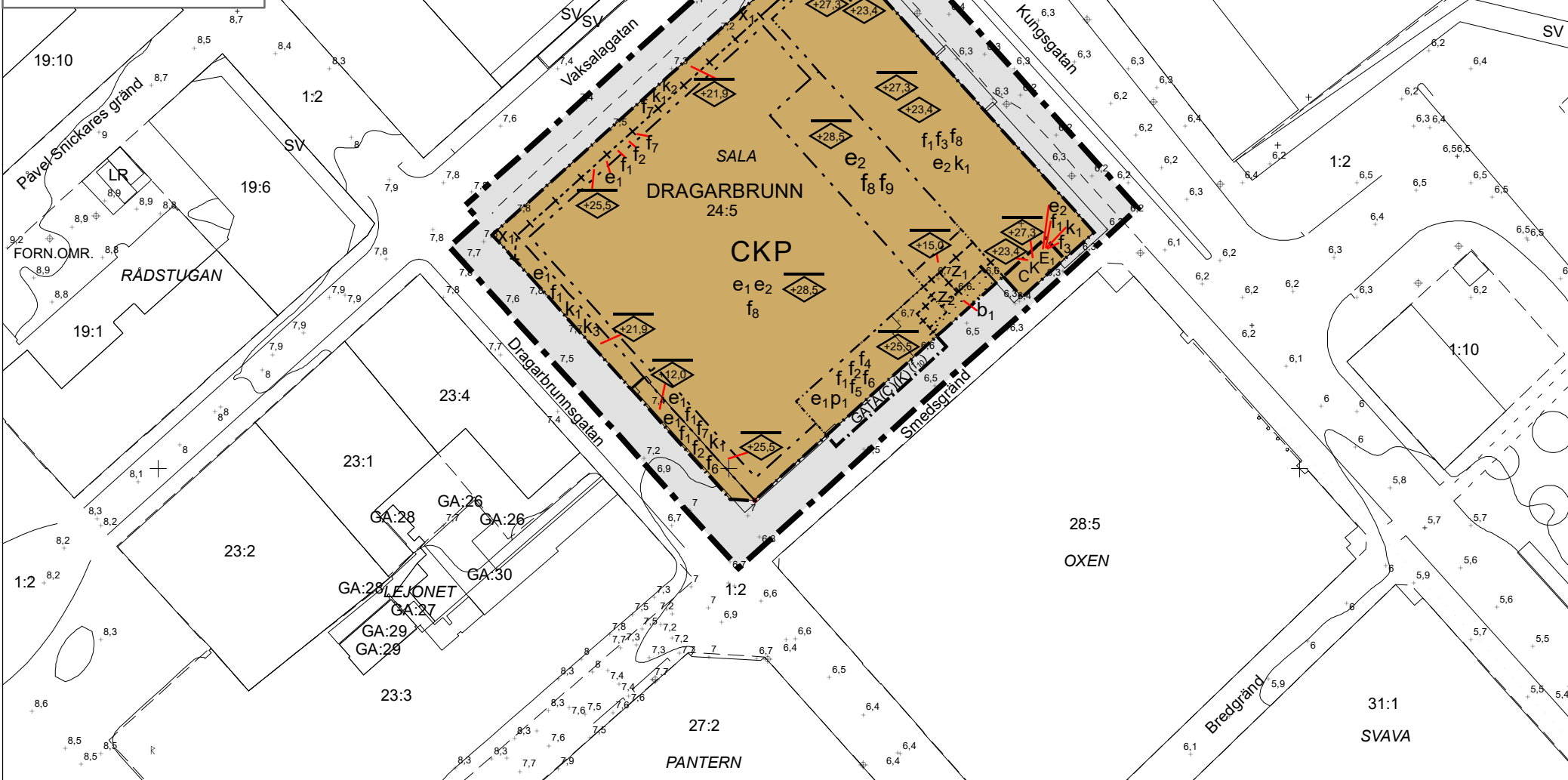


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i februari 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

