser vilket fördelas på:

Långtidcykelparkeringar: 270 st fördelat på tre st cykelrum

Cykelparkeringar på kvartersmark: 130 st

Cykelparkering verksamheter:

Riktlinjer från Uppsala kommun är 40 st cykelparkeringar per 1000 kvm BTA för "övriga verksamheter". 40 st parkeringsplatser placeras på kvartersmark på platsbildningar mot Vårdsåtravägen.

Totalt parkeringsbehov för cykel i kvarteret: 440 platser.

