

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i mars 2021**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är 15,0 kvadratmeter per fastighet inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, plank eller mur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad ska placeras och sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från egenskapsgräns och minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Solceller och solpaneler ska följa takets form, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Solceller och solpaneler får överskrida högsta nockhöjd med max 15 centimeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- Byggnadernas karaktärsdrag av atriumhus ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Byggnadernas arkitektoniska karaktärsdrag: liggande träpanel, enhetlig tidstypisk färgsättning, svagt sluttande, släta pulpettak och obrutna fönsterband mot gata, ska bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Kvarters karaktär som en sammanhållen enhet ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- Bygglov krävs även för byte av fasad- och takmaterial, omfärgning av fasad, ändring av takkulör, bygglovsbefriad tillbyggnad samt bygglovsbefriad komplementhus/ komplementbostadshus. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

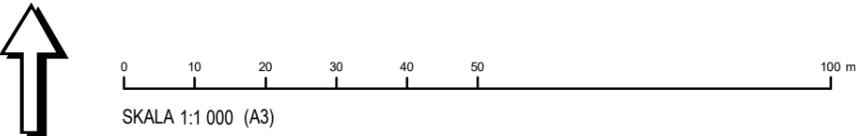
UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelingsbestämmelser

Tomtindelning för kvarteret Skogschampinjonen (Akt 0380-1/NO62) och för kvarteret Ängschampinjonen (Akt 0380-3/NO61), fastställda 1963-03-25, upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.

Planavgift

Planavgift ska tas ut vid bygglov, undantaget Norby 61:3, som debiterats i planavtal.



<p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för kvarteren Ängschampinjonen och Skogschampinjonen</p> <p>Upprättad: 2021-08-09</p> <p>Majja Tammela Arvidsson planchef</p> <p>Fanny Sundqvist planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2019-05-16 PBN</p> <p>Granskning: 2019-05-16 PBN</p> <p>Antagande: 2021-08-26 PBN</p> <p>Laga kraft: 2021-10-02</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
	<p>diariernr: 2019-000434</p>