

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-11-25

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 25 november 2021

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 15:00-18:25,
ajournering klockan 17.00-17.15

Paragrafer

269-290

Justeringsdag

Onsdagen den 1 december 2021.

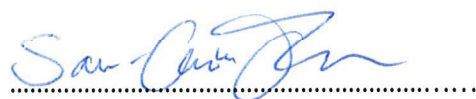
Underskrifter


.....

Ylva Stadell, ordförande


.....

Therez Almerfors, justerare


.....

Sara-Carin Öhman, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-11-25

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf.
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf. §§ 269-282
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.
Ingela Ekrelus (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M) §§ 269-289
Victor Zhao-Jansson (C) §§ 269-289
Magnus Wikberg (KD) §§ 269-289
Magne Björklund (V) §§ 269-281
Peter Bytar (SD)
Kerstin Lundberg (MP) §§ 283-290
Kjell Haglund (V) §§ 282-290

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S)
Kerstin Lundberg (MP) §§ 269-282
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 269-289
Anders Dahlin (C) §§ 269-289
Kjell Haglund (V) §§ 269-281

Övriga närvarande

Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör
Elisabeth Jonsson, avdelningschef
Områdes- och enhetschefer, föredragande medarbetare, samt
handläggare för aktuella ärenden
Sara-Carin Öhman, nämndsekreterare

Närvarorätt:

Cecilia Wiik, Gabriel Högås, Shadi Soltani och Elin Didriksson beviljas närvarorätt under sammanträdet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2021-11-25

§ 279

Antagande av detaljplan för del av Fyrislund 6:11

PBN-2020-001647

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av Fyrislund 6:11, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny byggnad med höglager, samt kontors- och produktionslokaler inom fastigheten Fyrislund 6:11, inom före detta Pharmaciaområdet (Uppsala Business Park). Byggnaden ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet men hänsyn till platsens exponerade läge samt med hänsyn till arkitektoniska och kulturhistoriska värden inom området.

Detaljplanen har varit på samråd mellan 29 april och 10 juni, 2021.

Under samrådstiden har 13 skriftliga synpunkter inkommit, varav 9 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak stadsbild, kulturhistoriska värden, markföroreningar och dagvatten.

Planbeskrivningens har kompletterats gällande förekomst av PFAS, riskpåverkan från bromcyan samt hantering av dagvattenhantering inom förorenade områden. Skydds- och varsamhetsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefulla byggnader inom området har reviderats. Planområdet har även utökats för att omfatta alla befintliga planstridiga byggnader inom fastigheten Fyrislund 6:11. Detta innebär ingen förändring av rådande förhållanden.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 8 oktober och 29 oktober, 2021. Under granskningstiden har 6 skriftliga synpunkter inkommit, varav 4 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak stadsbild, kulturhistoriska värden och dagvatten.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-11-25

Planförslaget har kompletterats med skrivning om att marken ska vara sanerad innan pålning kan ske.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 8 november 2021.
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 4, Planbeskrivning, arbetsmaterial.
- Bilaga 8, Granskningsutlåtande, inklusive samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden är överens om att besluta i enlighet med förslaget.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Phadia Real Property AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande