



Social hållbarhet

Thomas Österberg

Hållbarhetsavdelningarna



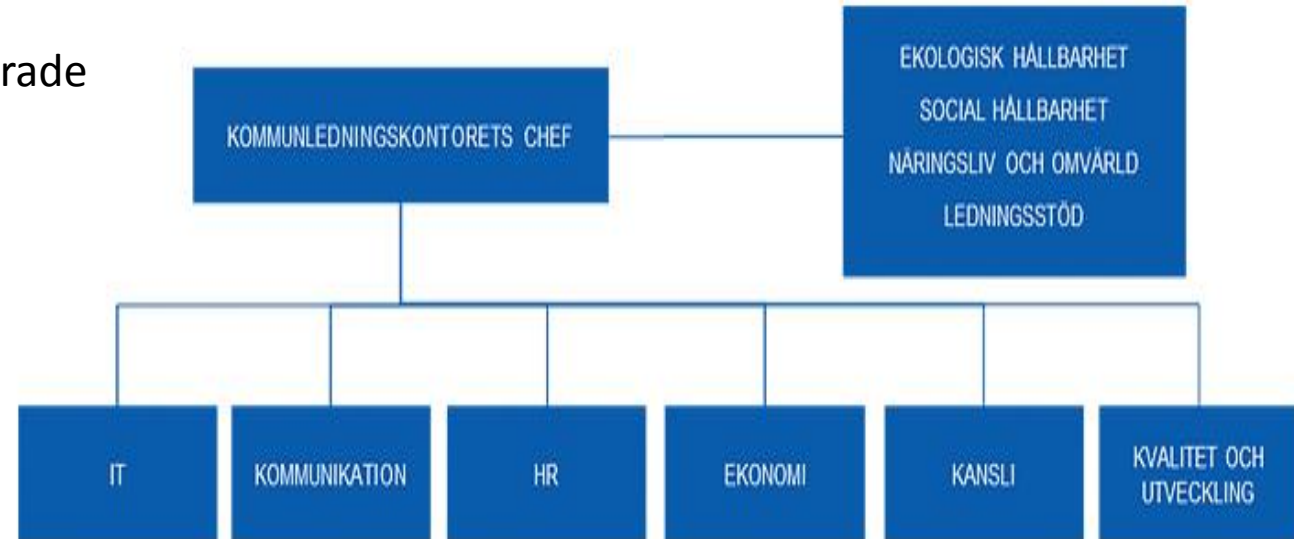
Arbetar på uppdrag av KS

Leder arbetet med att ta fram policyer, riktlinjer, program och planer i linje med politikens ambitioner

Skapar förutsättningar för politiskt genomslag av prioriterade politiska frågor

Stödjer nämnder, förvaltningar, styrelser och bolag inom stavernas verksamhetsområden

KSAUs - Kommunstyrelsens arbetsutskott för social hållbarhet



KS ansvarsområden och fokus 2016-



Mänskliga
rättigheter

Demokrati

Jämställdhet

Folkhälsa

Sociala
investeringar

Nationella
minoriteter

Civila samhället

Gender budgeting

Social hållbarhet i
samhällsplanering

Barnkonventionen

Brottsföre-
byggande

HBTQ

Tillgänglighet

Rapport av tillgänglighetsinventering av Uppsalahems hyresbostäder i Eriksberg

Syfte:

- A) Få en överblick och ett underlag av hur beståndet ser ut
- B) Förmedling. Kunna visa på tillgängligheten och använda resultatet i ett förmedlingssammanhang.
- C) Få ett underlag för framtida tillgänglighetsåtgärder för fastighetsägare och kommun.

MÅL

Att inventera minst 1/3 av Uppsalahems flerbostadsbestånd i stadsdelen Eriksberg.

Uppsala kommun beviljades i januari 2015 medel av Boverket för inventering av flerbostadshusbeståndet. Genomfördes med Uppsalahem AB under perioden 1 februari 2015 – 31 maj 2015.

175 entréer inventerade i Eriksberg/Stenhagen = 100%

Inventeringsmetod TIBB

- Arbetet har bedrivits på Uppsalahems distrikt Eriksberg. Hela Eriksberg och Stenhagen har inventerats. Totalt har 175 entréer och gårdar/utemiljöer inventerats. Aktuellt bestånd ägs och förvaltas av Uppsalahem.
- Dialog har hållits med:
 - Diligentia
 - Rikshem
 - Stena
 - Uppsala akademiförvaltning
 - UKFAB

Området Eriksberg

Stadsdelen har en blandad villabebyggelse och flerbostadsbebyggelse. Ungefär 93 % av bostäderna i området är byggda i perioden 1941-1970.

