

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i januari 2021
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Därutöver får solceller och skyddsräcken anordnas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- [Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- [Cross-hatch pattern]** Endast byggnadskomplement i form av förbindelselänkar, lastkajer, skärmtak samt tekniska anläggningar får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnaden ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval och kulörer och fasader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnad ska vara öppen i markplanet där en bredd om minst 2,5 meter uppnår en fri höjd om minst 2,3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- K₁** Byggnadernas exteriör får inte förvanskas. Vid utvändigt underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

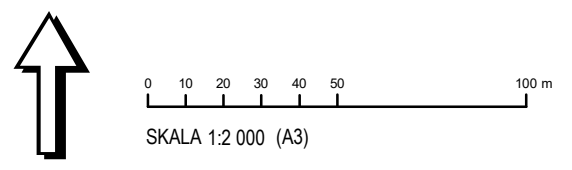
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- [Red line]** Illustrationslinje - Heldragen



Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2020-04-23 Instans: PBN
	Samråd: 2020-04-23 Granskning: PBN Antagande: Laga kraft:
Detaljplan för del av Fyrislund 6:11	
Upprättad: 2021-04-26	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Pernilla Hessling planchef	Nina Pisto-Forsberg planarkitekt
diarienumr.: 2020-001647	