

Stadsbyggnadsförvaltningen
Byggsanktionsavgift

Datum:
2025-01-01

Version/DokumentID: Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift

Innehåll

Byggsanktionsavgift	3
Byggsanktionsavgifter tas ut	3
Avgiften	3
Exempel	3
Installation av braskamin	3
Exempel på byggsanktionsavgifter	4
Exempel byggsanktionsavgift i kronor	4
Kontakt	4

Byggsanktionsavgift

Om du påbörjar en åtgärd som kräver lov eller anmälan innan du fått ett startbesked, eller om du börjar använda det du har förändrat innan du får slutbesked, måste kommunen ta ut så kallade byggsanktionsavgifter. Det innebär att det blir dyrare om du bryter mot lagen och bygger utan tillstånd eftersom du måste betala både bygglovavgift/anmälanavgift och byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgifter tas ut

- När du påbörjar en lovpliktig byggnation utan startbesked. Exempel på lovpliktiga byggnationer är om du bygger nytt, bygger till, gör en fasadändring eller väsentligt ändrar verksamhet.
- När du påbörjar en rivning som kräver lov eller anmälan utan startbesked.
- När du påbörjar en åtgärd som kräver marklov utan startbesked. Marklov kan vara schaktning, fyllning, trädfällning eller skogsplantering.
- När du påbörjar en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked. Exempel på anmälningspliktiga åtgärder är att installera en eldstad och/eller en rökkanal, håltagning i bärande konstruktioner, installera hiss eller ventilation eller åtgärder som ändrar brandskyddet.
- När du påbörjar ett bygglov eller en anmälan innan den tidpunkt som byggnadsnämnden har bestämt i startbeskedet. Oftast är det fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar om inget annat anges.
- När du tar en lovpliktig eller anmälningspliktig åtgärd i bruk innan du fått ett slutbesked.

Läs mer i plan- och bygglagen 11 kap. 51–63 § och i plan- och byggförordningen 9 kap.

Avgiften

Avgiften är beroende av vilken överträdelse du gör och grundas på prisbasbeloppet, vilket för år 2025 är 58 800 kronor. Att inte följa lagen är kostsamt. Det är viktigt att veta att avgiften tas ut även om åtgärden inte skett avsiktligt eller genom oaktsamhet.

Byggsanktionsavgifter kan maximalt uppgå till 50 prisbasbelopp, 2 940 000 kronor, och de tillfaller kommunen. Har flera överträdelser gjorts döms en avgift ut för varje överträdelse. Byggsanktionsavgifterna är reglerade i plan- och byggförordningen (Lag 2011:338). Avgiften kan i enskilda fall, nedsättas om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Exempel

Installation av braskamin

Anna och Per har köpt ett hus och beslutar sig för att installera en braskamin. De monterar in den i huset utan att göra en anmälan. Sotaren kommer för en besiktning, stadsbyggnadsförvaltningen får då automatiskt en kopia på sotarens

installationsbesiktning. Stadsbyggnadsförvaltningen kontaktar då Anna och Per för att de ska lämna in en anmälan om installation av eldstad. Eftersom Anna och Per påbörjat installation utan startbesked innebär det en byggsanktionsavgift på 0,1 prisbasbelopp, det vill säga 5 880 kronor.

Exempel på byggsanktionsavgifter

Avgiften baseras på prisbasbeloppet som 2025 är 58 800 kronor. Byggsanktionsavgiften kan max uppgå till 50 prisbasbelopp.

Exempel byggsanktionsavgift i kronor

Startbesked

Påbörja byggnation av:

- en villa med bruttoarean 160 kvadratmeter utan startbesked: 130 830 kronor
- ett garage med bruttoarean 60 kvadratmeter utan startbesked: 27 930 kronor.

Slutbesked

Ta i bruk utan slutbesked:

- en villa med bruttoarean 160 kvadratmeter: 26 166 kronor
- ett garage med bruttoarean 60 kvadratmeter: 5 586 kronor

Kontakt

Stadsbyggnadsförvaltningen

Besöksadress

Stadshuset, stadshusgatan 2.

Postadress

Uppsala kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
753 75 Uppsala

Bygglövsinformation

Se öppettider på [uppsala.se/bygglov](https://www.uppsala.se/bygglov)

E-post

stadsbyggnadsforvaltningen@upsala.se

Webbsida

Blanketter och mer information finns på kommunens webbplats www.uppsala.se.