

Datum
2017-10-18

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 26 oktober 2017, klockan 13:00

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@ uppsala.se, 018 727 67 19

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt: Fredrik Björklund tillsynshandläggare Nils Nordmark bygglovsadministratör Jonathan Lindström, byggnadsinspektör Heidi Andersson, bygglovadministratör Marina Ziakouli, planarkitekt Karin Lindeberg, bostadsstrateg		
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Information		
	Arkitektur då, nu och i framtiden Föredragande Claes Larsson, stadsarkitekt	20 min	
	Nya Stadshuset Föredragande Claes Larsson, stadsarkitekt	10 min	
	Bygglov i Rosendal Malin Sundkvist, bygglovsarkitekt	10 min	
	Frågor från nämndens ledamöter		
	Kommande samrådsmöten (skriftlig information)		
	Kurser och konferenser		

- Beslutsärenden**
1. **Sammanträdestider för plan- och byggnadsnämnden 2018**
Handläggare: Jonas Bengtsson
PBN-2017-0062
 2. **Yttrande till kommunrevisionen över Granskning av handlägningsrutiner inom Plan- och byggnadsnämnden**
Handläggare: Elisabet Jonsson
PBN-2017-0051

Muntlig föredragning 10 min
 3. **Detaljplan för del av Gamla Uppsala 21:20**
Handläggare: Marie-Louise Elfström
AU 19 okt
Granskning
2013-000489

Muntlig föredragning på nämnd 10 min
 4. **Detaljplan för kvarteret Siv**
Handläggare: Brita Christiansen
AU 19 okt
Utan eget yttrande
2012-20256

Muntlig föredragning på nämnd 15 min
 5. **Ultuna 2:23**
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, fasadändring
Handläggare: Malin Sundkvist
2017-002328

Muntlig föredragning på nämnd 5 min
 6. **Kvarngärdet 22:1**
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, balkonger
Handläggare: Menna Hagstroem
2017-001247

Muntlig föredragning på nämnd 5 min
 7. **Planbesked för Vaksala 3:1, del av Brillinge 1:17**
Handläggare: Teresia Erixon
AU 19 okt
Påbörja detaljplaneläggning
2017-002094

Reviderad handling
 8. **Vaksala-Lunda 29:7**
Bygglov för nybyggnad av förskola, tillbyggnad av skärmtak
Handläggare: Menna Hagstroem
2017-002420

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 9. | Gamla Uppsala 21:8
Bygglov för nybyggnad av tankstation (gasol)
Handläggare: Nina Frodemo | 2017-002027 |
| 10. | Näs-Bodarna 1:57
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport
Handläggare: Elin Runesson | 2017-002216 |
| 11. | Fullerö 20:12
Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage
Handläggare: Elin Runesson | 2017-001526 |
| 12. | Vigle 4:1
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | 2017-002644 |
| 13. | Hillinge 1:25
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | 2017-001988 |
| 14. | Fullerö 18:14
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell | 2017-001522 |
| 15. | Risbergsbo 1:2
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-002583 |
| 16. | Torvsätra 2:1
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-002261 |
| 17. | Ytternäs 1:116
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-001517 |
| 18. | Svia 2:21
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre tvåbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2017-002388 |

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 19. | Hässle 6:3
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2017-001353 |
| 20. | Remiss gällande förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
Handläggare: Eva Adriansson | PBN-2017-0052 |
| 21. | Moga 1:83
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Handläggare: Nina Frodemo | 2017 002766 |
| 22. | Sunnersta 175:14
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende byggnation utan lov
Handläggare: Alexander Strandberg | 2016-003285 |
| 23. | Kvarngärdet 10:1
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell | 2017-001894 |
| 24. | Fålhagen 6:3
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell | 2017-001774 |
| 25. | Dragarbrunn 17:1
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell | 2017-001667 |
| 26. | Luthagen 5:4
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm | 2012-040917 |
| 27. | Gränby 21:4
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm | 2015-001176 |
| 28. | Årsta 28:2
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen | 2015-000337 |
| 29. | Ekonomisk månadsuppföljning september 2017
Handläggare: Barbro Rinander | |

Delegationsbeslut perioden 19 september – 18 oktober 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Beslut om kompletterande villkor
4. Startbesked lovärenden
5. Startbesked anmälanärenden
6. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
7. Beslut om förlängd handläggningstid
8. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
9. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
10. Installation av eldstäder
11. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 19 september till 18 oktober 2017

