

Handläggare:  
Anna Hellgren  
018-727 46 31  
anna.hellgren@uppsala.se

Datum:  
2020-02-27

Diarienummer:  
PBN 2015-001662

## Detaljplan för kvarteret Sala i centrala staden, Standardförfarande

### finns utställd för granskning fr.o.m. 27 februari t.o.m. 19 mars 2020

Planförslaget med diarienummer PBN2015-001662 är upprättat i februari 2020

Planområdet ligger i Uppsalas stadskärna och omges av gatorna Vaksalagatan, Kungsgatan, Smedsgränd och Dragarbrunnsgatan. Planområdet är 8 370 m<sup>2</sup> stort, varav kvarteret Sala, fastigheten Dragarbrunn 24:5, utgör 5 200 m<sup>2</sup>. Övrig mark inom planområdet är allmän plats.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av kontors- och affärsytorna i centrum i ett attraktivt läge nära Resecentrum och Stora torget. En utveckling av kvarteret Sala ska bidra till att öka antalet arbetsplatser i staden, öka stadslivet och stärka stråket mellan stadshuset och Forumtorget, genom att lyfta stadsmiljön i Smedsgränd med nya entréer och levande bottenvåningar.

Delar av fastigheten Dragarbrunn 24:5 övergår till Dragarbrunn 1:2 som allmän plats. På delar av Dragarbrunn 24:5 införs markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik samt allmännyttig fordonstrafik. Delar av allmän plats inom Dragarbrunn 1:2 får begränsningar genom att byggnadsdelar tillåts kraga ut över allmän plats.

Plan- och byggnadsnämnden tog den 13 februari 2020 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering).

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stationsgatan 12. I Uppsalorummet finns en modell över förslaget.
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslaget visas även på Uppsala kommuns webbsida, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

### Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 19 mars 2020 till:

**Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala februari 2020  
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).  
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

# Planprocessen – standardförfarande

