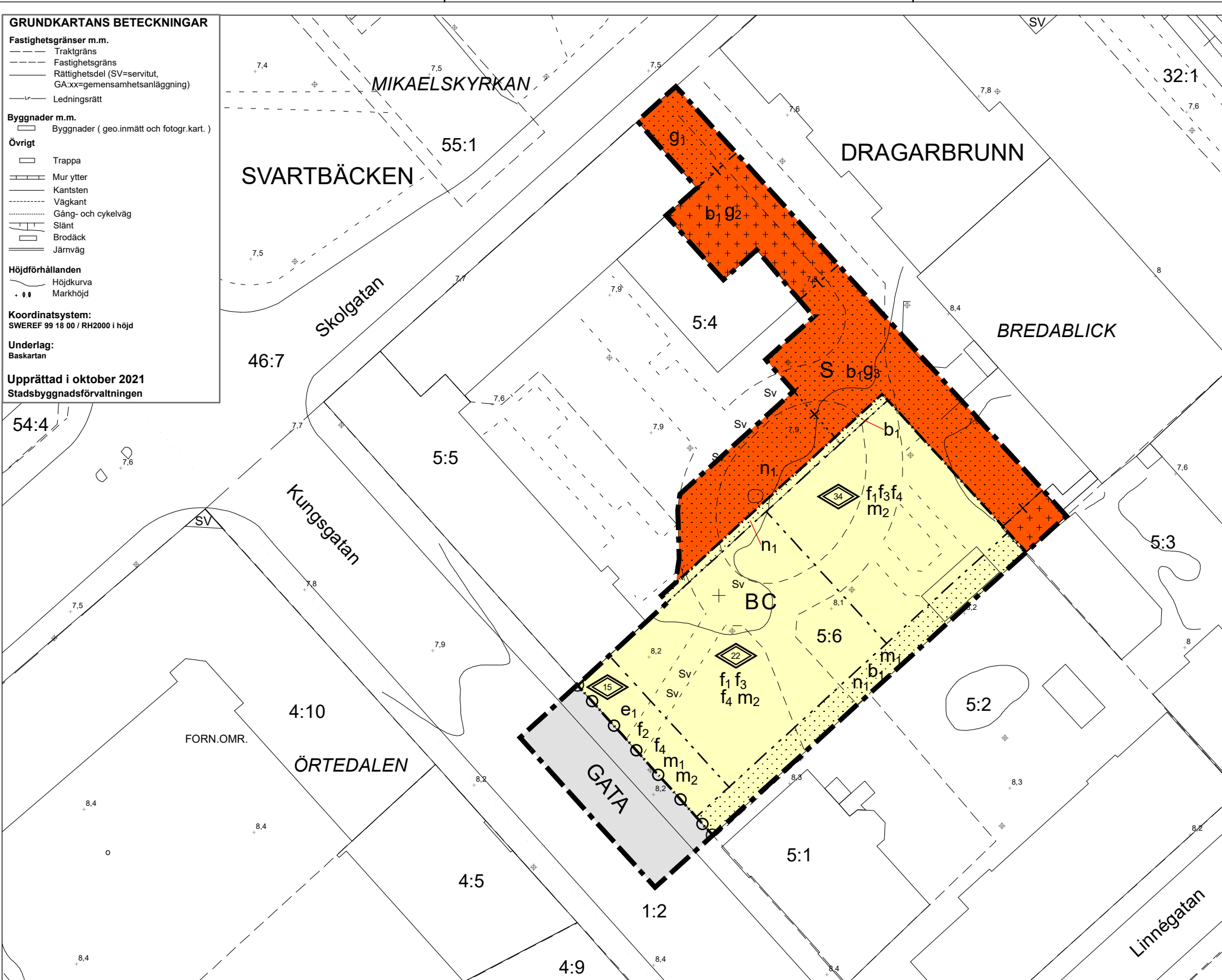


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 ○ Höjdkurva
 ● Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i oktober 2021**
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränsbeteckningar**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 + - - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

◇ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

□ + + Endast miljöhäns, förråd och/eller överbyggnad till garagednart får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e1 Byggnadens bottenvåning mot Kungsgatan ska i huvudsak användas för centrumändamål av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f1 Balkonger får kräva ut max 2,0 m från fasadliv. Fri höjd ska vara minst 3,0 meter till balkongens underkant., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Balkonger får ej kräva ut mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m1 Bullerskärm med en höjd av minst 2 meter ska finnas mellan gård och GATA, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m2 Balkonger ska förses med täta räcken och takabsorbenter som dämpar till 50 dB(A), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Garage får anläggas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1 Marken ska utformas med planteringar och plats för utevistelse, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

○ ○ ○ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart till garage. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för miljöhäns, parkeringsgarage och överbyggnad till garagednart. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

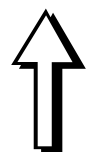
g3 Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

6638900

129600



<p>Uppsala kommun LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för kv Bredablick, del av.</p> <p>Upprättad: 2022-04-04</p> <p>Maija Tammela Arvidsson planchef</p> <p>Nina Pisto-Forsberg planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2013-06-13 PBN</p> <p>Granskning: 2014-07-03 PBN</p> <p>Granskning 2: 2021-11-25 PBN</p> <p>Godkännande:2022-04-28 PBN</p> <p>Antagande: 2022-11-07 KF</p> <p>Laga kraft: 2025-03-05</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PLA 2012-020195</p>