

Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2024-08-30

Diarienummer:
MHN-2024-00395

Handläggare:
Cecilia Remén

Yttrande över detaljplan del av Bälinge-Ekeby 1:3 (dnr Ecos 2024-5292)

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 25 september 2024 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny grundskola (förskoleklass – årskurs 9) med idrottshall, matsal, storkök, fritidsklubb och fritidsgård i Bälinge. Skolan och idrottshallen kan nyttjas av olika aktörer under olika tider på dygnet och utgöra en trygg mötesplats i tätorten. Detaljplanen syftar även till att samordna planläggning med pågående planläggning av Bälinge-Ekeby 1:2 för att skapa en god helhet.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Miljöförvaltningen har tagit hänsyn till barnperspektivet främst genom att granska buller, solljus, luftkvalitet och förorenad mark för att bidra med att säkerställa en god miljö att visats i. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Friyta

Enligt planbeskrivningen ska Uppsala kommuns riktlinje för utemiljö vid förskolor och grundskolor följas, vilket betyder att friytan i den aktuella detaljplanen ska vara minst 30 kvadratmeter per barn. Miljöförvaltningen anser att det kan vara utmanande att

uppfylla detta krav, med hänsyn till att detaljplanen anger att skolan ska rymma 780 elever. Miljöförvaltningen efterfrågar därför en mer detaljerad redogörelse för hur stor friytan per elev faktiskt blir i den föreslagna planen.

Miljöförvaltningen bedömer att skolgården har goda solljusförhållanden samtidigt som den ger möjlighet till skuggigare miljöer.

Buller

En trafikbullerutredning har genomförts, vilken visar på bullerpåverkan från väg 634 och 635 på den planerade skolan. Miljöförvaltningen bedömer att Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller på skolgårdar kan uppfyllas, förutsatt att skolgården inte placeras i närheten av väg 635, där de ekvivalenta ljudnivåerna ligger mellan 55 och 60 dB(A). Därutöver bör eventuellt buller från den befintliga tryckstegringsstationen inte överskrida 50 dB(A) i ekvivalent ljudnivå på skolgården. Miljöförvaltningen föreslår att den befintliga bullerutredningen kompletteras med en bedömning av buller från tryckstegringsstationen.

Luft

Enligt Östra Sveriges luftvårdsförbunds kartläggning av luftkvaliteten bedömer miljöförvaltningen att miljökvalitetsnormer och miljömål för frisk luft, gällande partiklar och kvävedioxider, kommer att uppfyllas inom planområdet, både före och efter genomförandet av planen.

Mobilmast

Detaljplanen har redogjort för placeringen av en mobilbasstation så att Strålsäkerhetsmyndighetens referensvärde enligt SSMFS 2008:18 inte överskrids på skolgården.

Dagvatten

En principskiss har presenterats som visar en ungefärlig hantering av dagvattnet. En fullständig dagvattenutredning kommer att tas fram mellan samråd och granskning. Miljöförvaltningen vill understryka att den planerade dagvattenutredningen behöver säkerställa att planerad dagvattenhantering inte försvårar möjligheten att god status uppnås i recipienten Fyrisån.

Miljöförvaltningen instämmer i plan- och byggnadsnämndens bedömning att det är viktigt att höjdsättningen av planområdet görs utifrån risken för skador på bebyggelse till följd av översvämning.

Markföroreningar

Utifrån redovisat underlag ser miljöförvaltningen inget åtgärdsbehov för att kunna genomföra planen. Miljöförvaltningen ser därför inget behov av en administrativ bestämmelse om att markföroreningar ska åtgärdas innan startbesked ges för nya byggnader.

Jordbruksmark

Bälinge omges, liksom flera av tätorterna i Uppsala kommun, av jordbruksmark. En framtida utvidgning av tätorten förutsätter därför att jordbruksmark kan tas i anspråk. I planarbetet för översiktsplanen har analyser och avvägningar skett på en överordnad nivå som landat i ställningstagandet att hela eller delar av berörd jordbruksmark i översiktsplanen kan exploateras, med hänvisning till väsentliga samhällsintressen och platsernas lägesegenskaper.

Planbeskrivning redovisar en bedömning av varför jordbruksmarken kan tas i anspråk i föreliggande plan. Miljöförvaltningen har inga invändningar.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 30 augusti 2024
- Bilaga 1, Förslag till yttrande
- Bilaga 2, Översiktsskator

Miljöförvaltningen

Linda Jacobsson
Förvaltningsdirektör

Miljö- och hälsoskyddsämnden
Yttrande

Uppsala Kommun Plan- Och Byggnadsämnden

Handläggare:
Cecilia Remén

75375 Uppsala

Yttrande över detaljplan del av Bälinge-Ekeby 1:3

Remiss från plan- och byggnadsämnden, dnr. PBN 2023-001851

Remisstid: 16 augusti 2024 till och med 27 september 2024

Miljö- och hälsoskyddsämnden har följande synpunkter:

Friyta

Det behövs en mer detaljerad redogörelse för hur stor friytan per elev faktiskt blir i den föreslagna planen.

