

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:

Anna Hellgren

018-727 46 31

anna.hellgren@ uppsala.se

Lisette Calleberg

018-727 12 15

lisette.calleberg@ uppsala.se

Underrättelse detaljplan för del av kvarteret Gudur

Standardförfarande

Detaljplan för del av Kvarteret Gudur finns tillgängligt för granskning från och med 15 november till och med 6 december 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 24 oktober 2024.

Detaljplanen omfattar två fastigheter inom kvarteret Gudur vid korsningen Säbygatan–Alsikegatan i Boländerna. Planen ger möjlighet till nybyggnad om 6 500 kvadratmeter bruttoarea för kontor och andra verksamheter med centrumändamål i bottenvåningen. Planen medger vidare cirka 1 800 kvadratmeter bruttoarea för utveckling av bland annat kontor och centrumverksamheter i kulturhistoriskt intressanta byggnader i kvarteret.

Detaljplanens syfte är att bidra till näringslivsutveckling och näringslivshänsyn i främre Boländerna genom en ny byggrätt för kontor och andra verksamheter. Planen ska också bidra till att göra främre Boländerna till en del av innerstaden, bland annat genom att skapa levande bottenvåningar och att värna och utveckla kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Av hänsyn till det befintliga näringslivet, främst den näraliggande läkemedelsindustrin, ska planen bidra till att begränsa antalet personer som vistas stadigvarande inom planområdet. Planens exploateringsgrad och tillåtna markanvändningar preciseras noggrant för att kunna begränsa persontätheten i området.

Planen är förenlig med översiktsplanen, innerstadsstrategin och strukturprogrammet för främre Boländerna. Plan- och byggnadsnämnden tog 24 oktober 2024 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.upsala.se/gudur. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 6 december 2024 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/gudur.**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 15 november 2024

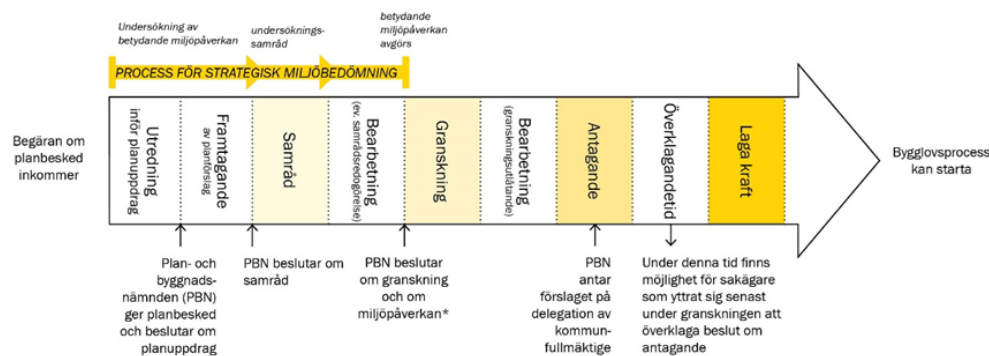
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun



*Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan ändras planförfarandet till utökad och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.