

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i augusti 2022

Stadsbyggnadsförvaltningen

6641400

6641300

6641200

6641100

130900

131000

131100

131200

131300

131400

131500

131600

131700

131800

131900

132000

132100

132200

132300

132400

132500

132600

132700

132800

132900

133000

133100

133200

133300

133400

133500

133600

133700

133800

133900



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- SKYDD1** Skyddsvall

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R1J1E1** Badanläggning, Lager för arena, Batterilager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e1 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk
h1 +0,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan

Utformning
f1 Mindre byggnadsdel för hopptorn får uppföras över högsta nockhöjd, dock högst 47 meter över nollplanet.

Utförande
b1 Fönster som vetter mot farligt godsled ska inom 40 meter uppfylla brandteknisk klass EW 30, eller motsvarande.
b2 Ventilation inom 60 meter från Bärbyleden/väg 55 ska vara avstängningsbar.

b3 Byggnader och anläggningar inom 60 meter från Bärbyleden/väg 55 ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot söder, bort från farligt godsleden.

b4 Friskluftsintag inom 60 meter från Bärbyleden/väg 55 ska placeras högt och i riktning som inte vetter mot farligt godsleden.

b5 Friskluftsintag på byggnader ska inom 50 meter placeras bort från batterilager och plats för lossning av klor.

b6 Förvaring av klorgas ska ske med ett avstånd om minst 50 meter från övriga byggnader med annan verksamhet och inte i anslutning till annan verksamhets entré. Byggnader och anläggningar ska utföras så att det är möjligt att utrymma åt motsatt riktning, bort från klogashanteringen.

b7 Släckvatten ska uppsamlas och avledas i låta system. Uppsamlingszonen ska sträcka sig 2,0 meter ut från byggnad eller anläggning och ansluta mot sockel med tät skarv. Mindre byggnader undantags.

Begränsning av markens utnyttjande

u1 Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän eventuella markföreningar har avhjälpats.

Skydd mot störningar

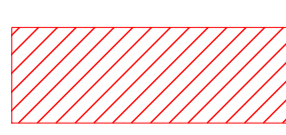
m1 Skyddsåtgärder för att förhindra infiltration av dagvatten till grundvattnet från körbara eller grusade ytor ska vidtas.

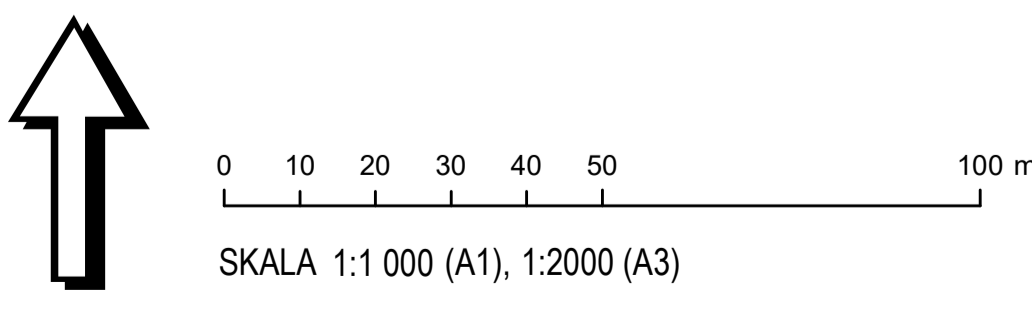
Markens anordnande och vegetation


+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Upphävande av detaljplan till viss del
Med stöd av 11 kap. 11 § plan- och bygglagen upphäver länsstyrelsen detaljplanen till viss del.
Illustrationerna i plankartan ska läsas tillsammans med länsstyrelsens beslut om upphävande till viss del (dnr 404-4858-23).
 Länsstyrelsen upphäver planområdet närmast befintligt batterilager inom en radie på 30 meter.
E1 - Batterilager Länsstyrelsen upphäver användningen E1 - Batterilager.



 LAGA KRAFT	Beslutsdatum	Instans
	Samråd: 2022-08-25 PBN Granskning: 2023-03-23 PBN Antagande: 2023-06-22 PBN Laga kraft: 2024-05-22	
Detaljplan för del av kvarteret Tegelpannan Upprättad: 2023-05-30	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
	Pernilla Hesselning planchef	Cecilia Wiik planarkitekt
		diariernr: PBN 2022-001215