Uppsalahems bestånd byggdes under perioden 1959-1960 bestående av 3-våningshus och av några höga hus samt höghus (ett hus byggdes på 2000-talet).

Uppsalahem har ca 1800 lägenheter i området (1770). Dessa är belägna på gatorna Granitvägen, Marmorvägen och Täljstensvägen.



Eriksberg

- Området är byggt enligt idealen från slutet av 1950-talet. Byggnationen är gjord som innegårdar med parkeringen en bit bort från fastigheten. Då allt skulle finnas i samma byggnad fanns förråd och tvättstuga i fastigheten, ofta i källaren. Dessa fastigheter har därför ofta trappor upp till entrén. Hissen går inte ner i källaren varför det blir trappor ner till källaren och förråd/tvättstuga. Närheten var ledstjärnan för 1960-talets byggnationer, men det innebär att det inte är tillgängligt. Detta skapar en stor otillgänglighet idag.
Tidstypiskt för Eriksberg är att de hissar som finns är mindre än de i Stenhagen. Det är också vanligt med stora kvarterslokaler i källarplan vilket är nära, men inte tillgängligt med många trappor utan hiss.
I Eriksberg saknar samtliga trapphus kontrastmarkeringar på första och sista trappsteget. En enkel åtgärd, som dock blir kostsam när det handlar om stora volymer.
Många av de brister som uppmärksammas i inventeringen handlar om att det finns nivåskillnader (kanter) till gemenskapslokaler, tvättstuga och soprum. Ofta är det kanter i storleksordningen 7-9 cm. Vilket innebär stora svårigheter att passera med rullator. Och i princip omöjligt att passera med rullstol. Även tunga dörrar (utan automatiker) noterades vid entréerna.

Stenhagen

- Området Stenhagen byggdes 1989 och består huvudsakligen av 3-våningshus och ett antal radhus. Uppsalahems fastigheter är belägna på gatorna Stenrösvägen och Stenhagsvägen.
- Ett tidstypiskt 1980-talsområde. Området, inte fastigheten, är fokus. Tät vegetation och grönytor i området. Inte särskilt lätt att ta sig fram i rullstol/rullator. Aktiviteter mer förlagda i området utanför huset, i närområdet. Mer öppet i formen än tidigare. Parkeringen är mer förlagd i området för att öka närheten mellan parkering/entré. Man byggde även lägenheter på entréplan, så det är lätt att komma in i entré, då dessa låg i markplan. Källare saknas i många fall. Liksom i Eriksberg så saknas även här kontrastmarkeringar på första och sista trappsteget i trapphusen. Stenhagen saknar god belysning i entré trapphus samt ledstänger i trappen till entrén.

Resultat

- Projektet byggde på att göra en inventering av tillgängligheten i Uppsalahems fastigheter på området Eriksberg och de allmänna ytorna. Fokus inriktat på framkomlighet med rollator och tillgänglighet med rullstol i bostadsfastigheters allmänna utrymmen. Inventeringen berörde även tillgänglighet gällande nedsatt syn. Resultatet visar att Uppsalahems fastighetsbestånd i flera fall redan har god tillgänglighet men det finns utrymme för förbättringar, exempelvis finns ramp till några entréer ordnade till höghusen på Granitvägen. Det skulle kunna gå att ordna till alla entréer.

Eriksberg contra Stenhagen

- Enklare nå tvättstuga i Stenhagen än i Eriksberg, då den finns på markplan även om nivåskillnad finns i form av tröskel. Även tunga dörrar (utan automatiker) noterades vid entréerna på Stenhagen.
- Fler tillgänglighetsbrister i den allmänna miljön i det nyare området. Skillnaderna tydliggörs när det gäller belysning och i ledstänger. i

Reflexioner

- Då det idag är klart att människor bor hemma högre upp i åldern så kommer denna typ av inventering att vara nödvändig att genomföra.
- Genom en inventering kan man se vilka preventiva åtgärder som kan göras för att minska stora omflyttningar i framtiden då fler kan bo kvar i en tillgänglig boendemiljö under en längre tid.
- En inventering är också viktig då den uppmärksammar på vilka brister som finns och skapar kunskap om områdets standard.

Slutsatser av projektet

- 1) kostsamt om fastighetsägaren ska genomföra åtgärder för ökad tillgänglighet.
- 2) 2) Drivkraften att göra en inventering eller genomföra tillgänglighetsåtgärder saknas.
- 3) Orsak till att inventering/tillgänglighetsåtgärder inte genomförs kan antas bero på saknad av medel, tid, kunskap etc.