Anmälningssärenden perioden 19 september – 18 oktober 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Dom från Mark- och miljööverdomstolen 13 september 2017 om inställd avstyckning från Östa 1:6. Mark- och miljödomstolen upphäver samtliga lantmäterimyndighetens beslut och återförvisar förrätningen för fortsatt prövning.
3. Dom från Mark- och miljööverdomstolen 15 september 2017 om avstyckning från fastigheten Årsta 96:1. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom undanröjer Mark- och miljööverdomstolen Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommuns beslut och återförvisar målet dit för fortsatt handläggning (dnr 2012-020214).
4. Dom från Mark- och miljödomstolen 19 september 2017 om bygglov för nybyggnad av LSS-byggnad med bullerplank m.m. på fastigheten Läby-Österby 6:6. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr 2016-001812).
5. Dom från Mark- och miljödomstolen 22 september 2017 om bygglov på fastigheten Fjärdingen 1:17. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr 2016-003546).
6. Dom från Mark- och miljödomstolen 29 september 2017 om bygglov för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten Kronåsen 6:10. Mark- och miljödomstolen ändrar Länsstyrelsens beslut och upphäver plan- och byggnadsnämndens beslut om avslag och meddelar bygglov för fasadändring, fyra inglasade balkonger (dnr 2016-003525).
7. Dom från Mark- och miljödomstolen 4 oktober om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Åkerby 3:20. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr 2016-001034).
8. Dom från Mark- och miljödomstolen 12 oktober om bygglov för nybyggnad av tre bostadshus m.m. på fastigheten Lilla Väsby 1:31. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr 2017-000046).
9. Protokoll från Kammarrätten i Stockholm 20 september 2017 om bostadsanpassningsbidrag, nu fråga om prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar prövningstillstånd (dnr B15-0144).
10. Beslut från Kammarrätten i Stockholm 11 oktober 2017 om bostadsanpassningsbidrag, nu fråga om prövningstillstånd. Kammarätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast (dnr B16-1273).
11. Dom från Förvaltningsrätten i Uppsala 14 september 2017 om bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten avslår överklagandet (dnr B16-0894).
12. Dom från Förvaltningsrätten i Uppsala 26 september 2017 om bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten avslår överklagandet (dnr B17-0594).
13. Beslut från Länsstyrelsen 20 september 2017 om nämndens beslut att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för uppställning av fordon på fastigheten Boländerna 1:28. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-001063).
14. Beslut från Länsstyrelsen 25 september 2017 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för lokaliseringprövning för två enbostadshus på fastigheten Funbo-Sundby 2:12. Länsstyrelsens avslår överklagandena (dnr 2016-002565).
15. Beslut från Länsstyrelsen 28 september 2017 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för lokaliseringprövning för ett enbostadshus på fastigheten Hallkved 4:1. Länsstyrelsens avslår överklagandena (dnr 2017-001530).
16. Beslut från Länsstyrelsen 2 oktober 2017 om nämndens beslut att ge bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Näs-Bodarna 1:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2016-000927).

17. Beslut från Länsstyrelsen 2 oktober 2017 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked med villkor för ett gruppboende på fastigheten Almungeberg 1:8. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-001126).
18. Beslut från Länsstyrelsen 3 oktober 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av gruppboende på fastigheten Funbo-Broby 1:2. Länsstyrelsen avvisar två klagandes överklagan och avslår överklagandena i övrigt (dnr 2017-000193).
19. Beslut från Länsstyrelsen 12 oktober 2017 om nämndens beslut att ge negativt förhandsbesked för lokaliseringsprövning för ett enbostadshus på fastigheten Vallhov 3:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2016-003671).
20. Beslut från Länsstyrelsen 13 oktober om nämndens anmälan om samråd enligt miljöbalken för mobilmast på fastigheten Kvarngärdet 1:4. Länsstyrelsen vidtar ingen åtgärd (dnr 2017-002814).
21. Beslut från Länsstyrelsen 16 oktober 2017 om nämndens beslut att anmäla eventuell ovårdad fastighet/tomt avseende skymmande häck på fastigheten Bälunge-Ekeby 2:301. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2016-002856).

Laga kraft

22. Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2017 att anta förslag till detaljplan för Kvarteret Rådhuset (dnr 2012-020110) och Kvarteret Söderhällby (dnr 2015-000985). Besluten om antagande vann laga kraft den 25 september 2017.

Övrigt

23. Protokoll Kommunala handikapprådet 15 september 2017.