Buller

Den befintliga bullerutredningen bör kompletteras med en bedömning av buller från tryckstegringsstationen.

Dagvatten

Planerad dagvattenutredning behöver säkerställa att planerad dagvattenhantering inte försvårar möjligheten att uppnå god status i recipienten Fyrisån.

Det är viktigt att höjdsättningen av planområdet görs utifrån risken för skador på bebyggelse till följd av översvämning.

Jordbruksmark

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Hållbar utveckling

Förnybara resurser och giftfria material ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnybara energikällor används för energiförsörjning, att giftfria och klimatvänliga material används i dess uppbyggnad och att gröna ytor skapas med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

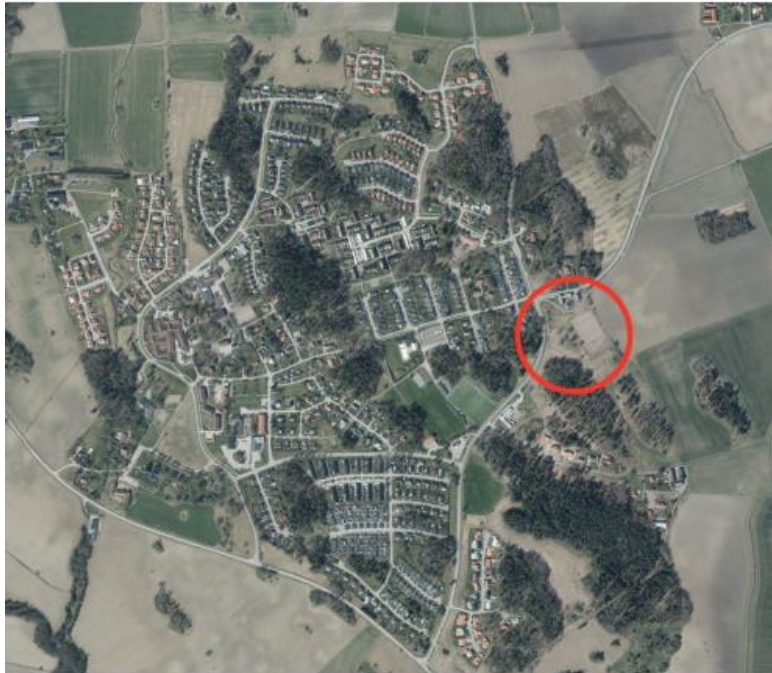
För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

Översiktskartor

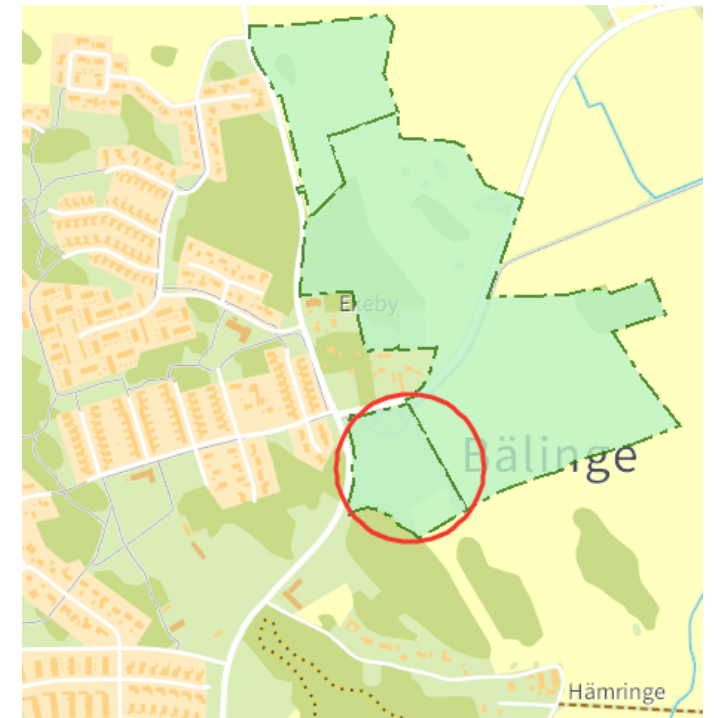
Del av Bällinge-Ekeby 1:3,
ny grundskola



Planområdet markerat
med röd ring



Planområdet markerat med
streckad röd linje



Detaljplanens placering, i
förhållande till pågående
detaljplaner på Bällinge-Ekeby 1:2