



Boländerna 7, Uppsala – Gudur

Utlåtande avseende brandskydd i detaljplaneskede

Inledning

Briab har på uppdrag av Vasakronan upprättat detta utlåtande mot bakgrund av planerad exploatering av byggrätt i samband med detaljplaneskede inom befintliga fastigheter Boländerna 7:3 och 7:4, Uppsala. Syftet med utlåtandet är att utreda byggnadens fysiska placering och hur brandskydd mellan byggnader kan tillgodoses i senare skede samt att planeringen möjliggör kravuppfyllande gällande räddningsinsats.

Regelverk och styrande dokument

Den brandskyddstekniska dimensioneringen har skett mot Boverkets byggregler, BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4).

Underlag

Underlag till denna handling utgörs av underlag till detaljplan (situationsplan) upprättad av Archus. Situationsplanen med kommentarer bifogas detta utlåtande.

Omfattning och förutsättningar

Handlingen omfattar endast förutsättningar för byggnadens fysiska placering i förhållande till befintliga byggnader och hur brandskydd mellan byggnader kan uppfyllas i framtida/fortsatt projektering. Övriga brandskyddstekniska kravställningar kopplat till byggprocessen utreds i vidare/framtida projektering.

Befintlig byggelse på angränsande fastighet Boländerna 7:2 har befintlig bebyggelse som står i fastighetsgräns. Så länge den inte rivs kommer avståndet vara mindre än 8 meter till planerad byggnad.

Brandskydd

Generellt

Planerad byggnad omfattar 6 våningsplan och möjlig exploatering av verksamhet enligt förslag till detaljplan utgörs av kontors-, centrum- och hotellverksamhet, laboratorium samt parkering. Enligt byggherrens ambition kommer byggnaden förses med sprinkler och brand- och utrymningslarm.

I anslutning till planerad byggnation finns befintlig bebyggelse i form av Pianofabriken och Bryggeriet. I tillägg finns någon form av enklare förrådsbyggnad. Avstånd mellan byggnaderna framgår av bifogad situationsplan och i tabell i detta utlåtande.



Brandskydd mellan byggnader

Avstånd mer än 8 meter till annan byggnad

Om avstånd mellan byggnader utförs med ett större avstånd än 8 meter till annan byggnad krävs inga särskilda brandskyddstekniska åtgärder krävs för att erhålla tillfredställande skydd.

Avstånd mindre än 8 meter till annan byggnad

Om avstånd mellan byggnader utförs med ett mindre avstånd än 8 meter från annan byggnad kan tillfredställande skydd erhållas om brandspridning mellan byggnader begränsas med skydd som motsvarar det högsta kravet för brandceller i respektive byggnad. För aktuell byggnadsklass medför detta följande:

- Yttervägg utförs i lägst klass EI 60 inom det avstånd som understiger 8 meter
- Fönster i yttervägg utförs i lägst brandteknisk klass EI 60/EW 60 inom det avstånd som understiger 8 meter

Analytisk dimensionering

Tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader kan även utformas genom analytisk dimensionering och verifieras genom strålningsberäkning. Mot bakgrund av projektets skede är denna metod inte tillämplig, men kan bli aktuell i framtida projektering.

Aktuella förutsättningar

Nedan presenteras aktuella förutsättningar med kommentar och förslag på hur brandskydd mellan byggnader kan säkerställas.

Byggnad	Avstånd till planerad byggnation	Kommentar
Pianofabriken (Boländerna 7:3)	7 meter mot del av byggnad (i övrigt 8-9.5 m)	Krav avseende skydd mot brandspridning mellan byggnader kan uppfyllas genom att delar av planerad byggnation utförs i brandteknisk klass. Alternativt verifieras avstånd med analytisk dimensionering i senare skede.
Bryggeriet (Boländerna 7:4)	8,9 meter	Krav avseende skydd mot brandspridning mellan byggnader uppfylls utan särskild utformning på planerad byggnation.
Förrådsbyggnad (Boländerna 7:2)	5 meter	Krav avseende skydd mot brandspridning mellan byggnader kan uppfyllas genom att delar av planerad byggnation utförs i brandteknisk klass. Alternativt verifieras avstånd med analytisk dimensionering i senare skede.

Möjlighet till räddningsinsats

Insatstid

Insatstiden för räddningstjänsten bedöms understiga 10 min.



Utvändigt brandpostnät

Utvändigt brandpostnät ska finnas. Det åligger kommunen att tillse att brandvatten ordnas i erforderlig omfattning.

Avstånd från brandpost till uppställningsplats för släckfordon ska understiga 75 meter och avstånd från uppställningsplats för släckfordon till angreppspunkt ska understiga 50 meter.

Mot bakgrund av att fastigheterna idag är bebyggda bör krav på brandpostnät/brandvattenförsörjning vara tillfyllest. I samband med kommunens VA-planering ska dock detta kontrolleras och kompletterande brandposter ska vid behov anordnas för att uppfylla ovanstående krav.

Åtkomlighet

Räddningsvägar krävs inte för planerad byggnation eftersom området är tillgängligt från det ordinarie vägnätet och inom planområdet anordnas lokala körvägar som även kan nyttjas i samband med insats.

Planerad byggnation påverkar inte befintliga byggnaders förutsättningar för insats eller utrymning, med tillkommande körvägar för angöring/leveranser samt sopbil så är bedömningen att även befintlig bebyggelse blir mer tillgänglig för räddningsinsats.

Planerad byggnation kommer att dimensioneras på sådant sätt att räddningstjänstens höjdfordon inte ska nyttas som del i utrymningskonceptet.

Sammanfattningsvis bedöms det inte finnas behov av uppställningsplatser för höjdfordon inom området. Om behov skulle uppstå i senare/framtida projektering finns möjlighet att planera detta inom de lokala körvägar som redovisas på situationsplan.

Solceller på tak

Om byggnader förses med solceller ska räddningsmanskapets säkerhet vid insats beaktas.

Utlåtande

Planerad byggnation kommer att, i förekommande fall, placeras med ett mindre avstånd än 8 meter till annan byggnad, förutsättningar finns dock för att uppfylla brandskydd mellan byggnader i enlighet med BBR. Erforderligt brandskydd ska beaktas, utredas och fastställas i vidare projektering.

Med föreslagen planering gällande lokala körvägar i kombination med ordinarie vägnät så bedöms förutsättningar för räddningsinsats kunna uppfyllas.

Briab- Brand & Riskingenjörerna AB

Andreas Johansson, brandingenjör