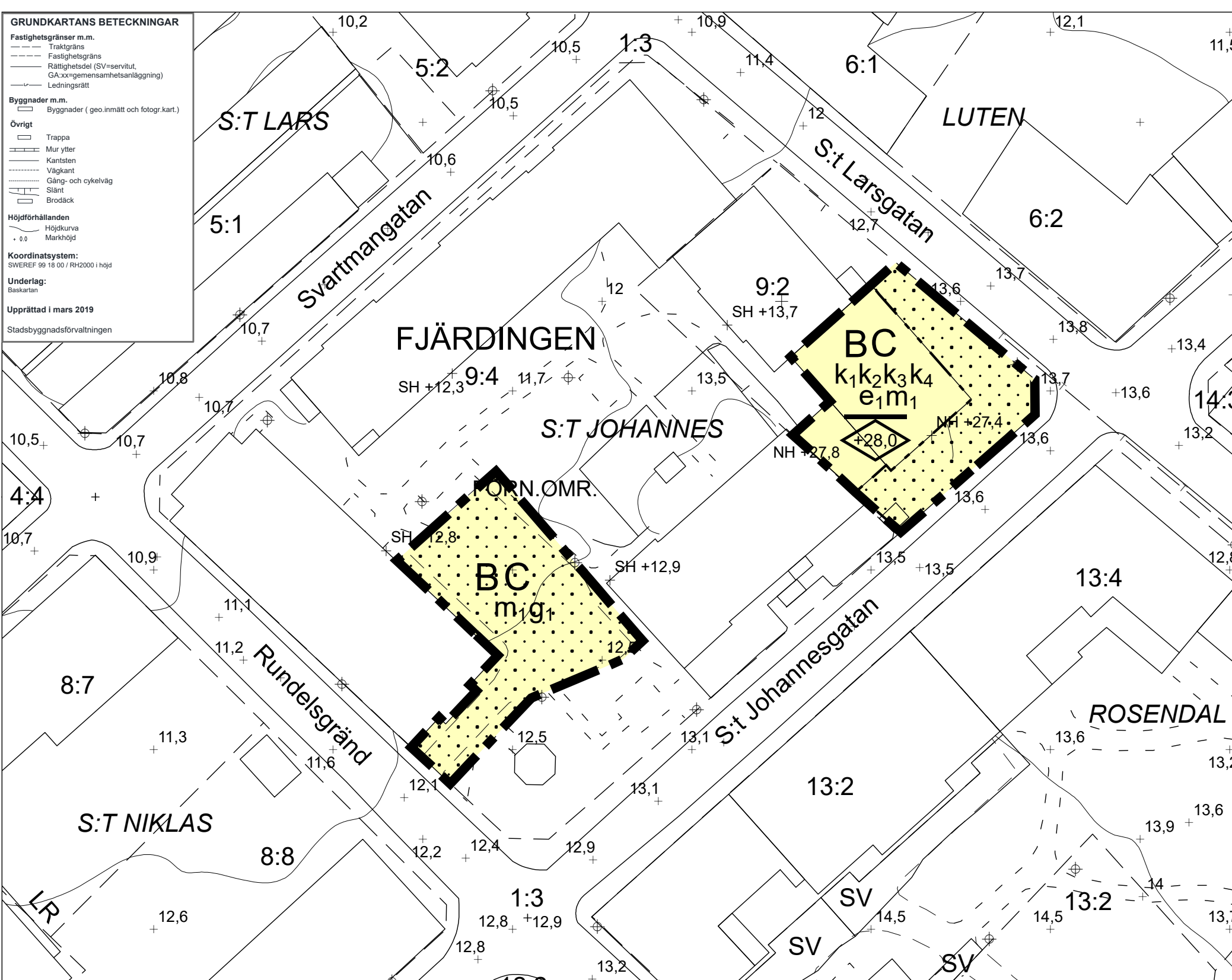


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**
 ○ Höjdkurva
 ○ Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i mars 2019**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

6638500



129200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
 □ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd**
 □ +28,0 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Användning**
e1 Byggnadens källarvåning ska användas för centrumverksamhet och/eller bostadskomplement, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Varsamhet**
k1 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasadmaterial och takbeläggning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k2 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller takets utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k3 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fönstrens placering och utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k4 Byggnadens karaktärsdrag vad gäller entrédörrarnas placering, utformning och material ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Störningsskydd**
m1 Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap.12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

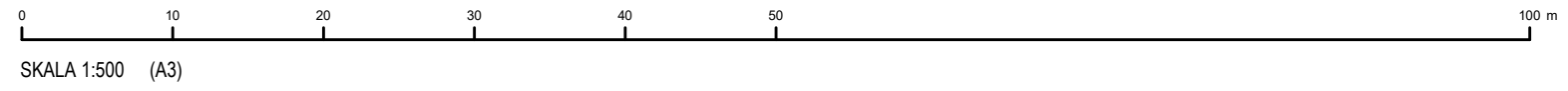
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostäder och/eller parkeringsplatser förrän skyddsåtgärder har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Fornlämningar
 Kvarteret ingår i fornlämning nr 88 vilken omfattar den medeltida staden. Fornlämningen utgörs av lämningar efter medeltida bebyggelse. Tillstånd krävs enligt kulturmiljölagen för alla markgrepp.



SKALA 1:500 (A3)

<p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för del av kv S:t Johannes</p> <p>Upprättad: 2019-11-04</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Sandra Gustafsson Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2019-03-14 PBN</p> <p>Granskning: 2019-03-14 PBN</p> <p>Antagande: 2019-11-21 PBN</p> <p>Laga kraft: 2019-12-19</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2016-003010</p>