

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

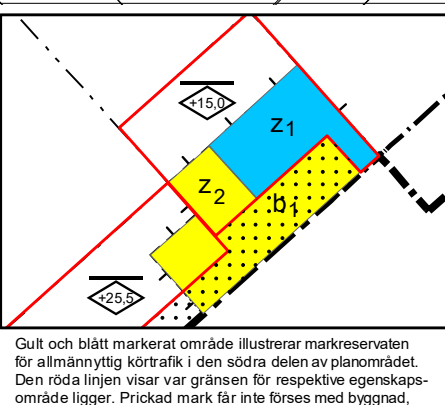
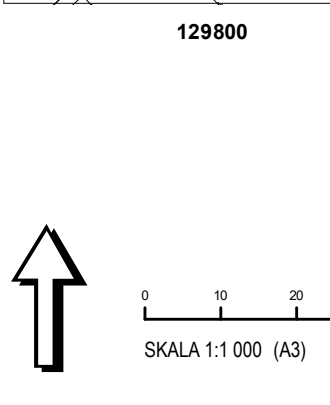
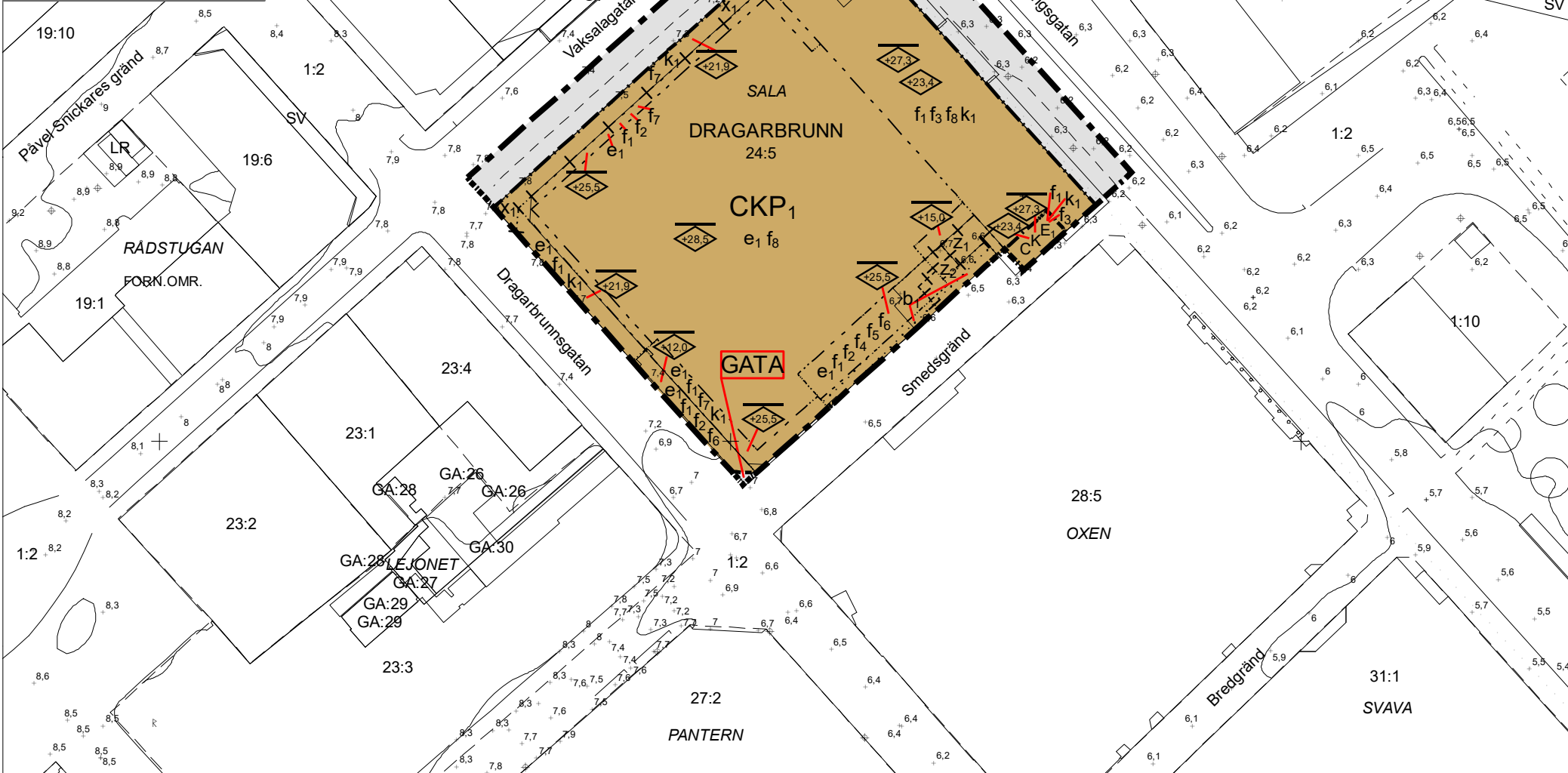
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i maj 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen



130000

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för kvarteret Sala, fastställd 1971-09-28 (Akt 0380-18/DR24), upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- CKP₁** Centrum, Kontor, Parkering endast under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CKE₁** Centrum, Kontor, Transformatorstation endast under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◊ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e₁ Byggnadens lokaler i gatuplan, som vetter med fasad mot allmän plats, ska huvudsakligen användas till centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁** Fasader i gatuplan ska utformas med entréer och i huvudsak utgöras av genomskiktigt glas eller motsvarande genomskiktigt material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnad ska utföras med hänsyn till befintliga byggnaders kulturhistoriska värde, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Skärmtak får kraga ut från fasad över förgårdsmark, dock maximalt 2 meter över allmän plats, med minst 3,0 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Skärmtak får kraga ut från fasad över förgårdsmark, dock maximalt 2 meter över allmän plats, med minst 4,6 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** En utkragande byggnadsdel om maximalt 6,5 meters bredd, får överskrida angiven nockhöjd med högst 3 meter. Byggnadsdelen får kraga ut från fasad över förgårdsmark, dock maximalt 2,5 meter över allmän plats, med minst 4,6 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Terrass med genomskiktigt räcke får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Den översta våningen utförs som indragen takvåning, utan taksprång, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Hisstoppar, trapphus och ventilationsdon får överstiga angiven nockhöjd med högst 1 meter. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller den mörka tegelfasaden och dess mönstermurning i tunn relief, den rytmiska fönstersättningen och taken utan språng, ska bibehållas vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

b₁ Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- **X₁** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- **Z₁** Markreservat för allmännyttig körtrafik till en fri höjd av 3 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- **Z₂** Markreservat för allmännyttig körtrafik till en fri höjd av 4,6 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje - Hieldragen



Samråd

Detaljplan för kvarteret Sala i centrala staden

Upprättad: 2019-10-28

Torsten Livion
detaljplanechef

Anna Helligren
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2019-06-19	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	
Till planen hör:	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diarienummer:	2015-001662