



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Asmah Ismaal  
Planhandläggare  
010-22 33 334  
asmah.ismaal@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(2)

2021-06-18

402-3797-2021

Uppsala kommun  
plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se

## **Samråd om detaljplan för del av Fyrislund 6:11, Uppsala kommun, Uppsala län**

### **Redogörelse för ärendet**

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken.

### **Syftet med planförslaget**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny byggnad med höglager, samt kontors-, och produktionslokaler inom fastigheten Fyrislund 6:11. Byggnaden ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till platsens exponerade läge samt med hänsyn till arkitektoniska och kulturhistoriska värden inom området.

Detaljplanen möjliggör ett nytt höglager med en byggnadshöjd om ca 17,5 meter och därtill ett trapphus om ca 20 meter. Detaljplanen möjliggör även en förbindelselänk mellan ny och befintlig bebyggelse samt ett sprinklertorn med tillhörande pumphus. Utöver detta bekräftar detaljplanen fem anslutande byggnadskroppar som idag inte är planenliga samt införa skydds- och varsamhetsbestämmelser för dessa.

### **Överensstämmer med översiktsplanen**

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

### **Planprogram**

För planområdet finns ett strategiskt program, Strategiskt program för planläggning och utbyggnad av Östra Fyrislund, godkänd av kommunstyrelsen 2007-06-13. Planförslaget överensstämmer med planprogrammets intentioner för området.

### **Undersökning**

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

2021-06-18

402-3797-2021

## Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

### *Riksintressen*

Planområdet ligger utanför riksintresse för kulturmiljövård. I översiktsplanen har kommunen pekat ut ett antal siktsektorer som är viktiga att bevaka när ny bebyggelse planeras för att skydda Uppsalasiluetten. Aktuellt planområde ligger utanför siktsektorerna. Ny bebyggelse utanför de utpekade siktsektorerna kan ändå ha en påverkan på Uppsalasiluetten. Planområdet och det nya höglagret tillsammans med tillhörande trapphus, pumphus samt sprinklertorn kommer att vara väl synlig från Almungevägen.

Den föreslagna byggnaden med dess inverkan i stadsbilden från Almungevägen förutsätter en omsorgsfull arkitektonisk utformning. Länsstyrelsen instämmer med kommunen att ny bebyggelse ska förhålla sig till sin omgivning och ta hänsyn till det kulturhistoriska värdet området har och därmed anpassa nya byggnader till befintliga vad gäller materialval, kulörer, och fasader. Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen inför skyddsbestämmelser för befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader för att skydda dessa mot förvanskning.

### *Miljö kvalitetsnormer*

#### Dagvatten

Länsstyrelsen instämmer med kommunen att det bör utredas vidare för att säkerställa tillräcklig magasinvolym för rening och fördröjning av dagvatten.

### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av chef för plan- och bostadsenheten Annika Israelsson med planhandläggare Asmah Ismaal som föredragande.

**Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.**

### **Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

### **Sändlista:**

Trafikverket Region Öst, [eskilstuna@trafikverket.se](mailto:eskilstuna@trafikverket.se)

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, [lantmaterimyndigheten@ uppsala.se](mailto:lantmaterimyndigheten@ uppsala.se)