

Kulturförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kulturnämnden

Datum:
2022-10-04

Diarienummer:
KTN-2022-00620

Handläggare:
Helena Westin

Samrådsyttrande över detaljplan för kvarteret Kakelplattan och Tegelpannan

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för kvarteret Kakelplattan och Tegelpannan.

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för kvarteret Kakelplattan och Tegelpannan i samrådsskede 16 september och 28 oktober 2022.

Detaljplanen syftar till att skapa en plats för idrott och evenemang, på norra Gränbyfältet genom att möjliggöra en arena, en badanläggning bestående av en simhall och en utomhusbassäng samt utbyggnad av hotellet till dubbel storlek. Etablering av anläggningar för fritid och rekreation är i linje med utvecklingsplan för Gränby som antogs av kommunstyrelsen år 2020.

Planen syftar också till att säkerställa framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter mellan Nyby och innerstaden genom passagen under Bärbyleden/väg 55, ge skydd åt en fornlämning samt ge planstöd åt ett batterilager.

Kulturnämndens yttrande avser kulturarv som berörs av planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelningschef Helena Westin, Uppsala konst och kulturarv.

Föredragning

Kulturarv i planområdet

Planområdet ingår i ett område som kommunen tidigare bedömt har kulturmiljövärden, då det ingår som en del av den öppna, flacka Uppsalaslätten.

Planområdet ingår dock inte i kärnområdet för kulturmiljön. Bedömningen är från 1990, innan E4:an etablerades öster om planområdet, och innan utbyggnaden av handelsområdet Gränby.

Kulturarv i planförslaget

Inom planområdet finns två fornlämningar. En forntida offersten, Brillingestenen (L1941:4012) samt ett gravfält (L1941:3940). Träddungen med offerstenen regleras i detaljplanen med prickmark, det vill säga att marken inte får bebyggas, samt med ett krav på marklov för fällning av träd. För att bevara fornlämningen och upplevelsen av den ska både stenen och dungen runt den vara kvar.

Platsen för gravfältet och dess skyddszon är delvis redan påverkad, och en ansökan om att gräva ut gravfältet är skickad till länsstyrelsen.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen bedömer att förslaget innebär liten påverkan på kulturarv i området, då området är kraftigt förändrat i närtid genom dragningen av E4:an och utbyggnaden av Gränbystaden.

Kulturförvaltningen delar Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning att de tidigare redovisade kulturmiljövärdena inte längre är relevanta för planområdet.

Den forntida offerstenen, Brillingestenen, och dess närmiljö i form av en dunge kommer att bevaras, och genom det kunna upplevas även i framtiden. En eventuell utgrävning av gravfältet inom planområdet kan komma att ge nya kunskaper om historien på platsen. Genom förmedling och pedagogik kan människors förankring och upplevelse av platsens kontinuitet bli en positiv faktor i den fortsatta utvecklingen av området.

Kulturförvaltningen ser att det är angeläget att värna det kvarvarande öppna landskapsrummet i angränsande områden, framför allt söderut mot Vaksala.

Kulturförvaltningen har således inget att invända mot förslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 4 oktober 2022
- Bilaga 1: Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för kvarteret Kakelplattan och Tegelpannan
- Planhandlingar finns att hämta på: [Kvarteret Kakelplattan och Tegelpannan - Uppsala kommun](#)

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör

Kulturnämnden
YttrandePlan – och byggnadsnämnden
Ert diarienummer: PBN 2022-001215Handläggare:
Helena Westin

Samrådsyttrande över detaljplan för kvarteret Kakelplattan och Tegelpannan

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade förslag och avger följande yttrande:

Kulturnämnden bedömer att förslaget innebär liten påverkan på kulturarv i området, då området är kraftigt förändrat i närtid genom dragningen av E4:an och utbyggnaden av Gränbystaden.

Kulturnämnden delar Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning att de tidigare redovisade kulturmiljövärdena inte längre är relevanta för planområdet.

Det är positivt att den forntida offerstenen, Brillingestenen, och dess närmiljö i form av en dunge ska bevaras, och genom det kan upplevas av människor som rör sig i området även i framtiden.

Genom förmedling och pedagogik kan människors förankring och upplevelse av platsens kontinuitet, både vad gäller offerstenens, Brillingestenens, historia och gravfältet inom området, bli positiva faktorer i den fortsatta utvecklingen av området.

Kulturförvaltningen ser att det är angeläget att värna det kvarvarande öppna landskapsrummet i angränsande områden, framför allt söderut mot Vaksala.

Kulturnämnden har således inget att invända mot planförslaget.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande, kulturnämnden

Klara Eklund
Nämndsekreterare