

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i september 2021

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Därutöver får solceller och skyddsräcken anordnas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast byggnadskomplement i form av förbindelselänkar, lastkajer, skärmtak samt tekniska anläggningar får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnaden ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval och kulörer och fasader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnad ska vara öppen i markplanet där en bredd om minst 2,5 meter uppnår en fri höjd om minst 2,3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Ändringar ska utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadernas och omgivande bebyggelsens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Vid utvändigt underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungligt utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

- q₁** Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Vid utvändigt underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungligt utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Hieldragen



Antagande

Detaljplan för del av Fyrislund 6:11

Upprättad: 2021-11-08

Pernilla Hessling
planchef

Nina Pisto-Forsberg
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2020-04-23 PBN

Granskning: 2020-04-23 PBN

Antagande: 2021-11-25 PBN

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diarienumr.: 2020-001647



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:2 000 (A3)