CKP Centrum, Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

CKE₁ Centrum, Kontor, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

(C)(K) Centrum, Kontor. (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras 2 meter från användningsgräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

[Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e₁ Byggnadens lokaler i gatuplan, som vetter med fasad mot allmän plats, ska huvudsakligen användas till centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e₂ Byggnadens delar ovan mark ska användas till centrum och kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁ Fasader i gatuplan ska utformas med entréer och i huvudsak utgöras av gemensiktligt glas eller motsvarande gemensiktligt material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnad ska utformas med hänsyn till befintliga byggnaders kulturhistoriska värde, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Skärmtak samt burspråket i Smedsgränd får kraga ut från fasad, dock maximalt 2 meter över allmän plats, med minst 3,0 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Skärmtak får kraga ut från fasad över förgårdsmark, dock maximalt 2 meter över allmän plats, med minst 4,6 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ En utkragande byggnadsdel om maximalt 6,5 meters bredd får överskrida angiven nockhöjd med högst 3 meter. Byggnadsdelen får kraga ut från fasad över förgårdsmark, dock maximalt 2,5 meter över allmän plats, med minst 4,6 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Terrass med gemensiktligt räcke får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Den översta våningen utförs som indragen takvåning, utan taksprång, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Hisstoppar, trapphus och ventilationsdon får överstiga angiven nockhöjd med högst 1 meter. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ Tak får inte ansluta högre än 0,5 meter över befintligt takfot på byggnaden mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

(f₁₀) Minst 4,6 meter fri höjd över allmän plats (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller den mörka tegelfasaden och dess mönstermurning i tunn relief, den rytmiska fönstersättningen och taken utan språng, ska bibehållas vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Arkaden får inte glassas in, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₃ Bottenvåningens pelare ska vara tydligt avläsbara i fasaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

b₁ Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,0 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik till en fri höjd av 3,0 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Z₂ Markreservat för allmännyttig körtrafik till en fri höjd av 4,6 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Helderagen

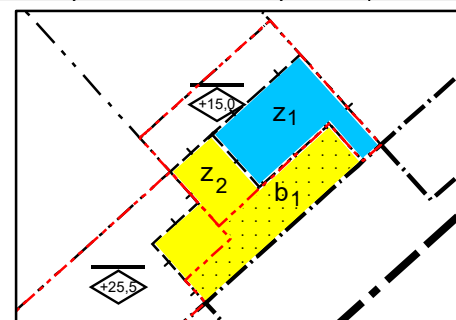
129800

129900

130000

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för kvarteret Sala, fastställd 1971-09-28 (Akt 0380-18/DR24), upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.



Gult och blått markerat område illustrerar markreservaten för allmännyttig körtrafik i den östra delen av planområdet. Den röda linjen visar var gränsen för respektive egenskapsområde ligger. Prickad mark får inte förses med byggnad, dock får garage anläggas under mark. Skala 1:500

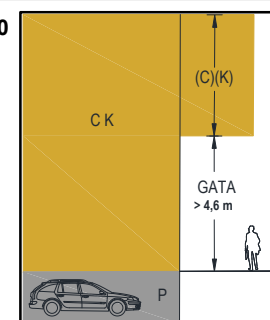
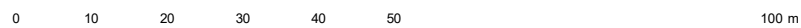


Illustration som visar utkragande byggnadsdel mot Smedsgränd, enligt bestämmelse GATA (C)(K) (f10).



SKALA 1:1 000 (A3)

Uppsala kommun LAGA KRAFT

Detaljplan för kvarteret Sala i centrala staden

Upprättad: 2020-05-11

Torsten Livion
detaljplanechef

Anna Hellgren
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2019-06-19	PBN
Granskning: 2020-02-13	PBN
Antagande: 2020-05-28	PBN
Laga kraft: 2021-03-16	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

dariernr: PBN 2015-001662