

## Kungörelse Detaljplan för Norra Sunnersta, Sunnersta 51:22 m.fl.

Utökat förfarande

**Detaljplan för Norra Sunnersta, Sunnersta 51:22 m.fl. finns tillgängligt för samråd från och med 2024-12-06 till och med 2025-01-17.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 2024-11-21.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bebyggelse med omkring 700 bostäder i anslutning till norra delen av Sunnersta. Byggelsen omfattas huvudsakligen av marknära bostäder i form av friliggande villor och radhus, men även ett antal flerfamiljshus och stadsvillor. Inom planområdet möjliggörs även för nya gatukopplingar och parkeringsmöjligheter, två förskolor med 108 respektive 144 platser, ett antal parkmiljöer, odlingslotter, samt ett torg med intilliggande centrumverksamhet. Detaljplanen syftar även till att bevara flertalet värdefulla naturmiljöer och upprätthåller en buffertzona gentemot Natura 2000-området Bäcklösa och Gula stigen.

Inom planområdet återfinns mark med grundvatten av hög känslighetsklassning. Således regleras hantering av dagvatten och släckvatten där ett genomförande av planen inte riskerar grundvattenkvaliteten.

Inom planområdet kommer två nya transformatorstationer etableras och en befintlig transformatorstation ges planstöd. Detta i syfte att försörja hela planområdet med el.

Planområdet inkluderar även fyra villor längs Konvaljegränd som i dagsläget är uppförda på mark planlagd som *småindustri och till verksamheten tillhörande bostadsändamål*. Genom detaljplaneläggning ändras därmed områdets markanvändning till bostadsändamål i syfte att spegla de faktiska förhållandena.

Detaljplanen har bedömts medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Planförslaget är förenligt med intentionerna i översiktsplanen och dess fördjupning för Södra staden.

Samrådet pågår mellan 6 december 2024 och 17 januari 2025. Planhandlingarna

inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/sunnersta5122](http://www.uppsala.se/sunnersta5122). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett informationsmöte, i form av ett öppet hus, anordnas under samrådstiden den 7 januari 2025 klockan 17:00 – 19:00 i Sunnerstaskolans matsal.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 17 januari 2025 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/sunnersta5122](http://www.uppsala.se/sunnersta5122)**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

