

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- HJK Detaljhandel, Industri, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- [Pattern] Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 12,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h_2 12,0 Högsta totalhöjd på skyltanordningar är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

- e_1 45,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- β \circ \circ \circ ϕ Utfartsförbud

Utförande

- b_1 Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b_2

Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras på tak eller sida orienterad bort från Tycho Hedéns väg, Stålgatan samt Vattenfalls anläggning.

b_3

Entréer för utrymning får ej enbart anordnas mot Tycho Hedéns väg, Stålgatan eller Vattenfalls anläggning.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

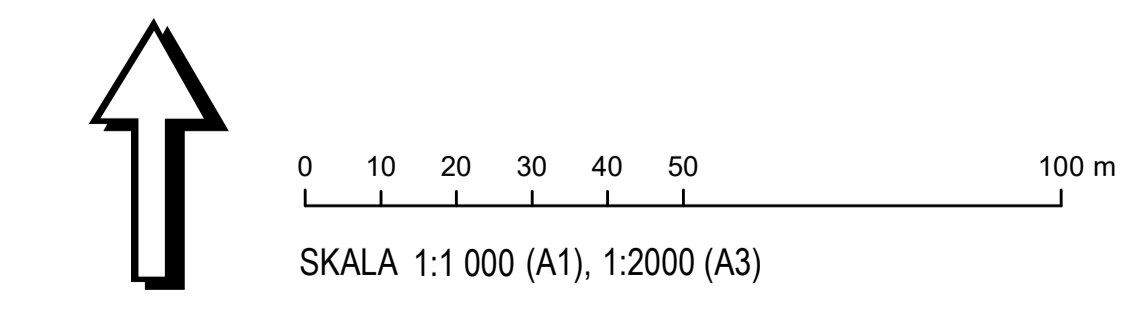
Villkor för startbesked

- a_2 Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 --- Fastighetsgräns
 --- Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 --- Ledningsrätt
- Byggnader m.m.
 [Symbol] Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt
 [Symbol] Trappa
 [Symbol] Mur ytter
 [Symbol] Kantsten
 [Symbol] Vägkant
 [Symbol] Gång- och cykelväg
 [Symbol] Slänt
 [Symbol] Brodäck
- Höjdförhållanden
 --- Höjdkurva
 --- Markhöjd
- Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:
 Baskartan
- Upprättad i januari 2024
 Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun LAGA KRAFT	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-08-27 PBN Granskning: 2024-04-25 PBN Antagande: 2024-10-24 PBN Laga kraft: 2024-11-29
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Pernilla Hessling planchef Linus Wickman planarkitekt	diariernr: PBN 2020-002649

Detaljplan för Boländerna 35:1

Upprättad: 2024-10-07