

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 ~ Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i februari 2024**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSLINJER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Tryckstegringsstation
S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
 gc-väg₁ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
 □ Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 kvadratmeter (sekundär egenskapsbestämmelse gäller till användningsgräns).
 e₂ Största byggnadsarea per enskild komplementbyggnad är 50 kvadratmeter.

Utformning

- f₁ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.
 f₂ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning.
 f₃ Byggnadens utformning ska bidra till att skapa en öppenhet mot de angränsande gatorna.

Stängsel, utfart och annan utgång

□ Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska användas som in- och utfart samt gång- och cykelväg.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

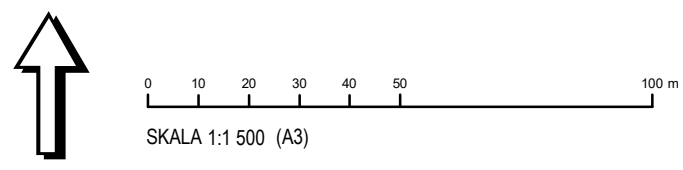
Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföroreningar har avhjälppts (sekundär egenskapsbestämmelse gäller till användningsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

124700 124800 124900 125000



Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2024-06-13 Instans: PBN
	Samråd: 2024-06-13 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för del av Bälinge-Ekeby 1:3	
Upprättad: 2024-05-27	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Johan Nilsson planchef	Sebastian Nordman planarkitekt
diariennr: PBN 2023-001851	