



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- HJK Detaljhandel, Industri, Kontor

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

##### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  12,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.
- $h_2$  12,0 Högsta totalhöjd på skyltanordningar är angivet värde i meter.

##### Utnyttjandegrad

- $e_1$  45,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $U_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Stängsel, utfart och annan utgång

- $\beta$  Utfartsförbud

##### Utförande

- $b_1$  Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- $b_2$  Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras på tak eller sida orienterad bort från Tycho Hedens väg, Stålgatan samt Vattenfalls anläggning.

##### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

##### Villkor för startbesked

- $a_2$  Startbesked får inte ges för byggnation förrän marken sanerats så att den uppnår godkända nivåer för mindre känslig markanvändning.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Fastighetsgränser m.m.  
 --- Traktgräns  
 --- Fastighetsgräns  
 --- Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)  
 --- Ledningsrätt

Byggnader m.m.  
 --- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

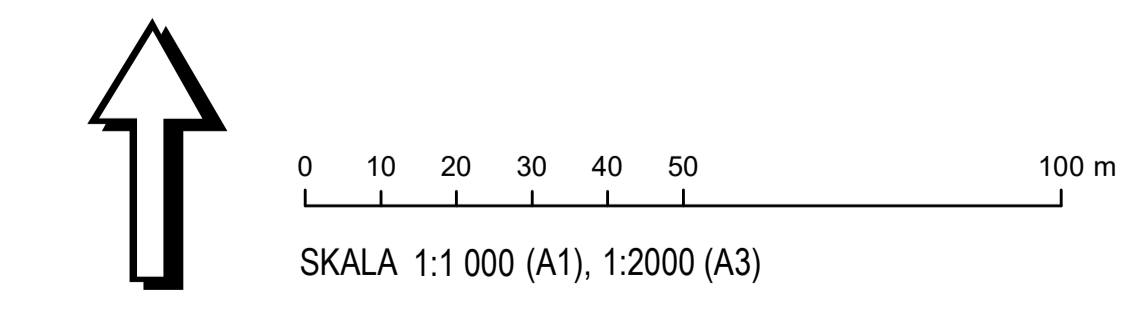
Övrigt  
 --- Trappa  
 --- Mur ytter  
 --- Kantsten  
 --- Vägkant  
 --- Gång- och cykelväg  
 --- Slänt  
 --- Brodäck

Höjdförhållanden  
 --- Höjdkurva  
 --- Markhöjd

Koordinatsystem:  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
 Baskartan

Upprättad i januari 2024  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun Granskning	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-08-27 PBN Granskning: 2024-04-25 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Detaljplan för Boländerna 35:1 Upprättad: 2024-04-08 Pernilla Hessling planchef Linus Wickman planarkitekt	diariernr: PBN 2020-002649