

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

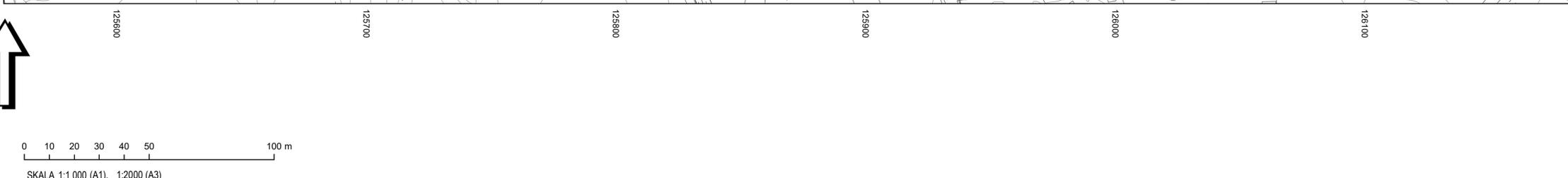
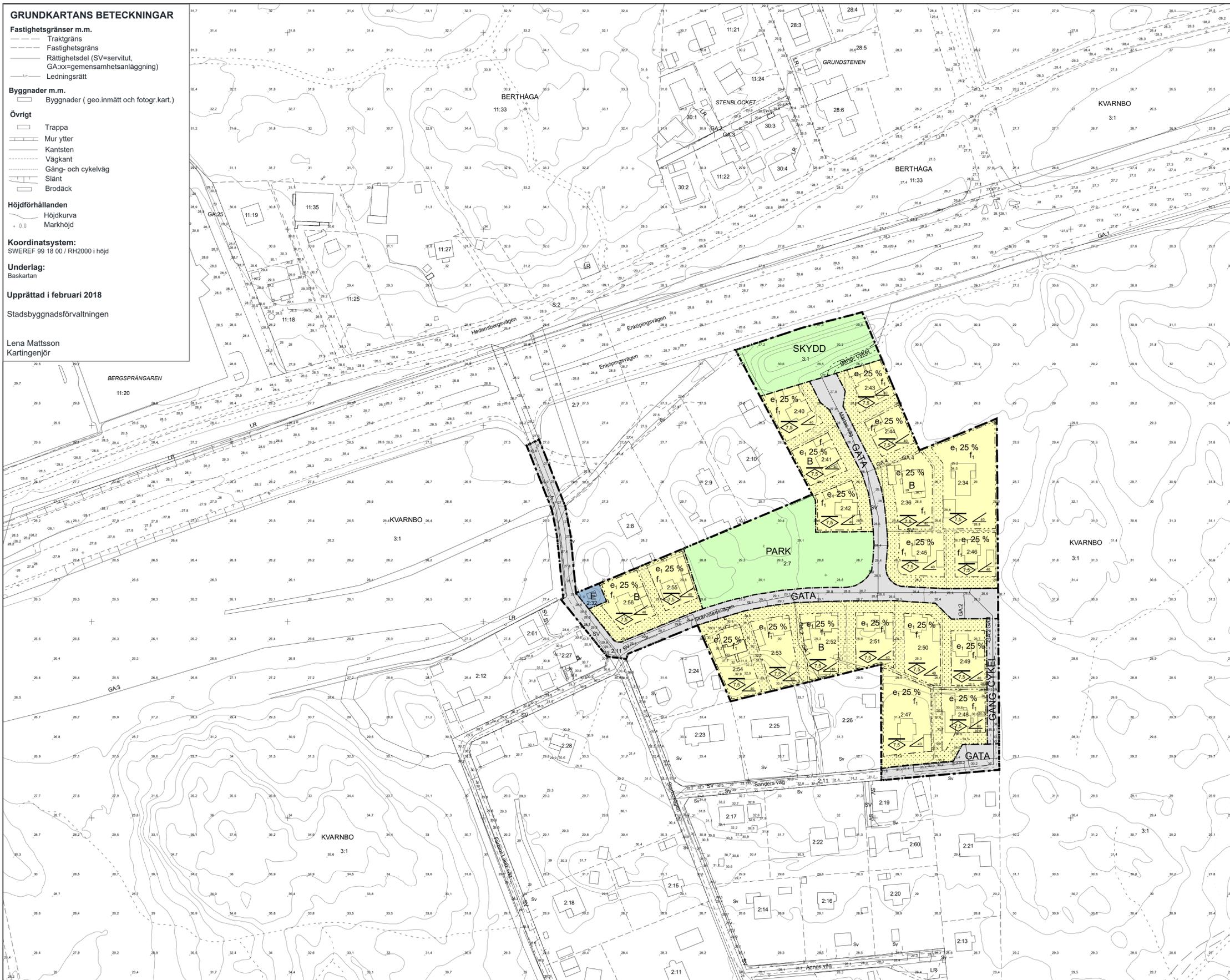
**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i februari 2018**

Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
Kartingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Bullervall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

gång- cykel Marken är avsedd för gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> 25 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub> 7,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 40** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### UPPLYSNINGAR

#### Fornlämning

Inom användningsområde PARK finns en fornlämning i form av en skärvtenshöjd, RAA-nummer Uppsala 380.1.

#### Planavgift

Planavgift i samband med bygglov ska tas ut för följande fastigheter: Kvarnbo 2:40--2:55 samt Kvarnbo 2:34 och 3:36.

	<b>LAGA KRAFT</b>	
	<p>Detaljplan för del av Starbo</p> <p>Upprättad: 2018-11-22</p>	<p>Samrådsdatum: 2017-01-26 PBN</p> <p>Granskning: 2017-01-26 PBN</p> <p>Antagande: 2018-11-22 PBN</p> <p>Laga kraft: 2019-03-14</p>
<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>		<p>diarienummer: 2016-002967</p>
<p>Torsten Livion Detaljplanechef</p>	<p>Sandra Gustafsson Planarkitekt</p>	